

Экз 10/19

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 491
земельного участка, находящегося в собственности
Калининградской области

г. Калининград

« 13 » декабря 2018 года

Агентство по имуществу Калининградской области, действующее от имени субъекта Российской Федерации – Калининградской области, на основании Положения об Агентстве, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 09 октября 2018 года № 597, в лице руководителя (директора) Агентства по имуществу Калининградской области Кузнецовой Натальи Анатольевны, действующей на основании распоряжения Губернатора Калининградской области от 25 октября 2017 № 690-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» ОГРН 1023900993016, ИНН 3906076879, в лице директора Оленина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном наименовании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с приказом Агентства по имуществу Калининградской области от 04 декабря 2018 № 1542 -пр Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду на 10 лет в целях жилой застройки земельный участок с кадастровым номером **39:15:131913:31** площадью **87223 кв. м**, относящийся к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу (местоположение): г. Калининград, ул. Артиллерийская (далее - Участок).

1.2. Местонахождение и границы Участка, предоставленного Арендатору, указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.3. Ограничения (обременения) в пользовании Участком:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (граница охранной зоны КЛ 863-953 Инв. № 542877307, 542879511, 542879512);

- Охранная зона инженерных коммуникаций (граница охранной зоны КЛ 850-863 Инв. № 542879603, 542879701);

1.4. Участок в споре и под арестом не состоит.

1.5. Участок является собственностью Калининградской области, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.11.2018г. № 39:15:131913:31-39/021/2018-5.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 10 (десять) лет с 13 декабря 2018 года по 12 декабря 2028 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области и действует до окончания срока аренды Участка, указанного в пункте 2.1. Договора, или до момента его досрочного расторжения.

2.3. Участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, передается Арендодателем Арендатору в надлежащем состоянии. Настоящий договор является одновременно и актом приема-передачи Участка от Арендодателя к Арендатору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, использования Участка по целевому назначению.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке и по основаниям, установленным законодательством РФ и настоящим Договором.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований земельного законодательства.

3.1.4. Вносить с согласия Арендатора, а в случае его отказа - в судебном порядке необходимые изменения в настоящий договор в случае изменения действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. После прекращения действия Договора принять от Арендатора Участок.

3.2.2. При изменении размера арендной платы подготовить и направить Арендатору уведомление с расчетом нового размера арендной платы.

3.2.3. Производить сверку расчетов арендной платы с Арендатором.

3.2.4. Не нарушать прав Арендатора, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, исходя из его разрешенного использования и цели предоставления.

3.3.2. В пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права на Участок в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать арендованный Участок в субаренду, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.3.3. Обращаться к Арендодателю за утверждением подготовленной им схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в целях раздела Участка.

3.3.4 Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, указанным в п.1.1. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.4.2. Своевременно и полностью вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора. По письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов земельного контроля и (или) надзора доступ на Участок по их требованию.

3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающей к ней территории. Не допускать на Участке загрязнение, захламление.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности. Арендатор принимает на себя установленное настоящим пунктом обязательство как в отношении линейных объектов уже размещенных в границах Участка к моменту заключения настоящего договора, так и в отношении линейных объектов, размещение которых может быть осуществлено в течение срока действия Договора.

3.4.7. Осуществлять мероприятия по охране Участка, соблюдать порядок пользования природными объектами. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

3.4.8. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.4.9. Нести ответственность за действия (бездействие) третьих лиц на Участке. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, осуществляемые как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.10. Письменно известить Арендодателя о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

3.4.11. В течение трех дней со дня окончания срока действия настоящего Договора передать Участок Арендодателю в надлежащем состоянии по акту возврата, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой

частью.

3.4.12. Нести ответственность за сохранность Участка, вносить арендные платежи, платежи за содержание Участка с момента окончания действия Договора до момента передачи Участка Арендодателю. Нести расходы, связанные с использованием и охраной Участка.

