

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательский институт морского и инженерного сервиса»  
236048, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская, д. 24  
тел.: 8 (4012) 55-73-88, e-mail: [inform@nii-mis.ru](mailto:inform@nii-mis.ru)

**СТРОИТЕЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ)  
по договору № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г.**

**По теме:  
«Оценка технического состояния недостроенных объектов, расположенных  
по адресу г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192»**

г. Калининград, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательский институт морского и инженерного сервиса»  
236048, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская, д. 24  
тел.: 8 (4012) 55-73-88, e-mail: [inform@nii-mis.ru](mailto:inform@nii-mis.ru)

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «НИИ МИС»

 Ю.М. Сапрыкин

“ 22 ” февраля 2019 г.



**СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА  
(ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ)  
по договору № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г.**

**По теме:**

**«Оценка технического состояния недостроенных объектов, расположенных  
по адресу г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192»**

Заказчик: Фонд «Жилищное и социальное  
строительство Калининградской области»

г. Калининград, 2019 г.

## Список исполнителей

Инженер  
исследователь



---

подпись

К.И. Попов

Инженер  
исследователь




---

подпись

Г.С. Руднев

Генеральный директор  
ООО «НИИ МИС»



---

подпись

Ю.М. Сапрыкин

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ .....	7
1.1. Сведения о наличии технической документации.....	7
1.2. Краткое описание объектов .....	8
1.3. Объёмно-планировочное решение объектов .....	10
1.4. Конструктивные решения объектов .....	11
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ .....	11
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	11
3. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	12
4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ .....	13
5. ВЫВОДЫ.....	16
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	18
7. ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	19
8. ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ.....	21
ПРИЛОЖЕНИЕ – 1 РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ КИРПИЧА .....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ – 2 ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ БЕТОНА.....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ – 3 ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ .....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ – 4 ВЫПИСКА СРО, АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ И СЕРТИФИКАТ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ – 5 СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ .....	54
ПРИЛОЖЕНИЕ – 6 КАРТА-СХЕМА УЧАСТКОВ ИСПЫТАНИЙ, ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ .....	59
ПРИЛОЖЕНИЕ – 7 СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ .....	74

## **ВВЕДЕНИЕ**

Основанием для проведения обследования является Договор № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г. между Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» и ООО «Научно-исследовательским институтом морского и инженерного сервиса».

Работа проведена в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» [1]; СП 13-102-2003. «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений [2].

### **Цель обследования**

Оценка технического состояния недостроенных объектов, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192.

Для реализации поставленной цели выполнены следующие работы:

- изучение исполнительной документации объектов;
- сплошное визуальное обследование конструкций и инженерного оборудования;
- инструментальное обследование несущих конструкций (прочность бетона, прочность кладки стен);
- составление дефектной ведомости объектов;
- оценка технического состояния несущих конструкций, инженерного оборудования и объектов в целом.

Выводы, представленные в настоящем заключении, соответствуют состоянию объектов на момент обследования – февраль 2019 года.

Особые условия. Обследование объектов осуществлялось при отсутствии:

- полного комплекта проектной и исполнительной документации;
- сертификатов на использованные строительные материалы;

### Сведения об исполнителе

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательским институтом морского и инженерного сервиса» имеет в своем составе службы, отделы соответствующего профиля, укомплектованные необходимым штатом специалистов соответствующей квалификации, необходимым для проведения обследования и оценки технического состояния зданий и сооружений.

Генеральный директор – Сапрыкин Юрий Михайлович.

ИНН 3906140370

КПП 390601001

ОГРН 1053903102846

Почтовый адрес: 236048, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская, д. 24, тел. 8 (4012) 55-73-88, e-mail: [inform@nii-mis.ru](mailto:inform@nii-mis.ru).

ООО «НИИ МИС» является членом Ассоциации проектных организаций «Союзпетрострой-Проект», что подтверждается выписка СРО № 88 от 28.01.2019 г. (Приложение 4).

### Данные о заказчике

Директор – Оленин Игорь Вячеславович

ИНН 3906076879

КПП 390601001

ОГРН 1023900993016

Почтовый адрес: 236029, Калининградская область, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, тел. 8 (4012) 32-02-55, 8 (4012) 32-02-44, 8 (4012) 32-19-50

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ

## 1.1. Сведения о наличии технической документации

Анализ материалов, предоставляемых заказчиком, проводится с целью обеспечения, в первую очередь, полноты и достоверности информации об объектах; во-вторых, более быстрого и качественного проведения обследования строительных конструкций объектов.

Ниже проведен обзор представленной документации объектов, расположенных по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192.

### ***Проектная документация:***

- Конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом №1 ниже отм. 0000);

- Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000;

- Архитектурно-строительные решения (Секции 1, 2, 3, 4, 5, 7);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Подраздел 3. Система отопления и вентиляции;

- Подраздел 3. Система отопления и вентиляции.

Энергоэффективность;

- Подраздел 4. Сети связи;

- Подраздел 5. Пожарная сигнализация;

- Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

- Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

- Электроснабжение жилых домов №1, 2;

- Комплектная трансформаторная подстанция. Электрооборудование.

Электроснабжение.

### ***Исполнительная документация:***

- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими

нагрузками. Испытательная свая №209;

- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №324;

- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №355;

- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №802;

- Акты скрытых работ. Нулевой цикл и выше отметки 0.000 (28 актов).

## **1.2. Краткое описание объектов**

Обследуемые объекты расположены по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192. (кадастровый номер 39:15:131007:1269 № 1 по ГП, кадастровый номер 39:15:131007:1270 № 2 по ГП) на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131007:54. Объекты располагаются в Ленинградском районе города. Земельный участок без существенных перепадов по высоте.

Объект №1: на 1,2,3 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +2.500, не в полном объеме выполнен монтаж сборных плит перекрытия, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки; на 4,5 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +5.500, выполнен монтаж сборных плит перекрытия и монолитных участков на отметке +2.700, также не в полном объеме монтаж сборных плит перекрытия на отметке +5.500, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки; на 6 и 7 секции до отметки +8.500 выполнен монтаж сборных плит перекрытия, монолитных участков, кладка стен из силикатного кирпича до отметки +11.500, также до этой отметки выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки.

Объект №2: 1,2,4,5,6,7 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +2.500, не в полном объеме выполнен монтаж сборных плит



перекрытия, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки; на 3 секции отсутствуют какие-либо работы выше фундамента.

Инженерные сети: отсутствуют в полном объеме.

Основные проектные технико-экономические характеристики объектов приведены в таблице 1 и 2 (сведения взяты из Архитектурных решений).

*Таблица 1. Объект №1*

<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Количество</b>
Общая площадь	кв. м.	14249,06
Общая площадь гаражей	кв. м.	1314,06
Общая площадь квартир	кв. м.	11408,55
Площадь квартир	кв. м.	11105,75
Кол-во 1 комн. квартир	шт.	72
Кол-во 2 комн. квартир	шт.	58
Кол-во 3 комн. квартир	шт.	24
Кол-во 4 комн. квартир	шт.	12
Кол-во 5 комн. квартир	шт.	2

*Таблица 2. Объект №2*

<b>Наименование показателей</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Количество</b>
Общая площадь	кв. м.	14249,06
Общая площадь гаражей	кв. м.	1314,06
Общая площадь квартир	кв. м.	11408,55
Площадь квартир	кв. м.	11105,75
Кол-во 1 комн. квартир	шт.	72
Кол-во 2 комн. квартир	шт.	58
Кол-во 3 комн. квартир	шт.	24
Кол-во 4 комн. квартир	шт.	12
Кол-во 5 комн. квартир	шт.	2

### 1.3. Объёмно-планировочное решение объектов

Объекты по проекту имеют 9 надземных этажей (в том числе мансарда) П-образного очертания в плане (Рис. 1, 2, 3), каменные с несущими стеновыми конструкциями из силикатного кирпича.

Согласно проектной документации на 1-ом этаже парковочные помещения, фактическая высота на момент обследования в пределах от 2,60 до 2,90 м. Фактическая высота жилых помещений на момент обследования в пределах от 2,70 до 2,85 м. Общая высота объектов по проекту 29,56 м.



Рис.1 Вид сверху



Рис.2 Объект №1



Рис.3 Объект №2

#### **1.4. Конструктивные решения объектов**

Конструктивные схемы объектов – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича маркой М150 (по проекту). Внутренние стены, перегородки из силикатного кирпича маркой М150 (по проекту). Лестница из сборных железобетонных маршей и площадок. Перекрытия выполнены из сборных многопустотных плит, размерами 7150x1500x220, 7150x1200x220, 6200x1400x220, 4700x1200x220, 3600x1500x220, монолитного железобетона толщиной 120 мм. Фундаменты свайные, ростверк монолитный железобетонный, основываясь на проект сваи квадратного сечения 300x300 L=7,0 м и 10,0 м. Жесткость объектов в поперечном и продольном направлении обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен.

### **ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ**

#### **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

При составлении настоящего заключения использованы следующие термины и определения согласно разделу [2], п. 2.4:

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Конструкция – система взаимодействующих конструктивных (функциональных) элементов, предназначенная для выполнения определённой технической задачи (восприятия системы сил, создание функционального объёма и т.д.).

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими, или бытовыми условиями.

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

### **3. МЕТОДИКА ОБСЛЕДОВАНИЯ**

В целях обследования разработана программа обследования, согласно которой были выполнены следующие мероприятия:

1. Изучена предоставленная документация.
2. Выполнено сплошное визуальное обследование объектов с фиксацией результатов обследования цифровой фотокамерой.
3. Составлена дефектная ведомость повреждений с фиксацией их мест и характера.

4. Произведен отбор и выполнено лабораторное испытание силикатного кирпича из обследуемых объектов.

5. Составлено техническое заключение по результатам обследования.

6. Рассчитана примерная стоимость демонтажа объектов.

Для проведения обследования был выбран метод сплошного визуального и инструментального обследования и измерений.

Обследование проведено в феврале 2019 г. инженерно-техническим персоналом ООО «Научно-исследовательский институт морского и инженерного сервиса».

При проведении обследования использовались следующие инструменты:

- Прибор Оникс 1.ОС.050;
- Прибор Оникс 2.5 метод ударного импульса;
- Линейка измерительная металлическая;
- Машина испытательная MATEST C077N;
- фотоаппарат CANON G9.

#### **4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ**

По результатам проведенного сплошного визуального и инструментального обследования объектов, анализа предоставленной документации и лабораторных испытаний можно сделать следующие выводы:

1. Проектная документация имеется не в полном объеме, были представлены следующие документы:

- Конструктивные и объемно-планировочные решения (жилой дом №1 ниже отм. 0000);

- Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000;

- Архитектурно-строительные решения (Секции 1, 2, 3, 4, 5, 7);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

- Подраздел 3. Система отопления и вентиляции;

- Подраздел 3. Система отопления и вентиляции.

Энергоэффективность;

- Подраздел 4. Сети связи;
- Подраздел 5. Пожарная сигнализация;
- Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Электроснабжение жилых домов №1, 2;
- Комплектная трансформаторная подстанция. Электрооборудование.

Электроснабжение.

Остальная проектная документация отсутствует.

2. Исполнительная документация имеется не в полном объеме, были представлены следующие документы:

- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №209;
- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №324;
- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №355;
- Полевое испытание талых грунтов статическими вдавливающими нагрузками. Испытательная свая №802;
- Акты скрытых работ. Нулевой цикл и выше отметки 0.000 (28 актов)

Остальная исполнительная документация отсутствует.

