

**ОТЧЕТ**  
**Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»**  
**за 2020 год.**

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (зарегистрирован Администрацией Ленинградского района г. Калининграда 28.12.1999 года, регистрационный № 9119, основной государственный регистрационный номер 1023900993016, ИНН 3906076879, место нахождения: 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 81) в соответствии с требованиями п. 2 ст. 123.18 ГК РФ, п.п. 3.2. п. 3 ст. 32 ФЗ от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 16.11.2011) "О некоммерческих организациях" публикует отчет о своей деятельности в объеме сведений, представляемых в Управление Министерства юстиции РФ по Калининградской области:

**I. Сведения о деятельности Фонда «ЖСС КО»:**

**1. Основные виды деятельности в отчетном периоде в соответствии с учредительными документами:**

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества;
- предоставление брокерских услуг по ипотечным операциям;

**2. Предпринимательская деятельность - осуществляется (продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг; участие в хозяйственных обществах).**

**3. Источники формирования имущества – доходы от предпринимательской деятельности.**

**4. Управление деятельностью:**

4.1. Высший орган – Правление Фонда.

• Периодичность проведения заседаний в соответствии с учредительными документами – не реже 1-го раза в год.

• Проведено заседаний – 9.

4.2. Исполнительный орган (единоличный) – директор.

**5. Сведения о персональном составе руководящих органов организации:**

5.1. Правление Фонда (9 членов): Рольбинов Александр Семенович (председатель Правления), Порембский Виктор Ярославович (член Правления), Салий Денис Александрович (член Правления), Крупин Артур Леонидович (член Правления), Станкевич Антон Сергеевич (член Правления), Тащук Андрей Алексеевич (член Правления), Хроленко Ольга Сергеевна (член Правления), Черномаз Сергей Валерьевич (член Правления), Луконина Анна Анатольевна (член Правления).

5.2. Директор – Оленин Игорь Вячеславович.

**II. Сведения о поступлениях и расходовании денежных средств, и об использовании собственного имущества:**

**1. Сведения о поступлениях денежных средств:**

1.1. Денежные средства (поступления), полученные от предпринимательской деятельности (в том числе проценты по договорным обязательствам, аренды помещений, продажи закладных и проч.) - да;

1.2. Денежные средства (поступления), полученные от международных или иностранных организаций, иностранных граждан, лиц без гражданства, а также иное имущество, полученное (приобретенное) от иностранных организаций, граждан или созданное за счет средств указанных лиц – нет.

**2. Сведения о расходовании Фондом денежных средств, в том числе полученных от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг:**

2.1. На расчеты с подрядчиками (контрагентами) – 394 349,8 тыс. рублей;

2.2. На оплату з/п, налогов, прочие расходы – 88 260,4 тыс. рублей;

**3. Сведения о расходовании целевых денежных средств:**

- предоставление ипотечных жилищных займов по льготной процентной ставке в целях приобретения жилого помещения на территории Калининградской области – 19 210,423 тыс. рублей;

- возмещение гражданам, имеющим детей, затрат (части затрат) на уплату процентов по займам (кредитам), привлеченным в целях приобретения ими жилых помещений на территории Калининградской области – 26 927,174 тыс. рублей;

- субсидирование части первоначального взноса по ипотечным кредитам для педагогических и медицинских работников – 26 975,405 тыс. рублей;

От нерезидентов – не поступали.

**4. Сведения об использовании собственного имущества Фонда:**

На развитие и реализацию программ ипотечного кредитования;

На хозяйственные нужды;

На содержание Фонда.

Директор  
Фонда «ЖСС КО»

14 апреля 2021 года



И.В. Оленин