3.4.13. Возместить в полном объеме вред, причиненный в результате совершения им земельных правонарушений.

3.4.14. Завершить строительство многоэтажных жилых домов, получить разрешение на ввод их в эксплуатацию и выполнить работы по благоустройству территории до окончания срока действия настоящего Договора.

3.4.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и Калининградской области.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Размер годовой арендной платы за Участок определяется в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 15 мая 2012 года № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок).

Арендная плата за Участок начисляется с 13 декабря 2018 года.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 4.3 Договора.

Размер арендной платы за Участок определен Сторонами в приложении № 2 (расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

4.2. В случае, если по истечении трех лет с даты заключения Договора Арендатором не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата устанавливается в размере двукратной арендной платы, указанной в Приложении № 2 к Договору, в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.3. Арендатор обязан ежеквартально равными частями вносить арендную плату за арендуемый Участок в следующем порядке: за 1, 2, 3 кварталы - не позднее 10 (десяти) дней по окончании каждого квартала, за 4-й квартал - не позднее 10 декабря текущего года.

Арендная плата, пени, штрафные платежи перечисляются на р/с 40101810000000010002 в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ, Управление федерального казначейства по Калининградской области (Агентство по имуществу Калининградской области), БИК 042748001, ИНН 3905031025, КПП

390601001, код ОКТМО 27701000, код бюджетной классификации: 02711105022020000120.

4.4. В случае изменения действующего Порядка или принятия нового Порядка, изменения кадастровой стоимости, перевода Участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования, Арендодатель направляет Арендатору новый расчет арендной платы с указанием даты, с которой Арендатор обязан вносить арендную плату в новом размере. В этом случае изменения вступают в силу с даты указанной в уведомлении.

4.5. При изменении арендной платы в случаях, предусмотренных п. 4.4 Договора, перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5% ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день осуществления расчета, от просроченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа.

5.3. При установлении фактов неиспользования либо нецелевого использования Участка, Арендодателем устанавливается повышенный коэффициент K_3 не менее чем в двукратном размере на срок до момента устранения нарушения земельного законодательства.

5.4. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, указанный в пункте 3.4.11 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1 % годового размера арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. Если состояние возвращаемого Участка не соответствует условиям, предусмотренным в пункте 3.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы и возмещает причиненный ущерб.

5.6. При расторжении Договора в связи с его неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатор уплачивает штраф в размере 10-ти кратной ставки годовой арендной платы.

5.7. Уплата штрафа, пени, неустойки не освобождает Арендатора от исполнения обязательства по Договору и устанения допущенных им нарушений.

5.8. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются

сторонами в письменной форме в виде двухсторонних дополнительных соглашений, за исключением предусмотренных договором случаев, при которых подписание дополнительного соглашения не требуется.

6.2. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного Участка, не делимые без вреда для Участка, стоимость этих улучшений не возмещается Арендодателем после прекращения действия Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон на условиях, установленных таким соглашением.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленных гражданским и земельным законодательством РФ, в том числе:

6.4.1. Если Арендатор не использует Участок в целях его предоставления в течение трех лет с даты вступления Договора в силу, что подтверждается актами проверок Арендодателя.

6.4.2. Если Арендатор использует Участок с нарушением его целевого назначения.

6.4.3. Если Арендатор не выполняет обязанности по внесению арендной платы за Участок более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа.

6.4.4. При образовании совокупной задолженности по оплате арендной платы более чем за 3 квартала.

6.4.5. Если Арендатор допускает порчу земель, предоставленных ему по настоящему Договору.

6.4.6. Более 3 (трех) месяцев не выполняет требование Арендодателя об устранении нарушений условий настоящего Договора.

6.4.7. В случае создания или возведения Арендатором самовольной постройки на Участке.

6.4.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.5. Требование о расторжении Договора может быть заявлено в суд после получения отказа Арендатора на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа на указанное предложение в 14- дневный срок.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Во всем, что не было предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ и Калининградской области.