3. В результате сплошного визуального обследования были выявлены дефекты и повреждения, указанные в Таблице 4:

Объект №1: Намокание внутренних и наружных стен, образование плесени вследствие чего происходит разрушение и расслоение силикатного кирпича по всему периметру объекта (Приложение 3 п/п 1, 2). Сквозные косые и вертикальные трещины по внутренним и наружным стенам с шириной раскрытия до 3 мм по всему периметру объекта (Приложение 3 п/п 2). В секциях 6, 7 застаивание воды

на поверхностях плит перекрытия, вследствие косого дождя и в лифтовой шахте, намокание тела бетона сборных плит перекрытия на других секциях, разрушение поверхностного слоя бетона, коррозия закладных деталей (Приложение 3 п/п 3, 4).

Объект №2: Намокание внутренних и наружных стен, вследствие чего происходит разрушение и расслоение силикатного кирпича по всему периметру объекта (Приложение 3 п/п 5). Сквозные косые и вертикальные трещины по внутренним и наружным стенам с шириной раскрытия до 4 мм по всему периметру объекта (Приложение п/п 6). Скопление воды в лифтовой шахте, также на уровне ростверка (Приложение 3 п/п 7, 8). Намокание тела бетона сборных плит перекрытия, разрушение поверхностного слоя бетона, коррозия закладных деталей (Приложение 3 п/п 9).

4. На обследуемых объектах полностью отсутствуют внутренние и наружные инженерные сети, отсутствуют окна, двери. Также полностью отсутствует внутренняя и наружная отделка. Полностью отсутствует благоустройство.

5. С объектов №1 и №2 были отобраны и лабораторно испытаны 28 силикатных кирпичей, с верхних слоев наружной и внутренней стены. Результаты испытания на прочность в Приложении 1. Проектная прочность составляет М150, соответственно, следует, что кирпичная кладка стен, не удовлетворяет проектным значениям. Также был испытан монолитный ростверк методом отрыва со скалыванием. Результаты испытания на прочность в Приложении 2, нумерации по пунктам соответствуют участкам испытания указанных в Приложении 6. Проектная прочность составляет В15, соответственно, следует, что монолитный железобетонный ростверк, не удовлетворяет проектным значениям. Также испытаны монолитные участки плит перекрытия объекта №1, результаты испытаний в Приложении 2.

## 5. ВЫВОДЫ

По результатам проведенного обследования можно сделать следующий вывод:

1. Проектная и исполнительная документация имеется не в полном объеме.

2. Объект №1: на 1,2,3 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +2.500, не в полном объеме выполнен монтаж сборных плит перекрытия, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной площадки; на 4,5 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +5.500, выполнен монтаж сборных плит перекрытия и монолитных участков на отметке +2.700, также не в полном объеме монтаж сборных плит перекрытия на отметке +5.500, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки; на 6 и 7 секции до отметки +8.500 выполнен монтаж сборных плит перекрытия, монолитных участков, кладка стен из силикатного кирпича до отметки +11.500, также до этой отметки выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки.

Объект №2: 1,2,4,5,6,7 секции возведена кладка стен из силикатного кирпича до отметки +2.500, не в полном объеме выполнен монтаж сборных плит перекрытия, выполнен монтаж лестничных маршей и плит перекрытий лестничной клетки; на 3 секции отсутствуют какие-либо работы выше фундамента.

3. По результатам обследования лестничных маршей и площадок можно сделать вывод, что они находятся в аварийном состоянии. Вследствие намокания тела бетона были обнаружены трещины с шириной раскрытия до 1 мм и коррозия закладных деталей. Рекомендуется выполнить демонтаж сборных железобетонных лестничных маршей и площадок.

4. По результатам обследования ростверка фундамента (Приложение 2) можно сделать вывод, что они находятся в аварийном состоянии. В некоторых участках прочность бетона не удовлетворяет проектным значениям (класс В15), вследствие многократного и продолжительного посезонного намокания, и промерзания бетона. Рекомендуется выполнить полный демонтаж монолитных железобетонных ростверков объектов.

5. По результатам лабораторного испытания кирпича (Приложение 1), можно сделать вывод, что конструкция внутренней и наружной кладки стен не удовлетворяет проектным значениям (М150) и находятся в аварийном состоянии. Вследствие многократного и продолжительного посезонного намокания, и промерзания кладки, кирпич потерял свои прочностные характеристики, вследствие чего идет разрушение наружных и верхних слоев кладки стен. Рекомендуется выполнить демонтаж кладки стен.



6. В результате многократного и продолжительного климатического воздействия на тело бетона сборные плиты перекрытия и монолитные участки перекрытия находятся в аварийном состоянии. Рекомендуется выполнить демонтаж плит перекрытия.

7. Отталкиваясь от результатов инструментального обследования фундаментов, кирпичной кладки стен, которые не удовлетворяют проектным значениям, также действующим строительным нормам и правилам, можно сделать вывод, что данные конструкции непригодны для возобновления строительства и дальнейшей нормальной эксплуатации. Исходя из всего перечисленного нет необходимости проводить поверочный расчет недостроенных объектов и рекомендуется произвести их демонтаж.

8. Для демонтажа объектов была выбрана и рассчитана сметная стоимость методом обрушения.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. СП 13-102-2003. «Свод правил по проектированию и строительству. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
3. СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»;
4. ГОСТ 26633-2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
5. ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля»;
6. ГОСТ 8462-85 «Материалы стеновые. Методы определения пределов прочности при сжатии и изгибе»;
7. Архитектурные решения «Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда».

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТОВ

Заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта №1	
1 Адрес объекта	г. Калининград, ул. Александра Невского 192
2 Время проведения обследования	Февраль 2019
3 Организация, проводившая обследование	ООО «НИИ МИС»
4 Тип проекта объекта	Индивидуальный
5 Проектная организация, проектировавшая объект	ООО «БиД-проект»
6 Строительная организация, возводившая объект	ООО «Ганза-Сервис»
7 Год возведения объекта	Год начала 2008, на момент обследования не введен в эксплуатацию
8 Собственник объекта	-
9 Конструктивный тип объекта	бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича
10 Число этажей	1,2,4
11 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
12 Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное
13 Оценка технического состояния, физического и морального износа:	
- лифтового оборудования	- отсутствует
- электрических сетей и средств связи	- отсутствует
- водостоков	- отсутствует
инженерных систем:	
- горячего водоснабжения	- отсутствует
- отопления	- отсутствует
- холодного водоснабжения	- отсутствует
- канализации	- отсутствует
- вентиляции	- аварийное
- мусороудаления	- отсутствует
- газоснабжения	- отсутствует
14 Оценка состояния звукоизоляции конструкций	-
15 Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	-


Заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта №2	
1 Адрес объекта	г. Калининград, ул. Александра Невского 192
2 Время проведения обследования	Февраль 2019
3 Организация, проводившая обследование	ООО «НИИ МИС»
4 Тип проекта объекта	Индивидуальный
5 Проектная организация, проектировавшая объект	ООО «БиД-проект»
6 Строительная организация, возводившая объект	ООО «Ганза-Сервис»
7 Год возведения объекта	Год начала 2008, на момент обследования не введен в эксплуатацию
8 Собственник объекта	-
9 Конструктивный тип объекта	бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича
10 Число этажей	0, 1
11 Крен объекта (вдоль продольной и поперечной осей)	-
12 Установленная категория технического состояния объекта	Аварийное
13 Оценка технического состояния, физического и морального износа:	
- лифтового оборудования	- отсутствует
- электрических сетей и средств связи	- отсутствует
- водостоков	- отсутствует
инженерных систем:	
- горячего водоснабжения	- отсутствует
- отопления	- отсутствует
- холодного водоснабжения	- отсутствует
- канализации	- отсутствует
- вентиляции	- отсутствует
- мусороудаления	- отсутствует
- газоснабжения	- отсутствует
14 Оценка состояния звукоизоляции конструкций	-
15 Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций	-

## 8. ПАСПОРТА ОБЪЕКТОВ

Паспорт объекта №1	
1 Адрес объекта	г. Калининград, ул. Александра Невского 192
2 Время составления паспорта	17.04.2019
3 Организация, составившая паспорт	ООО «НИИ МИС»
4 Назначение объекта	Жилое
5 Тип проекта объекта	Индивидуальное
6 Число этажей объекта	1, 2, 4
7 Наименование собственника объекта	-
8 Адрес собственника объекта	-
9 Степень ответственности объекта	Нормальный
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	Год начала 2008, на момент обследования не введен в эксплуатацию
11 Конструктивный тип объекта	бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича
12 Форма объекта в плане	П-образный
13 Схема объекта	-
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	-
16 Конфигурация объекта по высоте	Недостроенное здание
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18 Высота объекта	2,5 м; 5,5 м; 11,5 м.
19 Длина объекта	86,2 м
20 Ширина объекта	43 м
21 Строительный объем объекта	12618 м <sup>3</sup>
22 Несущие конструкции	Стены из силикатного кирпича
23 Стены	Силикатный кирпич
24 Каркас	-
25 Конструкция перекрытий	Сборные п/п, монолитные участки,
26 Конструкция кровли	-
27 Несущие конструкции покрытия	-
28 Стеновые ограждения	Силикатный кирпич
29 Перегородки	Силикатный кирпич
30 Фундаменты	Свайные с монолитным ростверком
31 Категория технического состояния объекта	Аварийное
32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	-
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35 Период основного тона собственных	-

колебаний вдоль вертикальной оси	
36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39 Крен здания вдоль большой оси	-
40 Крен здания вдоль малой оси	-
41 Фотографии объекта	 <p style="text-align: center;">***</p>

Паспорт объекта №2	
1 Адрес объекта	г. Калининград, ул. Александра Невского 192
2 Время составления паспорта	17.04.2019
3 Организация, составившая паспорт	ООО «НИИ МИС»
4 Назначение объекта	Жилое
5 Тип проекта объекта	Индивидуальное
6 Число этажей объекта	0, 1
7 Наименование собственника объекта	-
8 Адрес собственника объекта	-
9 Степень ответственности объекта	Нормальный
10 Год ввода объекта в эксплуатацию	Год начала 2008, на момент обследования не введен в эксплуатацию
11 Конструктивный тип объекта	бескаркасная, с продольными и поперечными несущими стенами из силикатного кирпича
12 Форма объекта в плане	П-образный
13 Схема объекта	-
14 Год разработки проекта объекта	-
15 Наличие подвала, подземных этажей	-
16 Конфигурация объекта по высоте	Недостроенное здание
17 Ранее осуществлявшиеся реконструкции и усиления	-
18 Высота объекта	2,5 м.
19 Длина объекта	86,2 м
20 Ширина объекта	43 м
21 Строительный объем объекта	3780 м <sup>3</sup>
22 Несущие конструкции	Стены из силикатного кирпича
23 Стены	Силикатный кирпич
24 Каркас	-
25 Конструкция перекрытий	Сборные п/п
26 Конструкция кровли	-
27 Несущие конструкции покрытия	-
28 Стеновые ограждения	Силикатный кирпич
29 Перегородки	Силикатный кирпич
30 Фундаменты	Свайные с монолитным ростверком
31 Категория технического состояния объекта	Аварийное
32 Тип воздействия, наиболее опасного для объекта	-
33 Период основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
34 Период основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
35 Период основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-

36 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль большой оси	-
37 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль малой оси	-
38 Логарифмический декремент основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси	-
39 Крен здания вдоль большой оси	-
40 Крен здания вдоль малой оси	-
41 Фотографии объекта	



## **ПРИЛОЖЕНИЕ – 1**

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ КИРПИЧА**



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
**№ 82 от 28 февраля 2019 г.**

Заявитель (заказчик) Фонд «жилищное и социальное строительство Калининградской области»

Основание для проведения испытаний в рамках проведения обследования здания по договору № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г.

