



ПРОТОКОЛ № 3

заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора
участия в инвестиционном проекте
(Протокол итогов Отбора)

17 августа 2020 года

г. Калининград

Начало заседания: 11 час.00 мин.

Окончание заседания: 11 час. 25 мин.

Место проведения: г. Калининград, ул. Зеленая, 89.

Организатор Отбора: Фонд «Жилищное и социальное строительство
Калининградской области».

Основание: приказ организатора Отбора от 03.07.2020 № 38 «О проведении
отбора инвестора».

Повестка дня – проведение переторжки в целях определения Победителя

Общее количество членов комиссии: семь.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: семь.

Состав комиссии из числа присутствующих:

Председатель комиссии - Оленин Игорь Вячеславович;

Заместитель председателя комиссии – Готовка Владислав Рышардович;

Секретарь комиссии - Шопин Константин Александрович;

Члены комиссии - Моногаев Геннадий Ахметович, Крайнова Галина Григорьевна,
Собитнюк Оксана Юрьевна, Бойко Эдуард Александрович.

Кворум: Комиссия правомочна принимать решения.

При проведении переторжки ведется видеозапись.

Участникам отбора присвоены следующие номера согласно порядковому
номеру регистрации в журнале Заявок:

Участник 1 - ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж»;

Участник 2 - ООО «Артиллерист».

Участникам отбора до начала проведения переторжки выданы карточки с
указанием номера Участника.

Представители претендентов:

1. От Участника 1 - Новик Павел Александрович, Тарчуткин Сергей Павлович;

2. От Участника 2 - Осяк Дмитрий Анатольевич.

Представители претендентов имеют на основании надлежаще оформленных
документов полномочия от лица Участников участвовать в переторжке и улучшать
условия исполнения Договора относительно указанных Заявках.

Полномочия Комиссией проверены и подтверждены.

1. Принимая участие в переторжке до начала ее проведения Участники:

1.1. соглашаются с рассчитанными Организатором в соответствии с
Положением значениями начальных предложений об условиях исполнения Договора
(приведенной стоимости денежных потоков по Заявкам) Участников;

1.2. ознакомлены с порядком проведения переторжки, установленным Положением, утвержденным приказом Организатора Отбора от 03.07.2020 № 38 «О проведении отбора инвестора».

2. Председателем комиссии Олениным И.В. оглашены:

- 2.1. порядок проведения переторжки;
- 2.2. номер Участника с лучшим начальным предложением;
- 2.3. расчетные суммы первого платежа по остальным Заявкам, обеспечивающие достижение размера лучшего начального предложения.

3. Председателем комиссии **Олениным И.В.** предложено Участникам улучшить свои предложения по Заявкам.

4. В процессе проведения переторжки от Участников поступили предложения улучшить предложения по Заявкам в соответствии с журналом переторжки (приложение к протоколу).

5. Победителем Отбора признан Участник 2 ООО «Артиллерист», который предложил Организатору следующие лучшие условия исполнения Договора:

| Номер платежа | Месяц и год платежа (не позднее) | Сумма платежа денежными средствами, руб. |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | Октябрь 2020 | 420 000 000,00 |
| | ИТОГО | 420 000 000,00 |

6. Участником, занявшим второе место, признается Участник 1 ООО Специализированный застройщик «КПД Монтаж», который предложил Организатору следующие лучшие условия исполнения Договора.

| Номер платежа | Месяц и год платежа (не позднее) | Сумма платежа денежными средствами, руб. |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1 | Октябрь 2020 | 295 000 000,00 |
| 2 | Ноябрь 2020 | 34 520 000,00 |
| 3 | Декабрь 2020 | 34 530 000,00 |
| 4 | Январь 2021 | 18 000 000,00 |
| 5 | Февраль 2021 | 18 000 000,00 |
| 6 | Март 2021 | 18 000 000,00 |
| | ИТОГО | 418 050 000,00 |

7. Протокол итогов Отбора составлен в трех экземплярах для Организатора Отбора, Победителя и Участника, занявшего второе место.

8. Протокол итогов Отбора не позднее одного рабочего дня после проведения переторжки подлежит публикации на сайте Организатора Отбора.