7.2. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и считаются направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, (теле) факсу или доставлены лично по адресу Сторон, указанному в ЕГРЮЛ.

Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне.

7.3. Каждая Сторона обязуется письменно уведомлять другую Сторону Договора об изменении своих реквизитов, адреса места нахождения органа управления и (или) наименования в десятидневный срок с даты такого изменения.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру Арендодателю и Арендатору и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.

7.5. К настоящему Договору прилагаются:

7.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на Участок (приложение № 1).

7.5.2. Расчет арендной платы за Участок (приложение № 2).

7.5.3. Приказ Агентства по имуществу Калининградской области от 04 декабря 2018 № 1542 -пр (приложение № 3);

7.5.4. Акт возврата земельного участка (приложение № 4).

Юридические адреса и реквизиты Сторон

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

Агентство по имуществу
Калининградской области
236006, г. Калининград,
Московский проспект, 95
Тел. 599-776 Факс 53-83-54
ОГРН 1023900767186
ИНН 3905031025 КПП 390601001
р/с 40201810700000000005
л/с 03352000140 в УФК по Калининградской
области г. Калининград
Отделение по Калининградской области
Северо-Западного главного управления
Центрального банка Российской Федерации
БИК 042748001

Руководитель (директор)

М.П.

Н.А. Кузнецова

«АРЕНДАТОР»:

Фонд «Жилищное и социальное
строительство Калининградской
области»
236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89
Тел. 32-19-50 Факс 32-20-53
ОГРН 1023900993016
ИНН 3906076879 КПП 390601001

Директор

М.П.

И.В. Оленин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2018, поступившего на рассмотрение 10.11.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-12857827			
Кадастровый номер:	39:15:131913:31		
Номер кадастрового квартала:	39:15:131913		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Калининград, ул Артиллерийская.		
Площадь, м2:	87223 +/- 16.24		
Кадастровая стоимость, руб:	361978066.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Куландина Наталья Александровна (представитель заявителя), Заявитель: Агентство по имуществу Калининградской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
10 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-12857827			
Кадастровый номер:		39:15:131913:31	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калининградская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:15:131913:31-39/021/2018-5 09.11.2018 17:04:44
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

