



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Калининградское бюро технической инвентаризации Плюс»

236010, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 20, ИНН 3906157775, КПП 390601001,  
р/с №40702810820230000394 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк,  
к/с №30101810100000000634, БИК 042748634, ОГРН 1063906134929, ОКВЭД 71.12.7  
тел.: (4012) 71-82-83

Исх. № 17С/КИ2022 от 07.10.2022 г.

По месту требования

### СПРАВКА

Настоящим подтверждаем, что на строящийся многоквартирный дом (**Многоквартирный жилой**) расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131932:8 по адресу: **Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Орудийная, дом 1А.**

№ п.п.	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество
1	Количество этажей	единица	9 - 10
2	В том числе подземных	единица	-
3	Количество секций	единица	7
4	Высота здания, согласно проектной документанции	м.	32,0-35,6
5	Высота надземных помещений (средняя)	м.	2,70
6	Высота подземных помещений (средняя)	м.	-
7	Общий строительный объем, согласно проектной документанции	куб.м.	75331
8	В том числе подземной части, согласно проектной документанции	куб.м.	10402
9	Площадь застройки	кв.м.	2760,2
10	Площадь здания (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393)	кв.м.	22628,6
11	Площадь помещений здания	кв.м.	19613,5
12	Площадь помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	17834,4
13	Площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	15763,9
	Площадь жилых помещений с учетом понижающего коэффициента 0,3 для балконов	кв.м.	14520,9
	Площадь жилых помещений за исключением лоджий, балконов, веранд, террас	кв.м.	13984,8
14	Жилая площадь помещений	кв.м.	7540,6
15	Площадь нежилых помещений:	кв.м.	3849,6
	- в т.ч. общее имущество в многоквартирном доме, помещение 10и	кв.м.	2729,6
	- в т.ч. кладовые, 1к-165к	кв.м.	1120,0

### Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание применяемых материалов
16	Фундамент	Ленточный и отдельно стоящие монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию
17	Стены	Силикатный кирпич
18	Перекрытия	Сборные железобетонные плиты
19	Кровля	Скатная, металлочерепица

### Элементы инженерного оборудования многоквартирного дома

№ п.п.	Наименование систем инженерного оборудования	Описание
20	Отопление и горячее водоснабжение	Автономное
21	Холодное водоснабжение	Централизованное, от городской водопроводной сети с установкой обще домового и поквартирных приборов учета
22	Электроснабжение	0,4 кВ от ТП через вводное распределительное устройство с установкой обще домовых и поквартирных приборов учета
23	Вентиляция квартир	Естественная, приточно-вытяжная
24	Газоснабжение	Автономное, ввод в квартиры от фасадного газопровода с установкой газового счетчика
25	Мусоропровод	нет
26	Лифт	7 шт.
27	Хозяйственно-бытовая и ливневая канализация	Самотеком в существующие городские сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации

### Жилые помещения

№ п.п.	Состав квартир многоквартирного дома	Количество	Площадь квартир кв.м.				
			Общая	Жилая	Вспомогательная	С учетом лоджий, балконов, веранд, террас	С учетом лоджий, балконов, веранд, террас с понижающим коэф. 0,3
28	Однокомнатные	86	3600,4	1524,2	2076,2	4207,9	3784,0
29	Двухкомнатные	102	7400,0	4211,3	3188,7	8265,1	7660,8
30	Трехкомнатные	34	2984,4	1805,1	1179,3	3290,9	3076,1
31	<b>Всего</b>	<b>222</b>	<b>13984,8</b>	<b>7540,6</b>	<b>6444,2</b>	<b>15763,9</b>	<b>14520,9</b>
32	<b>Площадь лоджий, балконов</b>					<b>1775,0</b>	<b>536,1</b>

### Нежилые помещения

№ п.п.	Назначение нежилого помещения	Площадь кв.м.
33	Общее имущество в многоквартирном доме, помещение 10и	2729,6
34	Кладовые, помещения 1к-165к	1120,0
35	<b>Всего по нежилым помещениям</b>	<b>3849,6</b>

Кадастровый инженер



Горшков О.И.