Наименование продукции кирпич силикатный б/у

(тип, марка, код ОКП, НД и т.п.)

Производитель продукции не указан

(наименование, страна, адрес)

Сведения об испытываемых образцах образцы кирпича силикатного 250x120x88 мм – 28 шт., образцы отобраны и доставлены в ООО «НИИ МИС» Инженером-исследователем с объекта по адресу: г. Калининград, ул. Александра Невского, д. 192

(количество, характеристика, маркировка изготовителя)

Регистрационные данные 82

Методики испытаний предел прочности кирпича при сжатии по ГОСТ 8462. Средства измерения: линейка измерительная металлическая, инв. № 064, св. о поверке № 043333 от 26.07.18 г., срок действия 1 год; машина испытательная MATEST C077N, зав. № C077PN131/AC/001, инв. № 908, свидетельство о поверке 064493 от 03.07.2018 г., срок действия 1 год. Испытания производились при температуре воздуха в ИЛ +20<sup>0</sup>С, относительной влажности воздуха 58 %.

(шифр НД, наименование методик)

Результаты испытаний применимы только к испытанным образцам.

Дата испытаний образцов 17.01.2019 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ**

№ образца по маркировке Заказчика	Характеристики кирпича	Тип кирпича	Предел прочности при сжатии образца, кг/см <sup>2</sup>
1	3 отверстия Ø 50	Кирпич силикатный	138,1
2		Кирпич силикатный	125,9
3		Кирпич силикатный	130,2
4		Кирпич силикатный	129,4
5		Кирпич силикатный	115,7
6		Кирпич силикатный	140,6
7		Кирпич силикатный	118,5
8		Кирпич силикатный	132,1
9		Кирпич силикатный	122,6
10		Кирпич силикатный	127,3
11		Кирпич силикатный	119,6
12		Кирпич силикатный	120,3
13		Кирпич силикатный	132,4
14		Кирпич силикатный	121,5
15		Кирпич силикатный	124,4
16		Кирпич силикатный	135,5
16		Кирпич силикатный	118,6
17	Кирпич силикатный	137,3	

Результаты применимы только к испытанным образцам



НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

19	полнотельный	Кирпич силикатный	147,3
20		Кирпич силикатный	131,5
21		Кирпич силикатный	129,7
22		Кирпич силикатный	134,3
23		Кирпич силикатный	126,4
24		Кирпич силикатный	120,8
25		Кирпич силикатный	154,6
26		Кирпич силикатный	119,2
27		Кирпич силикатный	139,4
28		Кирпич силикатный	126,7

Генеральный директор ООО «НИИ МИС»

Инженер-исследователь



Ю.М. Сапрыкин

К.И. Попов

**Результаты применимы только к испытанным образцам**

**ПРИЛОЖЕНИЕ – 2**  
**ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ БЕТОНА**



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

### ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 83 от 26 февраля 2019 г.

Заявитель (заказчик) Фонд «жилищное и социальное строительство Калининградской области»

Основание для проведения испытаний в рамках проведения обследования здания по договору № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г.

(договор, заявка)

Наименование продукции бетон тяжелый ГОСТ 26633-2015

(тип, марка, код ОКП, НД и т.п.)

Сведения об испытываемых образцах бетон ж/б монолитного ростверка, участки испытаний в Приложении 6 настоящего отчета

(количество, характеристика, маркировка изготовителя)

Регистрационные данные 83

(маркировка ООО «НИИ МИС»)

Методики испытаний прочность на сжатие по ГОСТ 22690, руководству по эксплуатации измерителя прочности отрыва со скалыванием «Оникс ОС», ГОСТ 18105, Схема Г.

Оборудование и СИ прибор «Оникс-1.ОС.050» (Гос. реестр средств измерений № 57880-14, зав. № 116), инв. № 572, сертификат о калибровке № 2554м от 06.05.2018 г., срок действия 1 год.

(шпфр НД, наименование методик)

Дата испытаний образцов 18.02.2019 г.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Дом № по ГП	Номер участка испытания	Усилие отрыва, кН	Результаты испытаний, МПа	Класс бетона по прочности на сжатие
1	1	5,88	19,4	B12,5
	2	5,64	18,6	B12,5
	3	8,71	28,7	B20
	4	4,82	15,9	B10
	5	6,52	21,5	B15
	6	4,63	15,2	B10
	7	6,34	20,9	B15
	8	5,88	19,4	B12,5
	9	5,70	18,8	B12,5
	10	6,89	22,7	B15



НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

	11	5,81	19,1	B12,5
	12	6,82	22,5	B15
	13	7,93	26,1	B20
	14	6,19	20,4	B15
	15	8,04	26,5	B20
2	1	5,58	18,4	B12,5
	2	5,98	19,7	B15
	3	5,25	17,3	B12,3
	4	6,79	22,4	B15
	5	4,36	14,3	B10
	6	3,56	11,7	B7,5
	7	5,76	19,0	B12,5
	8	6,95	22,9	B15
	9	8,28	27,3	B20
	10	6,82	22,5	B15

Генеральный директор ООО «НИИ МИС»

Инженер-исследователь



Ю.М. Сапрыкин

К.И. Попов



НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

## ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 83-1 от 26 февраля 2019 г.

Заявитель (заказчик) Фонд «жилищное и социальное строительство Калининградской области»

Основание для проведения испытаний в рамках проведения обследования здания по договору № 03-ОБИ/19 от 11.02.2019 г.

(договор, заявка)

Наименование продукции бетон тяжелый ГОСТ 26633-2015

(тип, марка, код ОКП, НД и т.п.)

Сведения, предоставленные Заказчиком \_\_\_\_\_

(количество, характеристика, маркировка изготовителя)

Регистрационные данные 83-1

(маркировка ООО «НИИ МИС»)

Методики испытаний ГОСТ 22690. Схема Г. Метод ударного импульса, прибор «Оникс 2.5» (Гос. реестр средств измерений № 30252-05, зав. № 371), сертификат о калибровке № 2537 от 30.03.2018 г., срок действия 1 год.

(шифр НД, наименование методик)

Результаты испытаний применимы только к испытанным образцам.

Дата выполнения испытаний 18.02.2019 г.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ

Объект испытаний, проектный класс бетона по прочности на сжатие	Заявленный класс по прочности	Расположение	Дата испытаний	Метод испытаний	Результаты испытаний, кг/см <sup>2</sup>	Средняя прочность на сжатие серии образцов, приведенная к базовому размеру, кг/см <sup>2</sup>	Фактический класс бетона
Плита перекрытия	B15	Объект №1 4 секция м/у на отм. +2,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	164, 180, 182, 175	175,2	B12,5
Плита перекрытия	B15	Объект №1 5 секция м/у на отм. +2,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	170, 189, 181, 177	179,2	B12,5
Плита перекрытия	B15	Объект №1 6 секция м/у на отм. +2,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	202, 190, 213, 209	203,5	B15
Плита перекрытия	B15	Объект №1 6 секция м/у на отм. +5,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	221, 204, 214, 210	212,2	B15
Плита перекрытия	B15	Объект №1 6 секция м/у на отм. +8,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	196, 185, 189, 183	188,2	B12,5
Плита перекрытия	B15	Объект №1 7 секция м/у на отм. +2,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	223, 217, 214, 220	218,5	B15



НАУЧНО ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МОРСКОГО ИНЖЕНЕРНОГО СЕРВИСА

Плита перекрытия	В15	Объект №1 7 секция м/у на отм. +5,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	219, 225, 222, 230	<b>224,0</b>	<b>В15</b>
Плита перекрытия	В15	Объект №1 7 секция м/у на отм. +8,500	18.02.2019	ГОСТ 22690	191, 188, 196, 183	<b>189,5</b>	<b>В12,5</b>

*Полная или частичная перепечатка протокола испытаний без письменного согласия испытательной лаборатории ООО «НИИ МИС» не допускается.*

Генеральный директор ООО «НИИ МИС»

Инженер-исследователь






Сапрыкин Ю.М.


Попов К.И.




**ПРИЛОЖЕНИЕ – 3**


**ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ**


№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
<b>Объект №1</b>			
1	с 1 по 7 секции	 <p style="text-align: center;">***</p>  <p style="text-align: center;">***</p> 	Образовани е плесени, намокание внутренних и наружных стен по всему периметру объекта

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
2	с 1 по 5 секции		Сквозные косые и вертикальные трещины по внутренним и наружным стенам с шириной раскрытия до 3 мм, разрушение и расслоение кирпича вследствие намокания по всему периметру объекта

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p>***</p> <p>***</p> <p>***</p>	

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	


№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
			

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
3	2 и 3 секция	 <p style="text-align: center;">***</p>	Застаивание воды в лифтовой шахте




№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
4	1 - 7 секция	 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	Застаивание воды на плитах перекрытия, намокание тела бетона, разрушение поверхностного слоя бетона, коррозия закладных деталей

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
			



**Объект №2**

5	1, 2, 4-7 секция	 <p align="center">***</p> <p align="center">***</p>	Намокание внутренних и наружных стен по всему периметру объекта
---	------------------	---	---

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
6	1, 2, 4-7 секция		Сквозные косые и вертикальные трещины по внутренним и наружным стенам с шириной раскрытия до 4 мм, разрушение и расслоение кирпича вследствие намокания по всему периметру объекта

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
7	1, 2, 4-7 секция	 <p style="text-align: center;">***</p>	Застаивание воды в лифтовой шахте
8	7 секция		Скопление воды на уровне ростверка

№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
9	1, 2, 6, 7 секция	 <p>The first photograph shows a close-up of a concrete surface with a large, irregular hole and a deep crack, with water pooling nearby. The second photograph shows a concrete slab with several long, narrow, parallel holes and a deep crack, adjacent to a brick wall. The third photograph shows a concrete slab with a grid of reinforcement bars (rebar) exposed, with some concrete missing around the bars.</p>	Застаивание воды на плитах перекрытия, намокание тела бетона, разрушение поверхностного слоя бетона, коррозия закладных деталей



№ п/п	Расположение	Эскиз (фото)	Описание
1	2	3	4
		 <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p> <p style="text-align: center;">***</p>	

**ПРИЛОЖЕНИЕ – 4**  
**ВЫПИСКА СРО, АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ И СЕРТИФИКАТ**

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 января 2019 г.

№88

### Ассоциация проектных организаций «Союзпетрострой-Проект»

(полное наименование саморегулируемой организации)

191015, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 52, литера Б, www.spbplan.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-012-06072009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 3906140370 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт морского и инженерного сервиса" Краткое наименование: ООО "НИИ МИС" Адрес места нахождения: 236001, Россия, субъект РФ Калининградская область, Калининград, ул. Баженова, д. 66 Регистрационный номер в реестре членов: №169 Дата регистрации в реестре членов: 22.12.2009
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение о приеме в члены: №24п ст 22.12.2009 Вступает в силу: 22.12.2009
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Решение об исключении не принималось
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	1-й уровень ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда (стоимость по одному договору подряда на подготовку проектной документации не более двадцати пяти миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Сведения отсутствуют
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Сведения отсутствуют

Директор

(должность)

(подпись)

М.П.

