



ПРОТОКОЛ № 2
заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора
участия в инвестиционном проекте.

13 августа 2020 года

г. Калининград

Начало заседания: 11 час.00 мин.

Окончание заседания: 11 час. 15 мин.

Место проведения: г. Калининград, ул. Зеленая, 89.

Организатор Отбора: Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Основание: приказ организатора Отбора от 03.07.2020 № 38 «О проведении отбора инвестора».

Повестка дня - второй этап рассмотрения заявок:

1. Оглашение результатов проверки по каждому Претенденту соответствия информации, указанной в Заявках и документах, приложенных к Заявкам, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов согласно приложению 5 к Положению;
2. Оглашение начальных предложений Претендентов об условиях исполнения Договора;
3. Принятие решений о допуске или недопуске Претендентов к Отбору (переторжке).

Общее количество членов комиссии: семь.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: семь.

Состав комиссии из числа присутствующих:

Председатель комиссии - Оленин Игорь Вячеславович;

Заместитель председателя комиссии – Готовка Владислав Рышардович;

Секретарь комиссии - Шопин Константин Александрович;

Члены комиссии - Моногаев Геннадий Ахметович, Крайнова Галина Григорьевна, Собицнюк Оксана Юрьевна, Бойко Эдуард Александрович.

Кворум: Комиссия правомочна принимать решения.

Представители претендентов:

Новик Павел Александрович, Осяк Дмитрий Анатольевич.

С Л У Ш А Л И:

1. Председателя комиссии **Оленина И.В.**, который огласил **результаты проверки** соответствия информации, указанной в Заявках и документах, приложенных к заявкам, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов:

1.1. По результатам проверки заявка ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж» соответствует предъявляемым требованиям к оформлению заявки и подтверждающим документам.

1.2. По результатам проверки заявка ООО «Артиллерист» соответствует предъявляемым требованиям к оформлению заявки и подтверждающим документам.

2. Председателя комиссии **Оленина И.В.**, который огласил **начальные предложения Претендентов об условиях исполнения Договора**, рассчитанные в порядке, установленном Положением:

2.1. Начальное предложение **ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»** об условиях исполнения Договора **составило 240 389 178 (двести сорок миллионов триста восемьдесят девять тысяч сто семьдесят восемь 29/100) рублей.**

Сводный расчет приведенных денежных потоков на основании предложения ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж» представлен в приложении 1 к протоколу.

2.2. Начальное предложение **ООО «Артиллерист»** об условиях исполнения Договора **составило 245 000 000 (двести сорок пять миллионов) рублей.**

Сводный расчет приведенных денежных потоков на основании предложения ООО «Артиллерист» представлен в приложении 2 к протоколу.

3. Председатель комиссии предложил принять решение о допуске Претендентов к Отбору (переторжке):

3.1. допустить ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж» к отбору (переторжке)

Голосовали: “За” – единогласно.

Решили: допустить ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж» к отбору (переторжке)

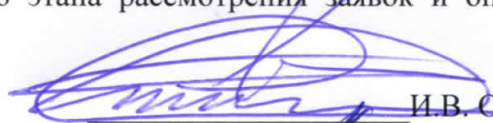
3.2. допустить ООО «Артиллерист» к отбору (переторжке)

Голосовали: “За” – единогласно.

Решили: допустить ООО «Артиллерист» к отбору (переторжке)

4. **Оленин И.В.** проинформировал присутствующих о том, что второй этап рассмотрения заявок завершен, а также о том, что настоящий протокол будет размещен на сайте Отбора <http://dom39.ru/dostroim/tender> в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заседания комиссии по вопросу второго этапа рассмотрения заявок и определения участников.

Председатель комиссии


И.В. Оленин

Заместитель председателя комиссии

В.Р.Готовка

Секретарь-комиссии

К.А. Шопин

Член комиссии

Г.А. Моногаев

Член комиссии

Г.Г. Крайнова

Член комиссии

О.Ю. Событнюк

Член комиссии

Э.А. Бойко

Приложение 1 к протоколу № 2 от 13.08.2020
 заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора
 участия в инвестиционном проекте.

