

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СЗ «535-Строй»

Е.В. Каржавых



УСЛОВИЯ

проведения акции «Подарок в каждом метре»

Акция «Подарок в каждом метре» (далее – акция) проводится в целях увеличения количества продаж квартир в ЖК «Нахимовский квартал II» на следующих условиях:

1. Бронирование квартир в ЖК «Нахимовский квартал II» по акционной цене производится на основании заявления, которое заполняется потенциальным покупателем в офисе Фонда «ЖСС КО» либо сканированная копия заявления направляется на эл. почту fondinfo@fond39.ru в период с 00:00 часов 15.12.2022 до 24:00 часов 25.12.2022 с последующим предоставлением оригинала. Формы заявлений прилагаются к настоящим Условиям.
2. Акционная цена выражается в предоставлении скидки к утвержденной базовой стоимости квартир в ЖК «Нахимовский квартал II» в размере 2023 рублей с каждого квадратного метра (площадь проектная или обмерная без учёта площади холодных помещений), а также в снижении стоимости на 50 000 рублей от утвержденной базовой стоимости при условии приобретения квартир без использования кредитных средств банков (за собственные средства потенциальных покупателей) либо с привлечением кредитных средств банков-партнеров Фонда «ЖСС КО», с которыми у Фонда «ЖСС КО» заключены агентские договоры (договоры об оказании услуг).
3. Банки-партнеры Фонда «ЖСС КО», с которыми у Фонда «ЖСС КО» заключены агентские договоры (договоры об оказании услуг): АО «Банк ДОМ.РФ», АО "АЛЬФА-БАНК", ПАО «Совкомбанк», ПАО «Росбанк», ПАО «Промсвязьбанк». Перечень банков может быть пополнен.
4. Бронирование квартир по акционной цене устанавливается на срок:

- 3 (три) рабочих дня начиная с даты подачи заявления.

В течение указанного срока при необходимости получения ипотечного кредита потенциальный покупатель обязан получить и предоставить подтверждение положительного решения банка-партнера Фонда «ЖСС КО».

До истечения установленного настоящим пунктом срока бронирования потенциальный покупатель обязан предоставить следующие документы: **паспорт** (сканированные страницы (2,3, прописка, 18,19) в цветном виде единым файлом в формате PDF) на всех участников сделки; **реквизиты возвратного счета** на основного дольщика (счет должен начинаться с цифр 40817...), реквизиты счета того же банка, где берется ипотечный кредит (при оформлении ипотечного кредита); **контакты кредитного менеджера** – адрес электронной почты, номер телефона (при оформлении ипотечного кредита).

В случае не предоставления указанных документов до истечения срока бронирования – бронь снимается, скидка по акции не предоставляется.

5. Потенциальный покупатель, приобретающий квартиру обязан подписать договор долевого участия (далее – ДДУ) до конца утвержденного ООО «СЗ «535-Строй» рабочего дня 28.12.2022. В случае не подписания ДДУ до конца утвержденного ООО «СЗ «535-Строй» рабочего дня 28.12.2022 – бронь снимается, скидка по акции - не предоставляется.

Выходом на сделку по условиям данной акции является предоставление потенциальным покупателем в Фонд «ЖСС КО» заявления на бронирование квартиры. Акция «Подарок в каждом метре» может быть отменена в любое время без объяснения причин.

Генеральному директору

ООО СЗ «535-Строй»

Каржавых Е.В.

от _____

тел. _____

электронная почта

Заявление

Прошу забронировать квартиру № ____ в доме № ____ по ПЗУ в ЖК «Нахимовский квартал II» по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская

Стоимостью _____

Квартира приобретается с помощью

Я ознакомлен и согласен, с условиями проведения АКЦИИ «Подарок в каждом метре» тем что:

1. При оплате мною квартиры за счет **собственных средств** бронь устанавливается сроком на **3 рабочих дня**;
2. **До истечения** установленного выше срока бронирования я обязуюсь предоставить следующие данные: **паспорт** (сканированные страницы (2,3, прописка, 18,19) в цветном виде единым файлом в формате PDF) на всех участников сделки; **реквизиты возвратного счета** на основного дольщика (счет должен начинаться с цифр 40817...);
3. **По истечении** установленного п. 1 срока бронирования и **не предоставлении** мною документов - бронь снимается, СКИДКА по АКЦИИ «Подарок в каждом метре» - **не предоставляется**;
4. **До конца утвержденного** ООО «СЗ «535-Строй» рабочего дня **28.12.2022** обязуюсь подписать договор долевого участия. В случае не подписания ДДУ до **указанного в настоящем пункте срока** – бронь снимается, СКИДКА по АКЦИИ «Подарок в каждом метре» - **не предоставляется**.

_____ 20__ г. _____ / _____ /

Генеральному директору

ООО СЗ «535-Строй»

Каржавых Е.В.

от _____

тел. _____

электронная почта

Заявление

Прошу забронировать квартиру № ____ в доме № ____ по ПЗУ в ЖК «Нахимовский квартал II» по строительному адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская

Стоимостью _____

Квартира приобретается с помощью

Я ознакомлен и согласен, с условиями проведения АКЦИИ «Подарок в каждом метре» с тем что:

1. При оплате мною квартиры за счет **средств ипотечного кредитования** бронь устанавливается сроком на **3 рабочих дня** (в течение данного срока я обязуюсь получить и предоставить подтверждение положительного решения кредитной организации);
2. **До истечения** установленного выше срока бронирования я обязуюсь предоставить следующие данные: **паспорт** (сканированные страницы (2,3, прописка, 18,19) в цветном виде единым файлом в формате PDF) на всех участников сделки; **реквизиты возвратного счета** на основного дольщика (счет должен начинаться с цифр 40817...), реквизиты счета того же банка, где берется ипотечный кредит; **контакты кредитного менеджера** – адрес электронной почты, номер телефона;
3. **По истечении** установленного в п. 1 срока бронирования и **не предоставлении** мною документов и/либо **отсутствии** положительного решения кредитной организации, бронь снимается, СКИДКА по АКЦИИ «Подарок в каждом метре» - **не предоставляется;**
4. **До конца** утвержденного ООО «СЗ «535-Строй» рабочего дня **28.12.2022** обязуюсь подписать договор долевого участия. В случае не подписания ДДУ до **указанного в настоящем пункте срока** – бронь снимается, СКИДКА по АКЦИИ «Подарок в каждом метре» - **не предоставляется.**

_____ 20__ г. _____ / _____ /