Победитель

Участник, занявший второе место

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

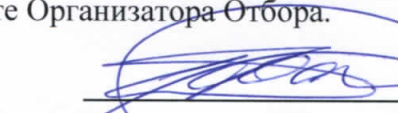
Секретарь комиссии

Член комиссии


Член комиссии

Член комиссии


Член комиссии




Д.А. Осяк



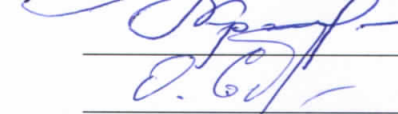
П.А. Новик




С.П. Тарчуткин



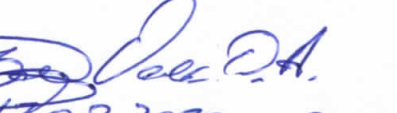
И.В. Оленин




В.Р. Готовка



К.А. Шопин



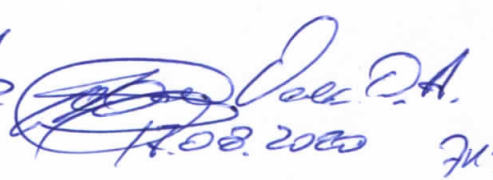
Г.А. Моногаев



Г.Г. Крайнова

О.Ю. Собитнюк

Э.А. Бойко

Экземпляр протокола
на регистрацию

17.08.2020

Экземпляр протокола
на регистрацию
Новик П.А.
17.08.2020

Журнал переторжки от 17.08.2020.
Приказ от 03.07.2020 № 38 о проведении отбора инвестора

приложение
к протоколу № 3 от 17.08.2020
заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора участия в инвестиционном
проекте

Участник 1 - ООО Специализированный застройщик "КПД Монтаж"
Участник 2 - ООО "Артилсеркст"

Начальные предложения Участников

| | Всего | В т.ч. 1-й платеж | Лучшее | 1-й платеж до лучшего (мин) |
|------------|----------------|-------------------|------------|-----------------------------|
| Участник 1 | 240 389 178,29 | 120 000 000,00 | Участник 1 | 124 610 821,71 |
| Участник 2 | 245 000 000,00 | 245 000 000,00 | Участник 2 | 245 000 000,00 |

Итоговые (последние) предложения Участников

| | Всего | В т.ч. 1-й платеж | Лучшее | 1-й платеж до лучшего + 2 млн (мин) |
|------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| Участник 1 | 415 389 178,29 | 295 000 000,00 | Участник 1 | 301 610 821,71 |
| Участник 2 | 420 000 000,00 | 420 000 000,00 | Участник 2 | 422 000 000,00 |