«Союзпетрострой-Проект»

ОГРН 1087809007944

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*

А.В. Уртъев

(инициалы, фамилия)



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0000161

## АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ ROCC RU.0001.21AG05 выдан 26 августа 2014 г

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан  
Институт морского и инженерного сервиса» ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЗАКАЗОВ ИИН 3906140370  
Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский

236006, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Баженова, дом 66

место нахождения (место жительства) заявителя

и удостоверяет, что  
Испытательная лаборатория Общества с ограниченной ответственностью  
«Научно-исследовательский институт морского и инженерного сервиса»

236006, Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бакинская, дом 24

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

соответствует требованиям

аккредитован(а) **в качестве испытательной лаборатории**

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц **26 августа 2014 г**



Руководитель (заместитель Руководителя)  
Федеральной службы по аккредитации

**М.А. Якутова**  
подпись, фамилия



**ПРИЛОЖЕНИЕ – 5**  
**СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПОВЕРКЕ**

Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и  
испытаний в Калининградской области»  
(ФБУ «Калининградский ЦСМ»)

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.311465 от 17 декабря 2015 года

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 061216**

Действительно до "07" мая 2019 г.

Средство измерений Линейка измерительная металлическая  
наименование, тип, модификация

(если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)  
рег. № 20048-05  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

серия и номер знака предыдущей поверки отсутствует  
(если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 121

поверено в соответствии с описанием типа  
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МИ 2024-89. Линейки измерительные металлические.  
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки.

с применением эталонов: мера длины штриховая, зав. № 0679,  
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии),

рег. № 3.1.ЗБС.0079.2013, 3 разряд  
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура окружающего воздуха  
приводится перечень влияющих факторов,

21,4°С, относительная влажность 39 %  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

*и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.*

Знак поверки



Начальник отдела  
Должность

Подпись

Анисимов В.Н.  
Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

Тусупбекова Ю.В.  
Инициалы, фамилия

Дата поверки "08" мая 2018 г.



**Федеральное бюджетное учреждение  
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и  
испытаний в Калининградской области»  
(ФБУ «Калининградский ЦСМ»)**

Регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.311465 от 17 декабря 2015 года

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 064493**

Действительно до "02" июля 2019 г.

Средство измерений Машина испытательная С077N  
наименование, тип, модификация

(если в составе эталона входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

регистрационный №65079-16  
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

серия и номер знака предыдущей поверки отсутствует  
(если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) C077PN131/AC/0001

поверено в соответствии с описанием типа  
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП-2301-287-2016 "Машины испытательные С, Е. Методика  
поверки.", утверждённой ФГУП ВНИИМ им. Д.И. Менделеева 27.05.2016.  
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: динамометр электронный переносной АЦДС-500/4И-1 №1351  
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии),

(№3.1.ЗБС.0112.2013) 2 разряд, динамометр электронный на сжатие АЦДС-1000И-1  
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

№1161 (№3.1.ЗБС.0106.2014) 2 разряд, динамометр электронный переносной АЦД/1С-  
3000/4И-1 №1031 (№3.1.ЗБС.0118.2013) 2 разряд

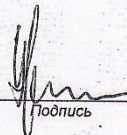
при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха  
приводится перечень влияющих факторов,

19,4 °С, относительная влажность воздуха 62,4 %  
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

*и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.*

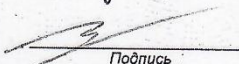
Знак поверки

Начальник отдела  
Должность

  
Подпись

Анисимов В.Н.  
Инициалы, фамилия

Поверитель

  
Подпись

Колосов М.К.  
Инициалы, фамилия

Дата поверки "03" июля 2018 г.





572



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФГУП «ВНИИФТРИ»

Калибровочная лаборатория НПП «ИНТЕРПРИБОР»

Аттестат аккредитации № 003006

Шифр калибровочного клейма «АЯТ»

СЕРТИФИКАТ № 2554М  
о калибровке средств измерения

Наименование, тип средства измерения : ОНИКС-1.ОС.050

Зав.№ 116

Назначение: Определение прочности бетона методом вырыва анкера

Изготовитель НПП «ИНТЕРПРИБОР»

Владелец : ООО «НИИ МИС»

ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Диапазон измерения прочности 5...70 МПа

соответств.

Основная погрешность измерения  
усилия вырыва не более 2 %

1,3

На основании результатов калибровки в соответствии с НКИП.408221.100РЭ  
(протокол № 2554 от 06.05.2018 г.) прибор допускается к применению в  
качестве рабочего средства измерения.

Дата очередной калибровки прибора

"06" 05 2019 г.

Калибровку провел Я.И. Тамаркин



"06" 05 2018 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФГУП «ВНИИФТРИ»

Калибровочная лаборатория НПП «ИНТЕРПРИБОР»

Аттестат аккредитации № 003006

Шифр калибровочного клейма «АЯТ»

СЕРТИФИКАТ № 2537M  
о калибровке средств измерения

Наименование, тип средства измерения : ОНИКС - 2.5  
Зав.№ 371

Назначение: Определение прочности бетона на сжатие методом ударного импульса

Изготовитель : НПП «ИНТЕРПРИБОР»

Владелец : ООО «НИИ МИС»

ОСНОВНЫЕ МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Метрологическая характеристика	Значение характеристики	
	по РЭ	фактическое
Основная относительная погрешность измерения прочности, %:		
- ЭМП-1Р	± 8,0	<u>4,4</u>
- ЭМП-2Р	± 8,0	<u>3,6</u>
- ЭМП-3Р	± 8,0	<u>3,3</u>

На основании результатов калибровки (протокол № 2537 от 30.03, 2018 г.) прибор допускается к применению в качестве рабочего средства измерения.

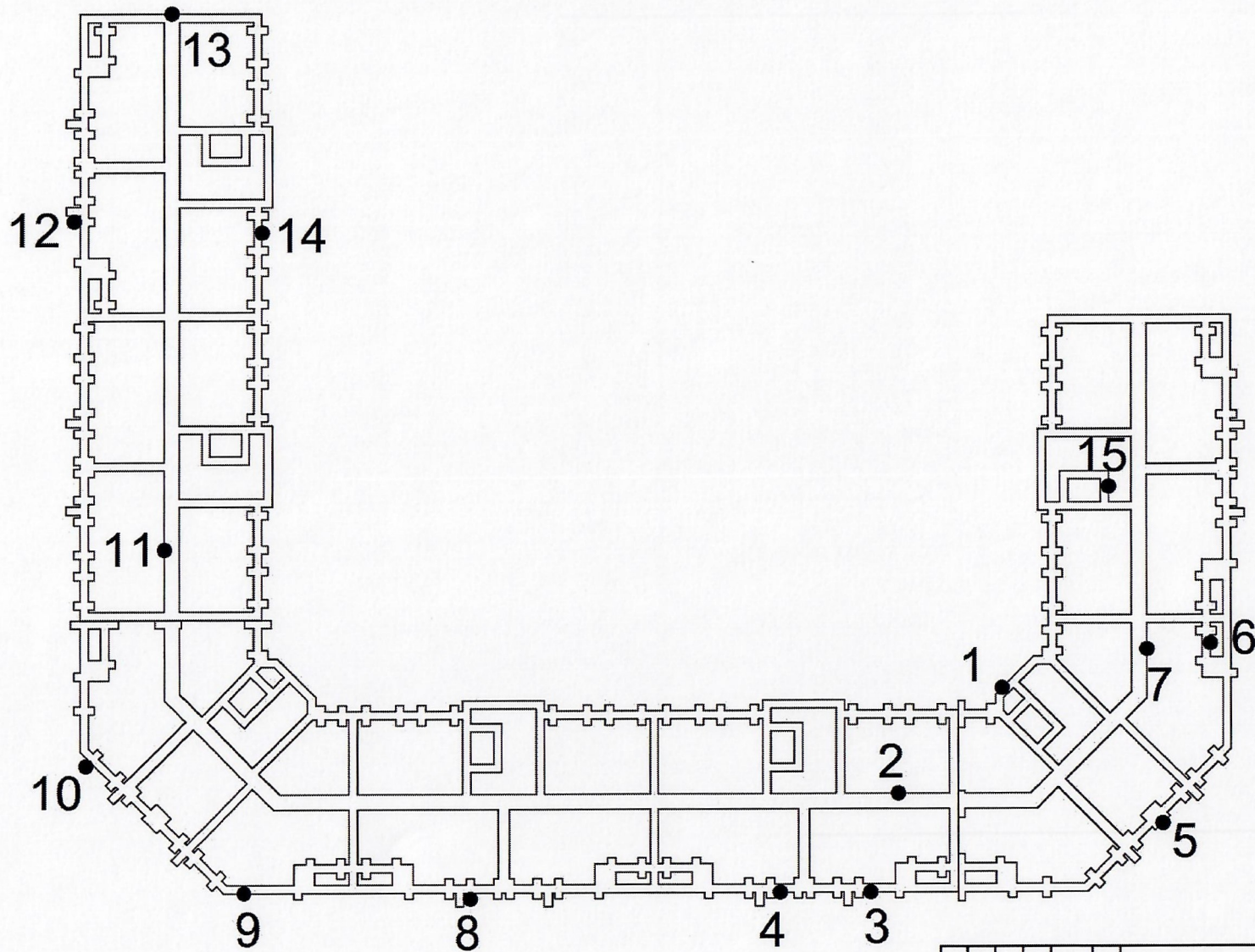
Дата очередной калибровки прибора " 30 " 03 2019 г.

