



Фонд «Жилищное
и социальное строительство
Калининградской области»

ул. Зеленая, 89, г. Калининград, 236029
ИНН 3906076879, ОГРН 1023900993016
тел.: +7 (4012) 32 19 50, факс: +7 (4012) 32 20 53
fond@fond39.ru | www.ipoteka-kaliningrad.ru

Исх. № 288/19 от 14.07 2020
На № _____ от _____ 2020

В ответ на Ваше обращение (исх. от 09.07.2020 № 109) Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – организатор отбора) в рамках проводимого отбора организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте (далее – отбор), Положение о котором утверждено приказом организатора отбора № 38 от 03.07.2020 (далее – Положение), сообщает следующее.

По вопросу несоответствия пунктов 5.15.12 Положения и п.2.8 проекта договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 (далее – договоры купли-продажи):

Пунктом 5.15.12 Положения установлен порядок определения приведенной стоимости графиков расчетов, предложенных участниками отбора, где первым месяцем платежа в целях сопоставимости предложений участников отбора установлен октябрь 2020 года.

Первый платеж, равно как и последующие платежи в соответствии с предложением инвестора, будут скорректированы на фактическую дату подписания договоров купли-продажи. Условие, что не менее 75% цены договоров купли-продажи должно быть оплачено не позднее 4 квартала 2020 года, остаётся, однако, принимая во внимание, что первые платежи могут начаться после окончания 2020 года, пункт 2.8 Договора участия в инвестиционном проекте (далее – Договор участия) будет изложен предварительно в следующей редакции:

«2.8. Не менее 75% цены договоров купли-продажи должно быть оплачено согласно протоколу не позднее 4 квартала 2020 года или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи в случае заключения договора купли-продажи в 2021 году, а вся цена договоров купли-продажи должна быть оплачена согласно протоколу не позднее 4 квартала 2021 года.»

Сроки, предусмотренные разделом 3 Договора участия, являются максимальными для реализации отдельных этапов Договора участия. Организатором отбора уже проводятся мероприятия, предусмотренные пунктом 3.3 Договора участия, с учетом чего договоры купли-продажи предположительно будут заключены не позднее декабря 2020 года.1

Вместе с тем опасения, изложенные в Вашем письме, будут учтены организатором отбора при внесении изменений в Положение после получения и обработки запросов от иных потенциальных участников отбора.

По вопросу реорганизации Застройщика 1 сообщаем, что количество выделяемых хозяйственных обществ при реорганизации Застройщика 1

соответствует числу образованных земельных участков; процедура реорганизации Застройщика 1 начата организатором отбора. Передача прав на земельные участки одному из вновь образуемых хозяйственных обществ может быть осуществлена инвестором самостоятельно после заключения договоров купли-продажи.

И.о. директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, somewhat triangular shape with a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

В.Р.Готовка