Журнал переторжки

| Номер шага | Лучшее предложение | | Тяжущее предложение | | 1-й платеж до текущего лучшего + 2 млн руб. (мин) | Проверка | |
|------------|--------------------|----------------|---------------------|----------------|---|----------------|----|
| | Участник | Всего | Участник | 1-й платеж | | | |
| Шаг №1 | Участник 1 | 290 389 178,29 | Участник 1 | 170 000 000,00 | 290 389 178,29 | 126 610 821,71 | Да |
| Шаг №2 | Участник 2 | 300 000 000,00 | Участник 2 | 300 000 000,00 | 300 000 000,00 | 292 389 178,29 | Да |
| Шаг №3 | Участник 1 | 310 389 178,29 | Участник 1 | 190 000 000,00 | 310 389 178,29 | 181 610 821,71 | Да |
| Шаг №4 | Участник 2 | 315 000 000,00 | Участник 2 | 315 000 000,00 | 315 000 000,00 | 312 389 178,29 | Да |
| Шаг №5 | Участник 1 | 330 389 178,29 | Участник 1 | 210 000 000,00 | 330 389 178,29 | 196 610 821,71 | Да |
| Шаг №6 | Участник 2 | 335 000 000,00 | Участник 2 | 335 000 000,00 | 335 000 000,00 | 332 389 178,29 | Да |
| Шаг №7 | Участник 1 | 340 389 178,29 | Участник 1 | 220 000 000,00 | 340 389 178,29 | 216 610 821,71 | Да |
| Шаг №8 | Участник 2 | 345 000 000,00 | Участник 2 | 345 000 000,00 | 345 000 000,00 | 342 389 178,29 | Да |
| Шаг №9 | Участник 1 | 350 389 178,29 | Участник 1 | 230 000 000,00 | 350 389 178,29 | 226 610 821,71 | Да |
| Шаг №10 | Участник 2 | 357 000 000,00 | Участник 2 | 357 000 000,00 | 357 000 000,00 | 352 389 178,29 | Да |
| Шаг №11 | Участник 1 | 360 389 178,29 | Участник 1 | 240 000 000,00 | 360 389 178,29 | 236 610 821,71 | Да |
| Шаг №12 | Участник 2 | 370 000 000,00 | Участник 2 | 370 000 000,00 | 370 000 000,00 | 362 389 178,29 | Да |
| Шаг №13 | Участник 1 | 375 389 178,29 | Участник 1 | 255 000 000,00 | 375 389 178,29 | 251 610 821,71 | Да |
| Шаг №14 | Участник 2 | 382 000 000,00 | Участник 2 | 382 000 000,00 | 382 000 000,00 | 377 389 178,29 | Да |
| Шаг №15 | Участник 1 | 385 389 178,29 | Участник 1 | 265 000 000,00 | 385 389 178,29 | 263 610 821,71 | Да |
| Шаг №16 | Участник 2 | 390 000 000,00 | Участник 2 | 390 000 000,00 | 390 000 000,00 | 387 389 178,29 | Да |
| Шаг №17 | Участник 1 | 395 389 178,29 | Участник 1 | 275 000 000,00 | 395 389 178,29 | 271 610 821,71 | Да |
| Шаг №18 | Участник 2 | 400 000 000,00 | Участник 2 | 400 000 000,00 | 400 000 000,00 | 397 389 178,29 | Да |
| Шаг №19 | Участник 1 | 405 389 178,29 | Участник 1 | 285 000 000,00 | 405 389 178,29 | 281 610 821,71 | Да |
| Шаг №20 | Участник 2 | 410 000 000,00 | Участник 2 | 410 000 000,00 | 410 000 000,00 | 407 389 178,29 | Да |
| Шаг №21 | Участник 1 | 415 389 178,29 | Участник 1 | 295 000 000,00 | 415 389 178,29 | 291 610 821,71 | Да |
| Шаг №22 | Участник 2 | 420 000 000,00 | Участник 2 | 420 000 000,00 | 420 000 000,00 | 417 389 178,29 | Да |

Журнал предложений Участников

| Участник | Участник 1 | | Участник 2 | |
|------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | Всего | В т.ч. 1-й платеж | Всего | В т.ч. 1-й платеж |
| Участник 1 | 290 389 178,29 | 170 000 000,00 | 300 000 000,00 | 300 000 000,00 |
| Участник 2 | 310 389 178,29 | 190 000 000,00 | 315 000 000,00 | 315 000 000,00 |
| Участник 1 | 330 389 178,29 | 210 000 000,00 | 335 000 000,00 | 335 000 000,00 |
| Участник 2 | 340 389 178,29 | 220 000 000,00 | 345 000 000,00 | 345 000 000,00 |
| Участник 1 | 350 389 178,29 | 230 000 000,00 | 357 000 000,00 | 357 000 000,00 |
| Участник 2 | 360 389 178,29 | 240 000 000,00 | 370 000 000,00 | 370 000 000,00 |
| Участник 1 | 375 389 178,29 | 255 000 000,00 | 382 000 000,00 | 382 000 000,00 |
| Участник 2 | 385 389 178,29 | 265 000 000,00 | 390 000 000,00 | 390 000 000,00 |
| Участник 1 | 395 389 178,29 | 275 000 000,00 | 400 000 000,00 | 400 000 000,00 |
| Участник 2 | 405 389 178,29 | 285 000 000,00 | 410 000 000,00 | 410 000 000,00 |
| Участник 1 | 415 389 178,29 | 295 000 000,00 | 420 000 000,00 | 420 000 000,00 |

Подписи участников переторжки

Участник 1 _____ (ФИО)
Участник 2 _____ (ФИО)

Подписи членов комиссии

Председатель комиссии _____
Заместитель председателя комиссии _____
Секретарь комиссии _____

Член комиссии И.В. Оленин
Член комиссии В.Р. Готовка
Член комиссии К.А. Шопин

Член комиссии Г.А. Моногаев
Член комиссии Г.Г. Крайнова
Член комиссии О.Ю. Собигнюк
Член комиссии Э.А. Бойко