Калибровку провел Я.И. Тамаркин /Я.И. Тамаркин /



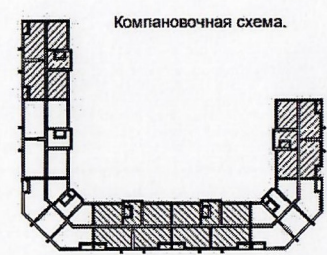
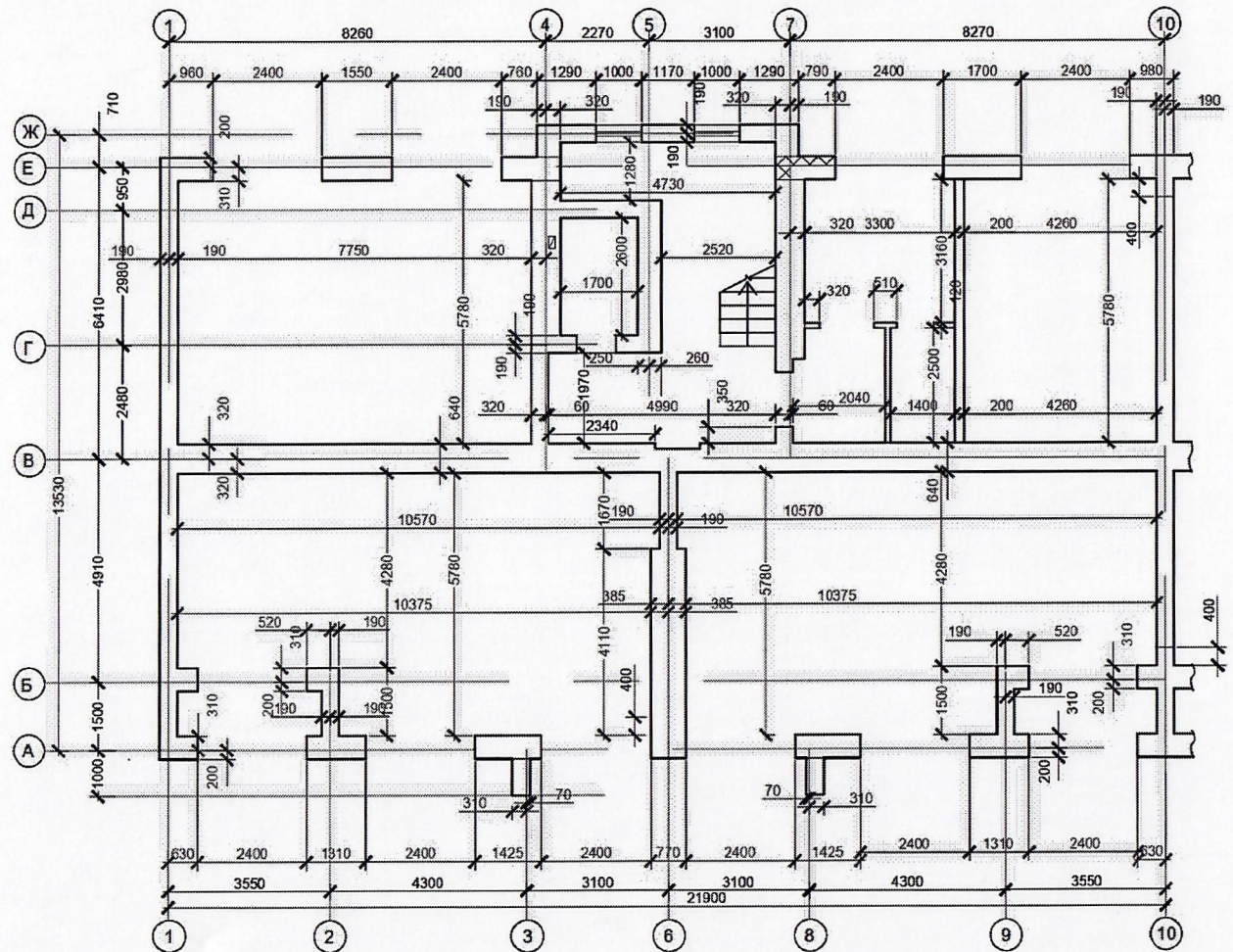
" 30 " 03 2018 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ – 6**  
**КАРТА-СХЕМА УЧАСТКОВ ИСПЫТАНИЙ, ОБМЕРНЫЕ ЧЕРТЕЖИ**



						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Директор	Сопрыго					Жилой дом № 1 по ГП		
Исполн.	Полов					Карта-схема участков испытаний		
						000 "НИИ ВИС"		





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Сапрыкин				
Исполн.	Попов				

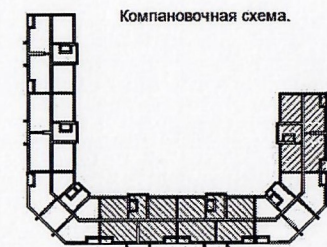
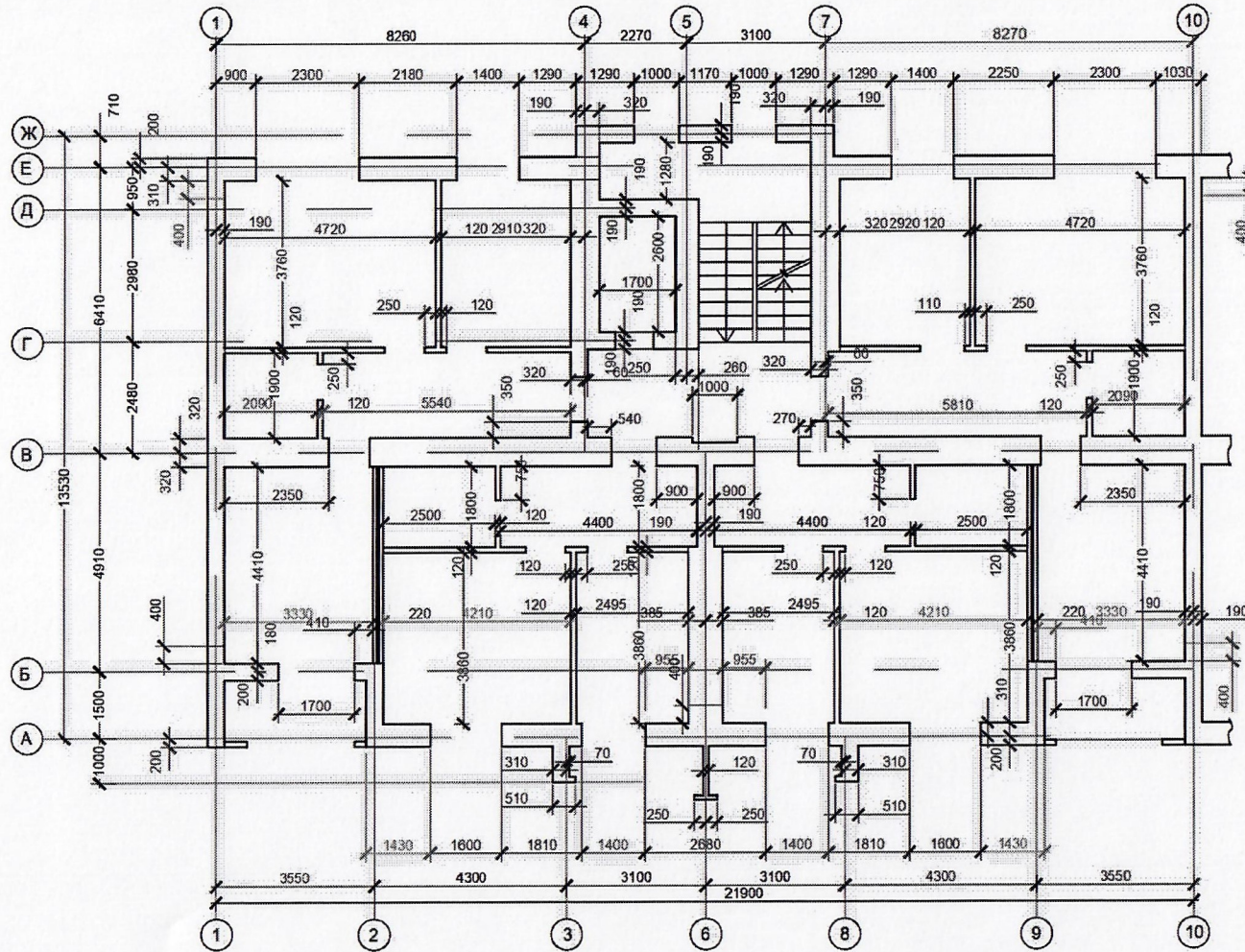
Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192  
 в Ленинградском районе г. Калининграда.

Жилой дом №1 по ГП  
 Секция 1, 4, 5, 7

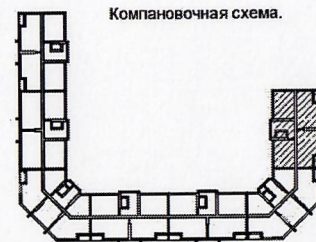
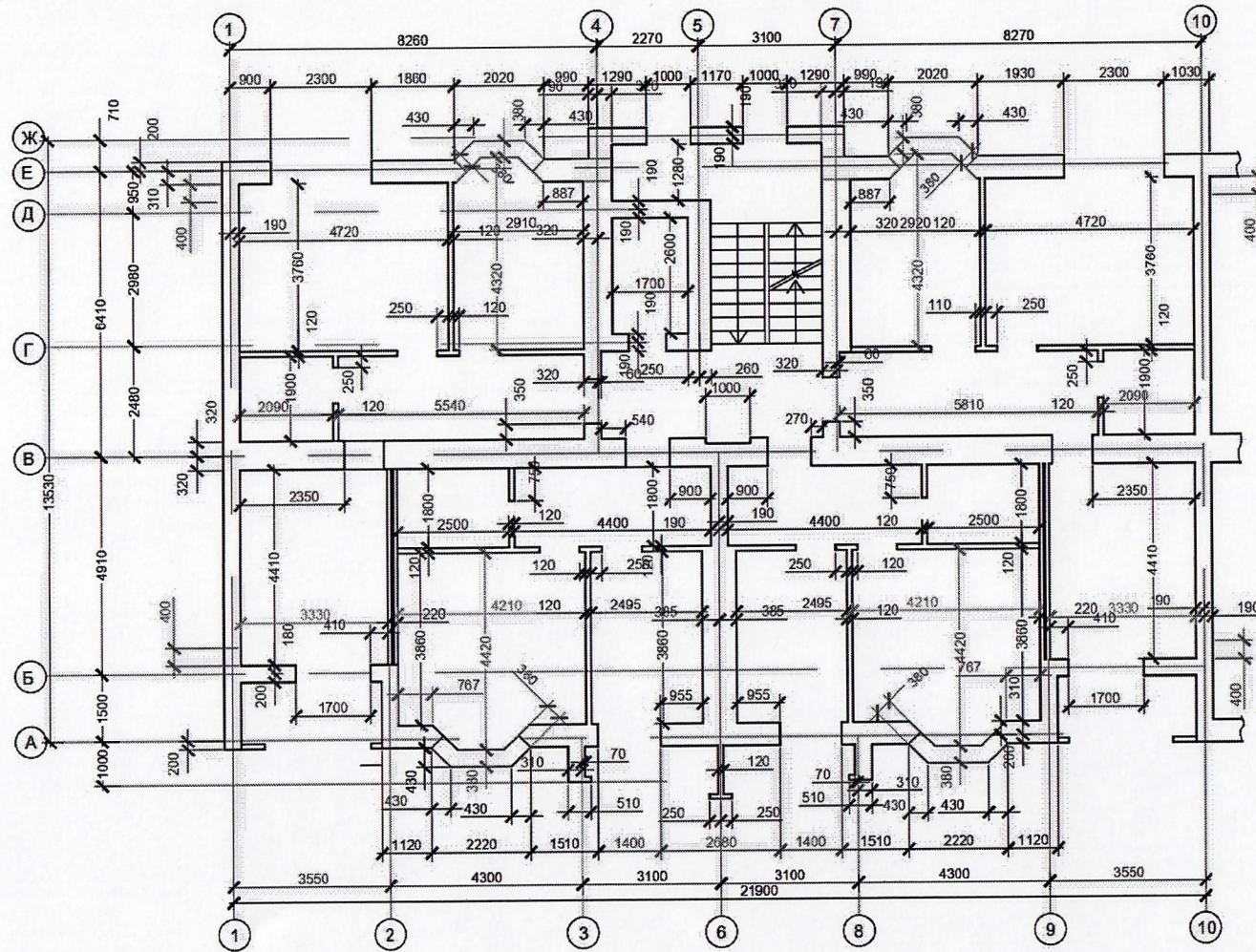
1 этаж