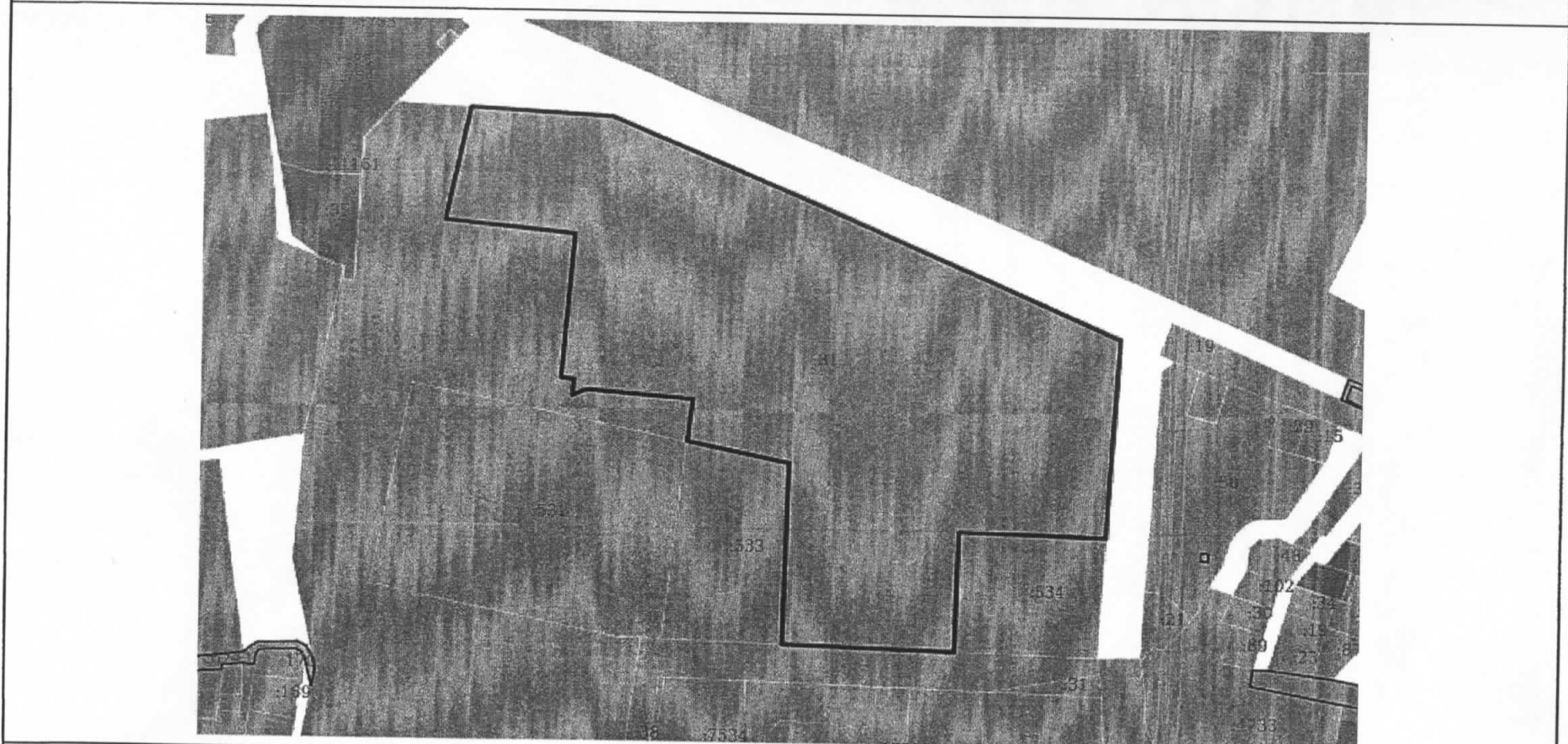
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
10 ноября 2018г. № КУВИ-001/2018-12857827		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:		39:15:131913:31	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды находящегося в собственности
Калининградской области земельного участка
от 2018 г. №

**РАСЧЕТ
арендной платы**

	Арендатор:	Фонд "Жилищное и социальное строительство Калининградской области"
1	Адрес земельного участка	Калининградская область, г. Калининград, ул. Артиллерийская
2	Кадастровый номер земельного участка	39:15:131913:31
3	Разрешенное использование земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	Общая площадь земельного участка, кв. м	87223
5	Дата начала арендной платы	____.____.2018
6	Дата окончания арендной платы	____.____.20 <u>18</u>
7	Арендная плата (А), рассчитанная по формуле:	$A = C * K_3$
7.1.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб	361978066,69
7.2.	Расчетный коэффициент по категориям земель или видам функционального использования земель (K_3)	0,005
7.3.	Годовая арендная плата за земельный участок, руб.	1809890,33
8	Основание для начисления арендной платы	Постановление Правительства Калининградской области от 15.05.2012 г. № 336
9	банковские реквизиты для перечисления платежей	Арендодатель
		Агентство по имуществу Калининградской области
		236006, г. Калининград, Московский проспект, д.95.
		УФК МФ РФ по КО (Агентство по имуществу Калининградской области)
		р/с 40101810000000010002.
		в Отделении по Калининградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка РФ
		ИНН 3905031025. КПП 390601001.
		БИК 042748001. Код ОКТМО 27701000.
КБК 02711105022020000120 аренда плата за землю		

Расчет произвел эксперт отдела по изъятию недвижимости для государственных нужд ГКУКО "Управление формирования объектов государственной недвижимости"



В.С. Сивко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО ИМУЩЕСТВУ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 04 » декабрь 2018 года № 1542 - пр
г. Калининград

**О предоставлении в аренду земельного участка,
находящегося в собственности Калининградской области**

В соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением Губернатора Калининградской области от 27.11.2018 № 764-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов», рассмотрев обращение Аги 6789 от 28.11.2018 Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка для жилой застройки, а также на основании Положения об Агентстве по имуществу Калининградской области, утверждённого постановлением Правительства Калининградской области от 09 октября 2018 года № 597, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Фонду «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (ОГРН 1023900993016, ИНН 3906076879) в аренду сроком на 10 (десять) лет с целью жилой застройки земельный участок в соответствии с приложением к настоящему приказу, в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости прилагаемой к приказу.

