

## ПРОТОКОЛ

собрания участников строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. А.Невского, недобросовестный застройщик ООО «Альфастрой»

Дата проведения:	«18» мая 2019 года
Место проведения:	г. Калининград, ул. А.Невского, д. 53. Гостиница «Турист», конференц-зал
Время проведения:	14-00
Форма проведения общего собрания:	Очно - заочная
Инициатор собрания:	Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

По результатам регистрации участников строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. А.Невского, недобросовестный застройщик ООО «Альфастрой» зарегистрированы и допущены к участию в собрании 51 участник строительства, обладающие 57 голосами (1 квартира – 1 голос). Общее количество участников строительства – 53. Общее количество голосов – 59.

Таким образом зарегистрировано 96,22 % от общего количества участников строительства. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение и утверждение Плана мероприятий (дорожной карты) по реализации социально-ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта ООО «Альфа-строй», предложенной Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении альтернативных жилых помещений в возводимых объектах на земельном участке по адресу: г. Калининград, ул. Левитана – ул. Емельянова

Собрание открыл директор Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» Оленин Игорь Вячеславович, являющийся председательствующим на собрании в связи с созывом собрания Фондом.

Секретарём собрания является Богомаз Людмила Ивановна.

По вопросам повестки дня собрания выступил директор Фонда – Оленин Игорь Вячеславович с подробным обзором Плана мероприятий (дорожной карты), предложенной Фондом для утверждения. Председательствующий представил собранию первоначально предложенную редакцию дорожной карты и измененную редакцию дорожной карты (редакция № 2) с разъяснением всех изменений и дополнений, включенных в редакцию № 2 от 16.05.2019 года.

По результатам обсуждения на голосование поставлены, следующие варианты принятия решений:

1. Утвердить План мероприятий (Дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой» в редакции № 2 от 16.05.2019, предлагаемый Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», с реализацией предусмотренных разделом 7 Дорожной карты мероприятий по завершению строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой». ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - «15»

«ПРОТИВ» - «0»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «0»

2. Утвердить План мероприятий (Дорожную карту) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой» в редакции № 2 от 16.05.2019, предлагаемый Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», с реализацией предусмотренных разделом 8 Дорожной карты мероприятий по предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, строительство которого осуществляется Фондом в границах улиц Левитана-Станиславского-подполковника Емельянова в г. Калининграде, без реализации мероприятий по завершению строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - «41»

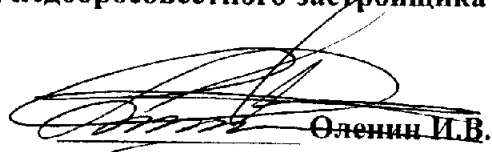
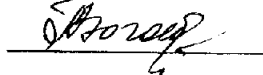
«ПРОТИВ» - «0»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - «1»

По результатам голосования большинством голосов (2/3) принято решение об утверждении Плана мероприятий (Дорожной карты) по реализации социально ориентированной программы по защите прав пострадавших участников долевого строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой» в редакции № 2 от 16.05.2019, предлагаемой Фондом «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Дорожная карта), с реализацией предусмотренных разделом 8 Дорожной карты мероприятий по предоставлению пострадавшим участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме, строительство которого осуществляется Фондом в границах улиц Левитана-Станиславского-подполковника Емельянова в г. Калининграде, при условии включения в текст Дорожной карты условия предоставления квартир на ул. Левитана не выше 5 этажа и в пределах площадей, указанных в договорах долевого участия с допустимыми отклонениями не более 5 %, без реализации мероприятий по завершению строительства проблемного объекта недобросовестного застройщика ООО «Альфастрой».

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
Оленин И.В.  
  
Л.И. Богомаз