Стадия	Лист	Листов

**ООО "НИИ МИС"**

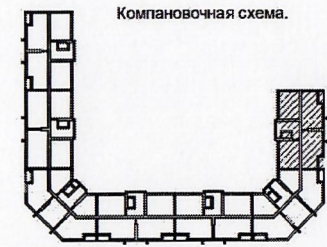
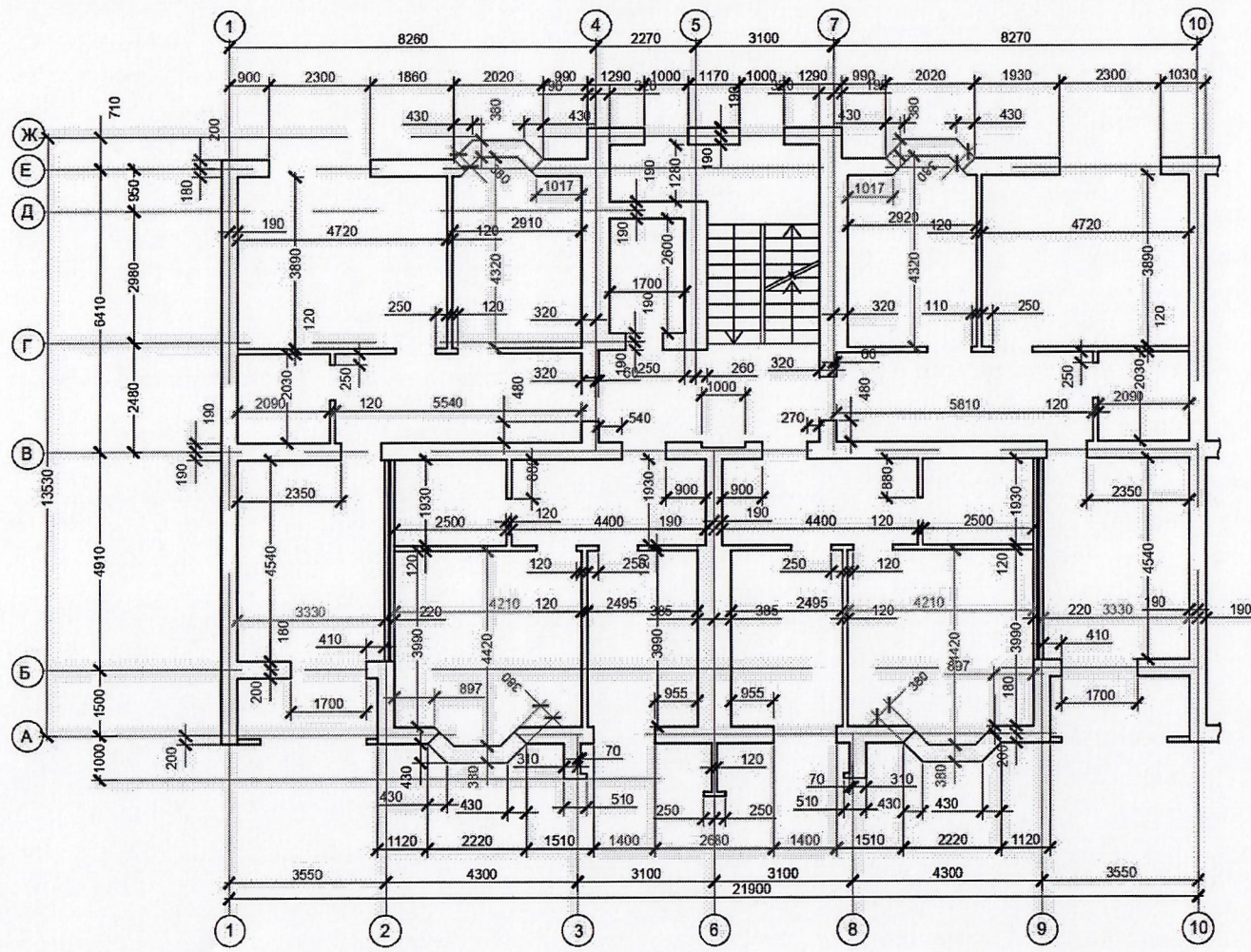


						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 по ГП Секция 4, 5, 7		
Директор	Сапрыкин			<i>[Signature]</i>		Стация	Лист	Листов
Исполн.	Попов			<i>[Signature]</i>		2 этаж		
						ООО "НИИ МИС"		

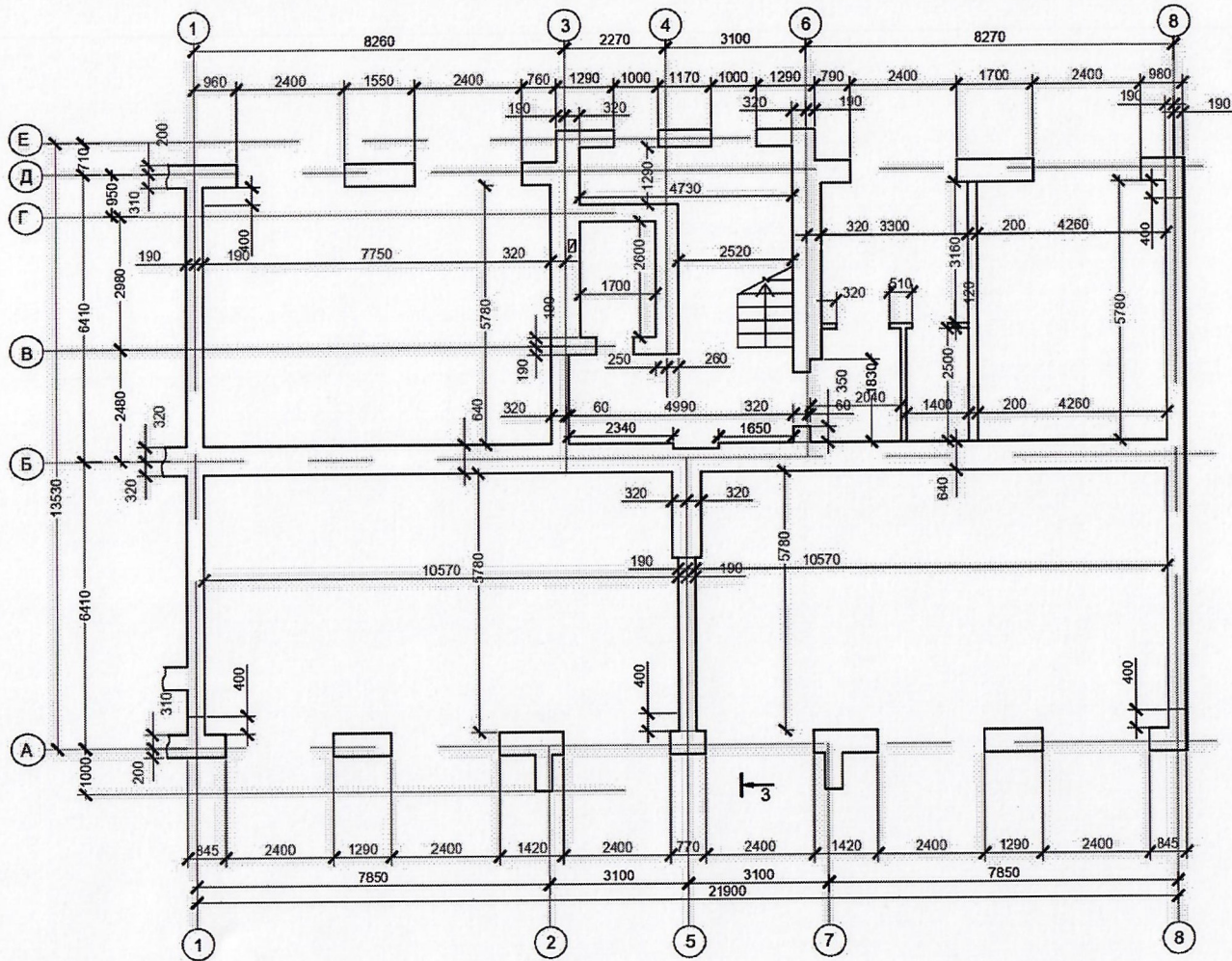


					Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 по ГП Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин					3 этаж	ООО "НИИ МИС"		
Исполн.	Попов								



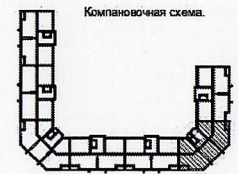
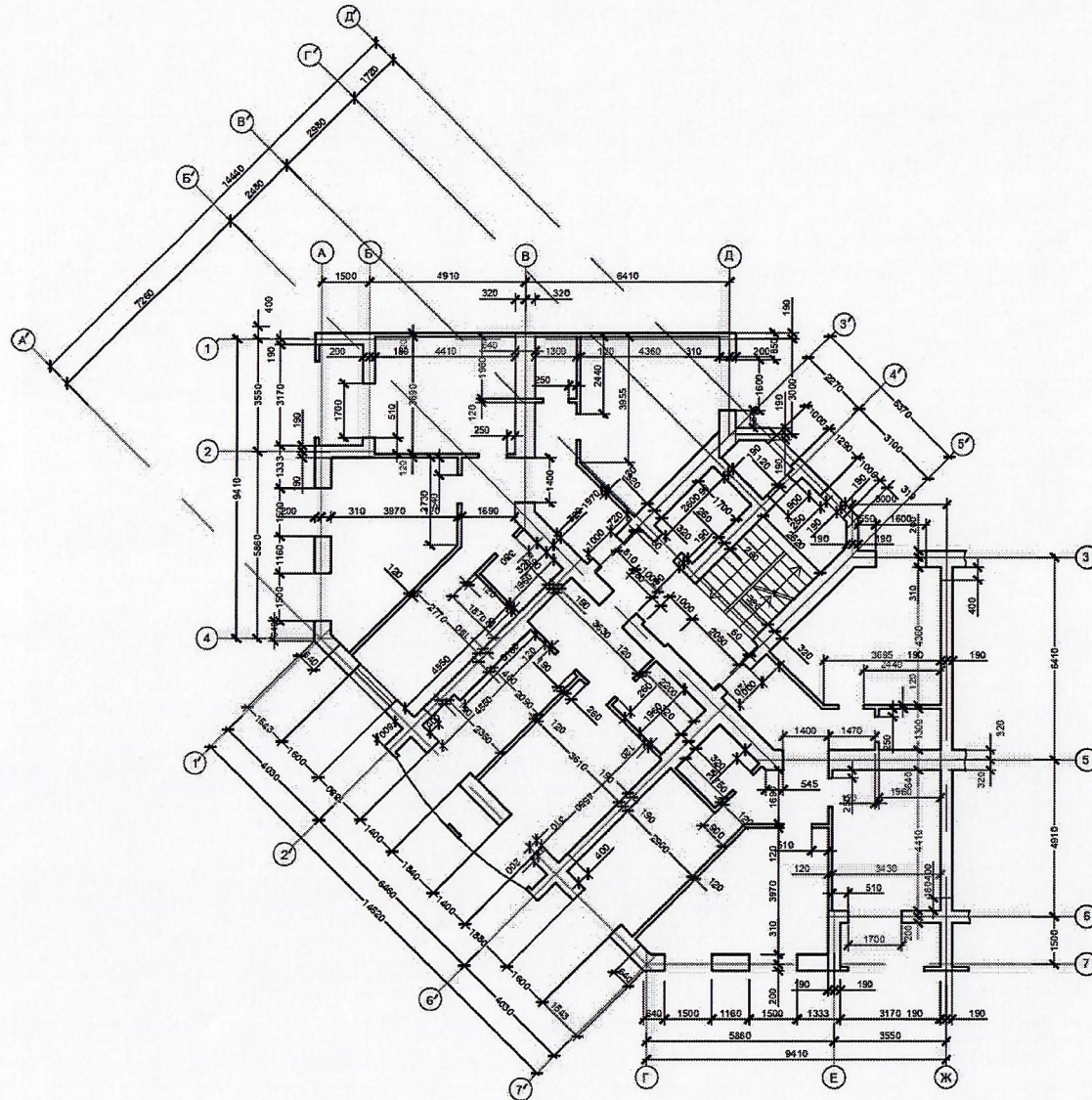