2. Отделу земельных отношений (В.В. Старцевой):

- в 30-дневный срок обеспечить подготовку и заключение договора аренды земельного участка;

- осуществить государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- внести не позднее 5 рабочих дней после получения зарегистрированного договора изменения в реестр государственного имущества Калининградской области в отношении государственного имущества Калининградской области, указанного в п.1 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела земельных отношений Агентства по имуществу Калининградской области В.В. Старцеву.

Руководитель (директор)
Агентства по имуществу
Калининградской области



Н.А. Кузнецова

Приложение
к приказу Агентства по имуществу
Калининградской области
от « 04 » 12 2018 года № 1548 - пр

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого государственного имущества Калининградской области (земельных участков),
подлежащего передаче в аренду

№ п/п	Реестровый номер	Кадастровый номер	Общая площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение, адрес объекта	Кадастровая стоимость, руб.	По состоянию на дату	Арендная плата, руб./год	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	41078	39:15:131913:31	87223	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Калининградская область, г. Калининград, ул.Артиллерийская	361978066,69	29.11.18	1809890,33	

Начальник отдела
земельных отношений


/В.В. Старцева/

Акт возврата
земельного участка

г. Калининград

" " _____ г.

Агентство по имуществу Калининградской области, действующее на основании Положения об Агентстве, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 09 октября 2018 года № 597, в лице руководителя (директора) Агентства по имуществу Калининградской области Кузнецовой Натальи Анатольевны, действующей на основании распоряжения Губернатора Калининградской области от 25 октября 2017 № 690-р, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и и Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» ОГРН 1023900993016, ИНН 3906076879, в лице директора Оленина Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном наименовании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата земельного участка о нижеследующем:

1.1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял земельный участок, принадлежащий на праве собственности Арендодателю, с кадастровым номером 39:15:131913:31 площадью 87223 кв. м, описание местоположения: г. Калининград, ул. Артиллерийская, относящийся к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

2. Фактическое состояние земельного участка на момент возврата:

3. На момент возврата арендная плата уплачена Арендодателю полностью.

4. Арендодатель принял земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Акта.

5. Земельный участок возвращен в соответствии с п. 3.4.14 Договора аренды земельного участка от «___» _____ 2018 г. № _____ в соответствии с требованиями, согласованными Сторонами.

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Договор аренды земельного участка от «___» _____ 2018 г. № _____ считается прекращенным с даты подписания Акта возврата земельного участка.

9. Подписи Сторон

Принял:

Арендодатель:

Агентство по имуществу
Калининградской области

236006, г. Калининград,
Московский проспект, д.95

Руководитель (директор)

_____ Н.А. Кузнецова

М.П.

Возвратил:

Арендатор:

Фонд «Жилищное и социальное
строительство Калининградской области»

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89

Тел. 32-19-50 Факс 32-20-53

ОГРН 1023900993016

ИНН 3906076879 КПП 390601001

Директор

_____ И.В. Оленин

М.П.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 15 (пятнадцать) листов

Отдел по распоряжению земельными участками

А.А. Логиновская



ПРОЦЕДУРА
75/мск/аренда
Подпись
2018



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
Произведена государственная регистрация договора аренды
Дата регистрации 25.12.2018
Номер регистрации 39:15:131913:31-39/021/2018-7
Купцов Андрей Александрович
(подпись, и.п.)
(Ф.И.О.)

