



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КООПЕРАТИВ «ГАНЗА 4»
ИНН 3906351821**

ул. Большая Окружная,
дом 3А, офис 425
г. Калининград, 236029

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-480-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-035787-2019 от 16 декабря 2019 года Подтверждение главного инженера проекта ООО «АСБ» соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ от 16 декабря 2019 № 01
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007:54

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:131007		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10 октября 2008 год № RU39301000-776, выда администрацией городского округ «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АСБ», 2019 год, шифр 26/19		
5	Краткие проектные характеристики:			
	Площадь участка		18651 кв. м	
	Дом №1 по ПЗУ			
	Строительный объем	67516,08 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	6071,71 куб. м
	Количество этажей	9 эт.	в том числе подземных	1 эт.
	Общая площадь	20253,92 кв. м	Площадь застройки	2583,00 кв. м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 13396,05; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3617,34; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3617,34; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 196/13046,03; в том числе: однокомнатных, шт./ кв. – 72/2915,36; двухкомнатных, шт./ кв.м – 72/4514,08; трехкомнатных, шт./кв.м – 36/3418,52; четырёхкомнатных, шт./кв.м – 14/1788,94; пятикомнатных, шт./кв.м – 2/409,13; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 12715,33 		
	Дом №2 по ПЗУ			
	Строительный объем	59043,54 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	5311,46 куб. м
	Количество этажей	9 эт.	в том числе подземных	1 эт.
Общая площадь	17720,95 кв. м	Площадь застройки	2254,00 кв. м	
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 11769,67; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 3158,36; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 3158,36; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 168/11466,83; в том числе: однокомнатных, шт./ кв. – 60/2430,84; 			

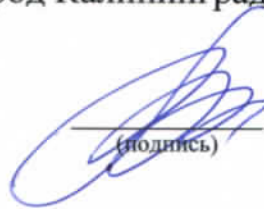
		двухкомнатных, шт./ кв.м – 58/3640,12; трехкомнатных, шт./ кв.м – 36/3418,52; четырёхкомнатных, шт./ кв.м – 12/1568,22; пятикомнатных, шт./ кв.м – 2/409,13; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 11180,87
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского, дом 192

Срок действия настоящего разрешения – до 20 июня 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 26/19-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешений на строительство от 22 декабря 2008 года №RU39315000-360/2008, от 22 декабря 2008 года № RU39315000-361/2008, выданных комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

М.П.