						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 по ГП Секция 7	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин			<i>[Signature]</i>		4 этаж	ООО "НИИ МИС"		
Исполн.	Попов			<i>[Signature]</i>					

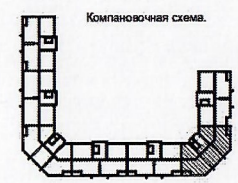
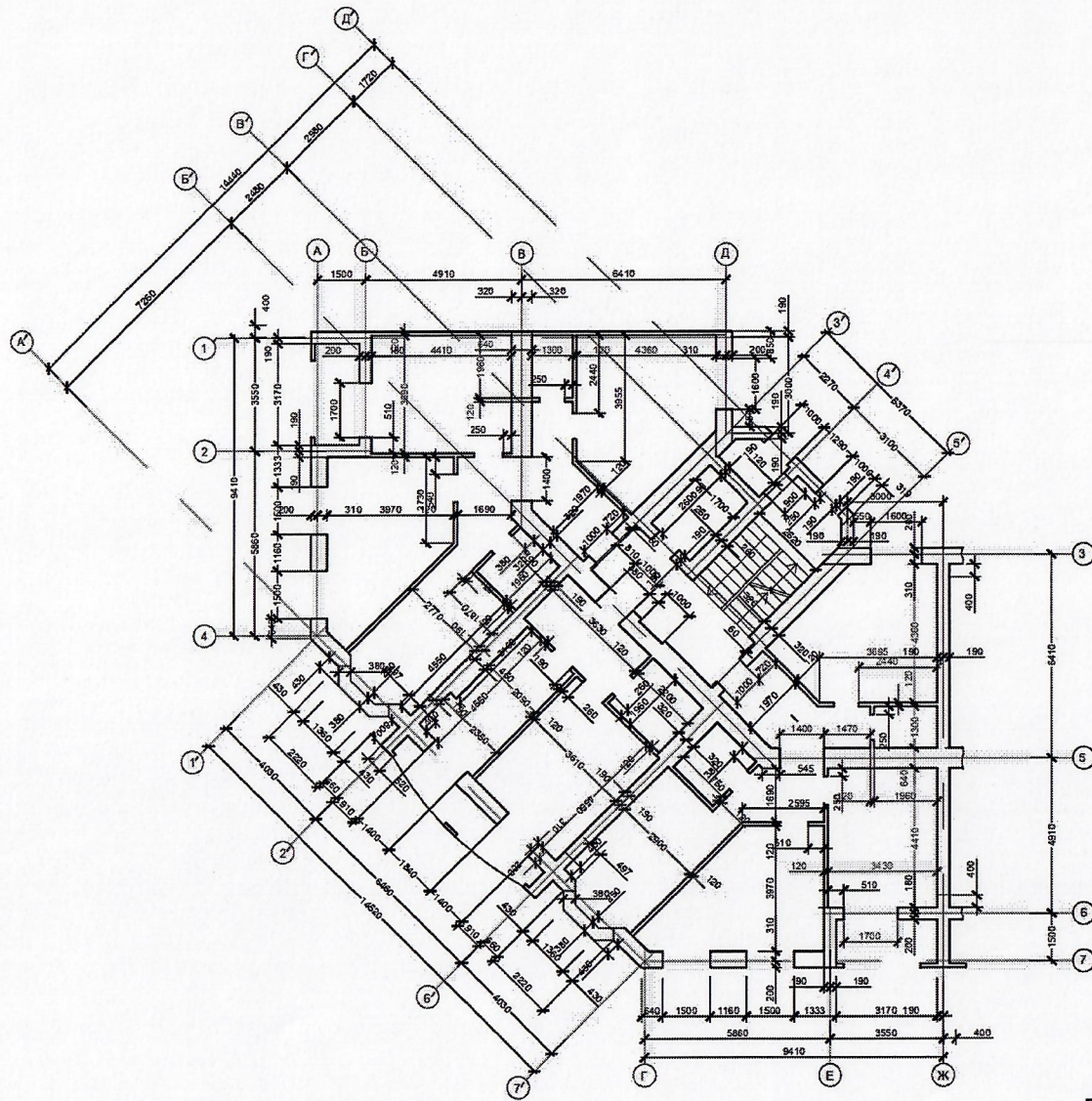


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.			
						Жилой дом №1 по ГП Секция 2	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин			<i>[Signature]</i>					
Исполн.	Попов			<i>[Signature]</i>		1 этаж	ООО "НИИ МИС"		

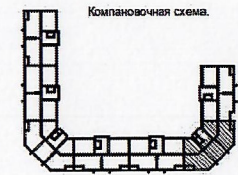
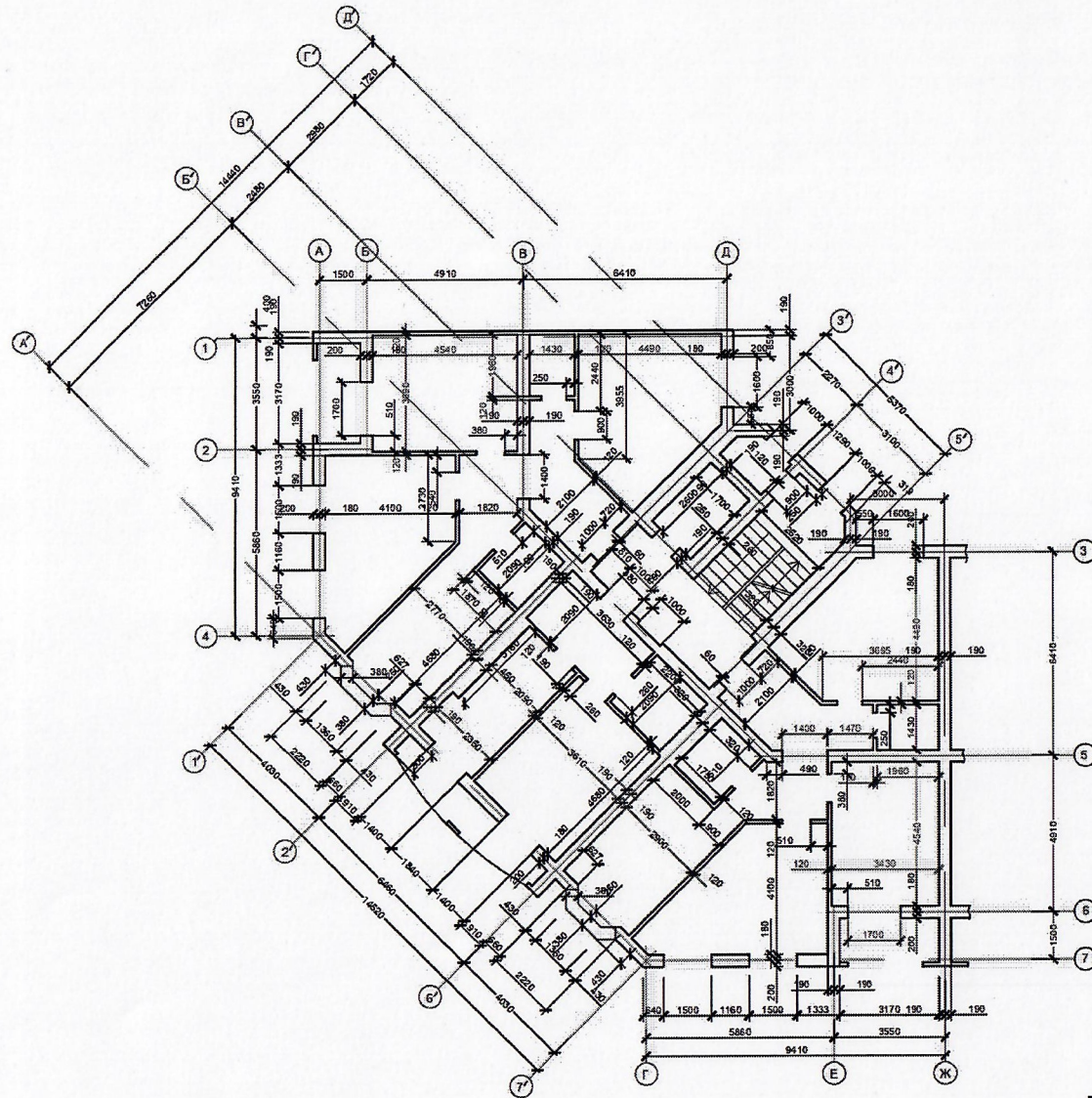




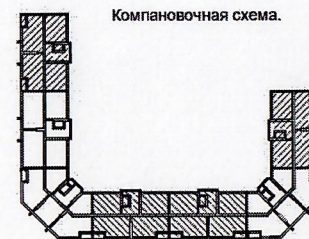
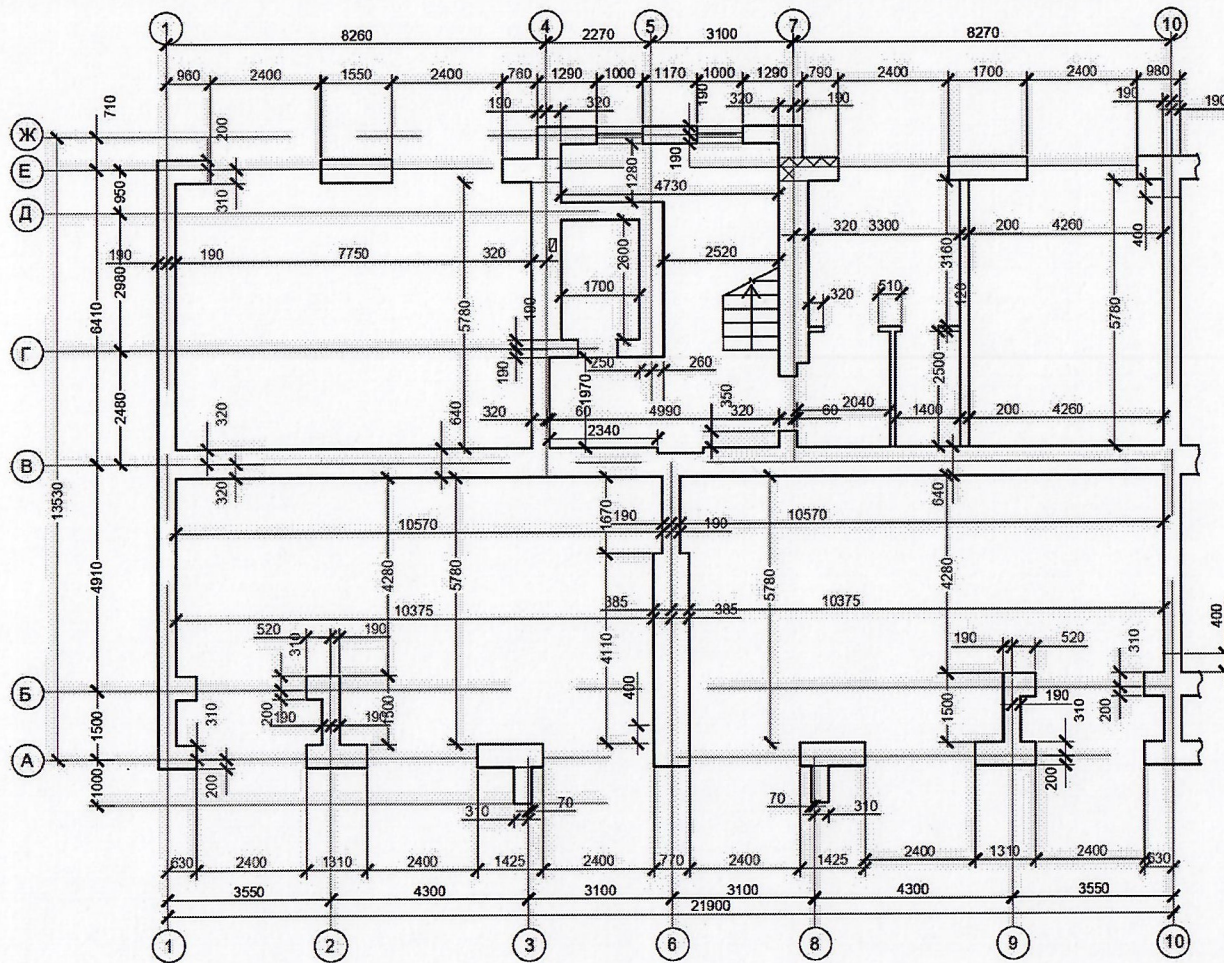
						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 по ГП Секция 3, Б.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин								
Исполн.	Попов					2 этаж			ООО "НИИ МИС"