Сводный расчет приведенных денежных потоков на основании предложения ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»

Месяц и год расчета	По разделу 1		По разделу 2		По разделу 3		Совокупный денежный поток (номинальный) (руб.)	Ставка дисконтирования, % годовых	Порядковый номер месяца	Совокупный денежный поток (приведенный) (руб.)
	Платежи денежными средствами (руб.)	Поступления от реализации квартир в объектах Инвестора (руб.)	Поступления от реализации квартир в объектах на ЗУ Инвестора (руб.)	Поступления от реализации квартир в объектах на ЗУ Инвестора (руб.)	Совокупный денежный поток (руб.)					
Октябрь 2020	120 000 000,00	0,00	0,00	0,00	120 000 000,00	8,5%	1	120 000 000,00		
Ноябрь 2020	34 520 000,00	0,00	0,00	0,00	34 520 000,00	8,5%	2	34 277 203,14		
Декабрь 2020	34 530 000,00	0,00	0,00	0,00	34 530 000,00	8,5%	3	34 045 973,83		
Январь 2021	18 000 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000 000,00	11,0%	4	17 513 938,24		
Февраль 2021	18 000 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000 000,00	11,0%	5	17 354 852,09		
Март 2021	18 000 000,00	0,00	0,00	0,00	18 000 000,00	11,0%	6	17 197 210,99		
Апрель 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	7	0,00		
Май 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	8	0,00		
Июнь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	9	0,00		
Июль 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	10	0,00		
Август 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	11	0,00		
Сентябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	12	0,00		
Октябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	13	0,00		
Ноябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	14	0,00		
Декабрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	15	0,00		
Январь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	16	0,00		
Февраль 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	17	0,00		
Март 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	18	0,00		
Апрель 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	19	0,00		
Май 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	20	0,00		
Июнь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	21	0,00		
Июль 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	22	0,00		
Август 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	23	0,00		
Сентябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	24	0,00		
Октябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	25	0,00		
Ноябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	26	0,00		
Декабрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	27	0,00		
Итого:	243 050 000,00	0,00	0,00	0,00	243 050 000,00	-	-	240 389 178,29		

Приложение 2 к протоколу № 2 от 13.08.2020
 заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора
 участия в инвестиционном проекте.

Сводный расчет приведенных денежных потоков на основании предложения ООО «Артиллерист»

Месяц и год расчета	По разделу 1			По разделу 2		По разделу 3	Совокупный денежный поток (номинальный) (руб.)	Ставка дисконтирования, % годовых	Порядковый номер месяца	Совокупный денежный поток (приведенный) (руб.)
	Платежи денежными средствами (руб.)	Поступления от реализации квартир в объектах Инвестора (руб.)	Поступления от реализации квартир в объектах на ЗУ Инвестора (руб.)							
Октябрь 2020	245 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245 000 000,00	8,5%	1	245 000 000,00	
Ноябрь 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,5%	2	0,00	
Декабрь 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,5%	3	0,00	
Январь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	4	0,00	
Февраль 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	5	0,00	
Март 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	6	0,00	
Апрель 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	7	0,00	
Май 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	8	0,00	
Июнь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	9	0,00	
Июль 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	10	0,00	
Август 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	11	0,00	
Сентябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	12	0,00	
Октябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	13	0,00	
Ноябрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	14	0,00	
Декабрь 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,0%	15	0,00	
Январь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	16	0,00	
Февраль 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	17	0,00	
Март 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	18	0,00	
Апрель 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	19	0,00	
Май 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	20	0,00	
Июнь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	21	0,00	
Июль 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	22	0,00	
Август 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	23	0,00	
Сентябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	24	0,00	
Октябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	25	0,00	
Ноябрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	26	0,00	
Декабрь 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,5%	27	0,00	
Итого:	245 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245 000 000,00	-	-	245 000 000,00	