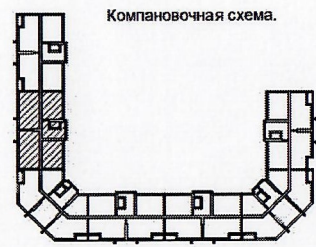
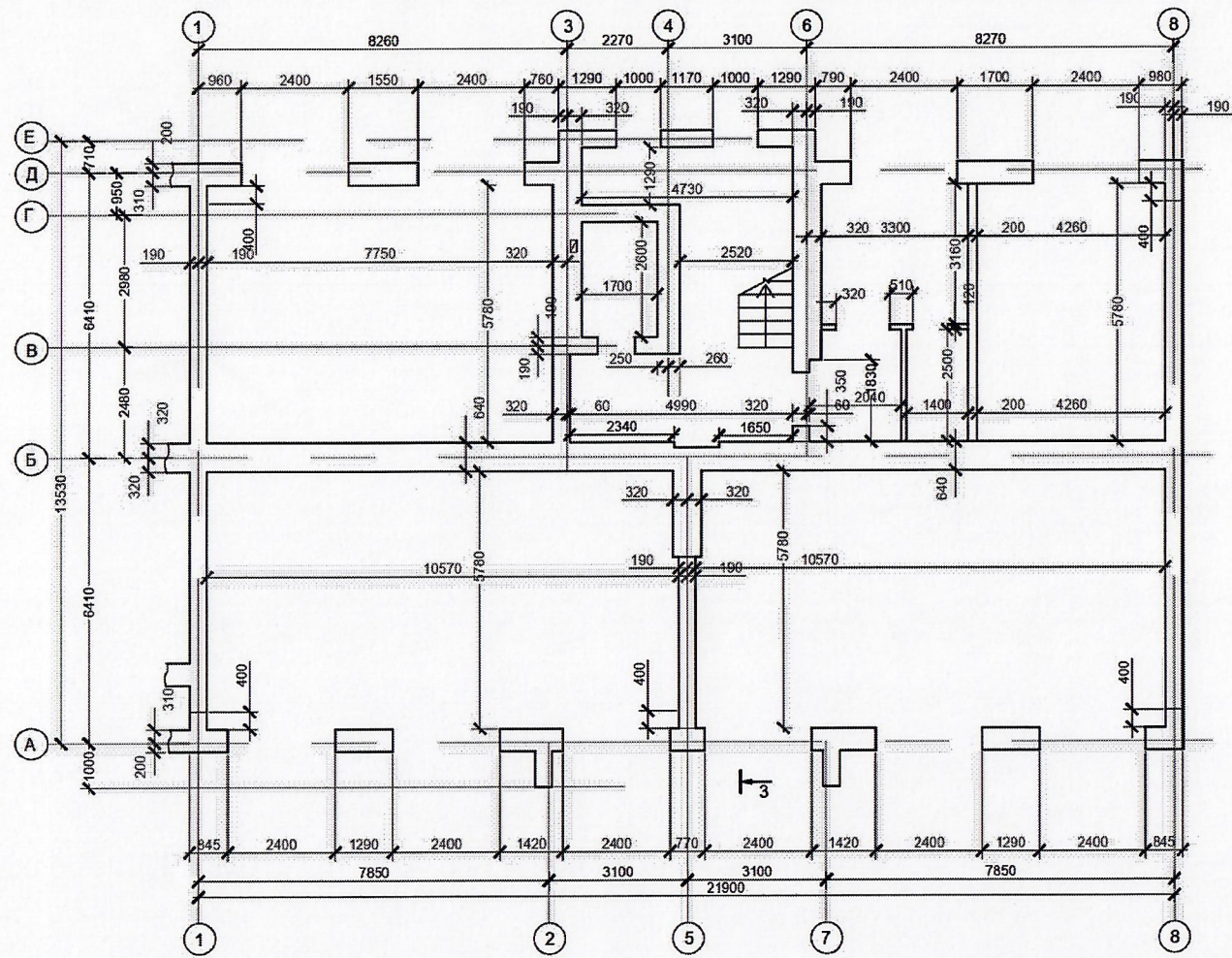
							Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.		
И.м.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страниц	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин						Жилой дом №1 по ГП Секция 6		
Исполн.	Попов						3 этаж		
							ООО "НИИ МИС"		



					Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.				
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 по ГП Секция 6	Страниц	Лист	Листов
Директор		Сапрыкин				4 этаж			
Исполн.		Понов							ООО "НИИ МИС"

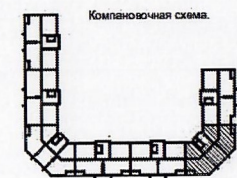
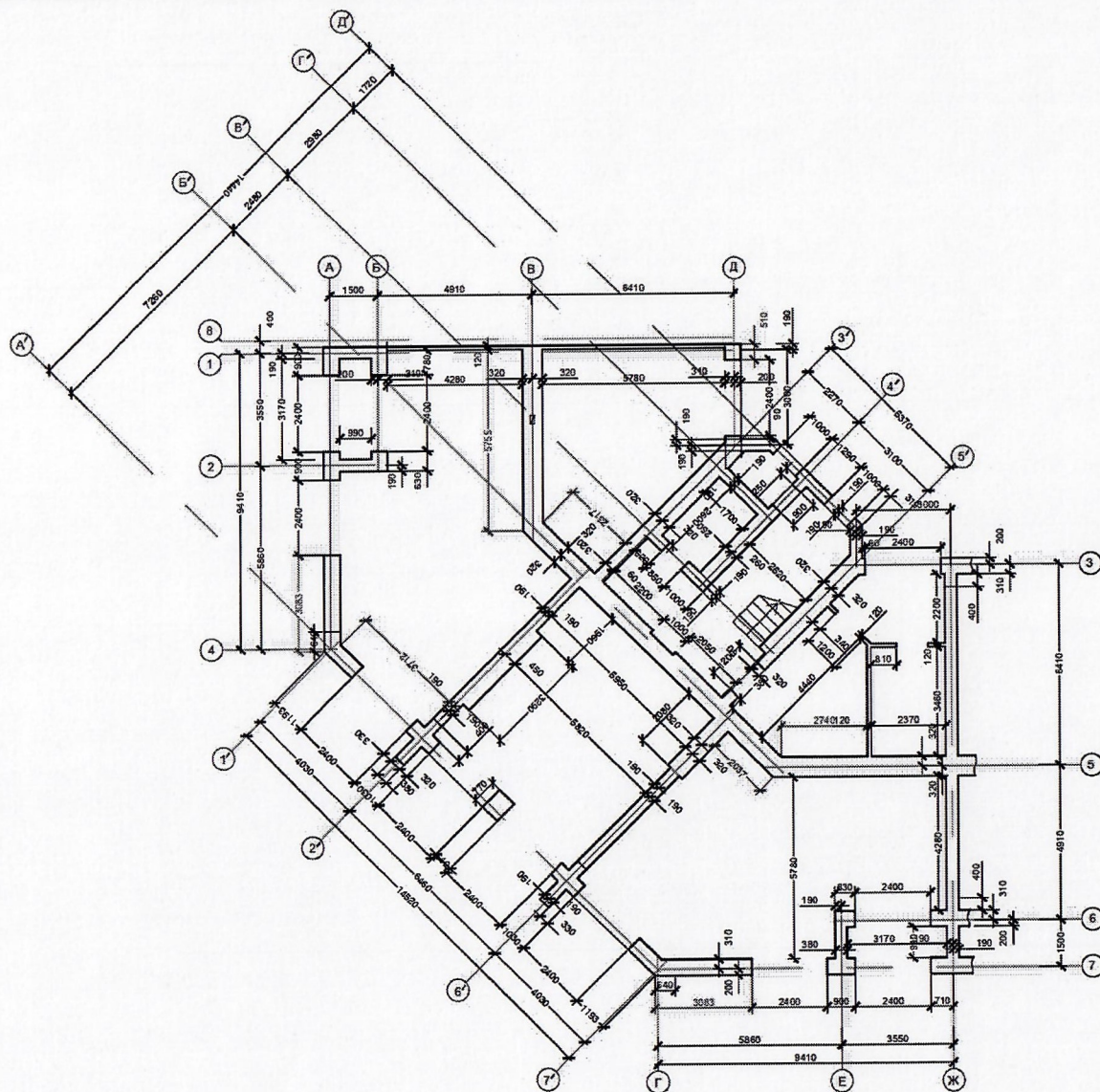


						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2 по ГП	Стадия	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин			<i>[Signature]</i>		Секция 1, 4, 5, 7			
Исполн.	Попов			<i>[Signature]</i>		1 этаж	<b>ООО "НИИ МИС"</b>		



						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2 по ГП	Стадия	Лист	Листов
						Секция 2			
Директор	Сапрыкин					1 этаж	ООО "НИИ МИС"		
Исполн.	Попов								





						Многоквартирные жилые дома по ул. Александра Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №2 по ГП Секция 3, 6			Стация	Лист	Листов
Директор	Сапрыкин					1 этаж			ООО "НИИ МИС"		
Исполн.	Попов										

**ПРИЛОЖЕНИЕ – 7**  
**СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 16 769 647 руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 16 769 647 руб.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



Стройка: Многоквартирный жилой дом по ул. Невского

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Невского

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

(Локальный сметный расчет)

на демонтаж здания методом обрушения

Сметная стоимость: **16 769.647** тыс. руб.Нормативная трудоемкость: **8.337** тыс.чел.чСметная заработная плата: **1 882.412** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах 1 квартал 2019 г. по НБ: "ТСНБ-2001 Калининградской области в редакции 2014 г. с изменениями 1".

№ поз.	Код норматива, Наименование, Единица измерения	Объем	Базисная стоимость за единицу			Базисная стоимость всего			Индекс / Цена		Текущая стоимость всего		
			Всего	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.	Осн. З/п	Эксп.	Всего	Осн. З/п	Эксп.
				Материал	В т.ч. з/п		Материал	В т.ч. з/п				Материал	В т.ч. з/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

**Раздел 1. Дом №1**

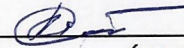
1.	ТЕР 46-06-009-02	126.18	2 932.68	<u>209.06</u>	<u>2 723.62</u>	370 045.56	<u>26 379.19</u>	<u>343 666.37</u>	<u>18.31</u>	<u>11.65</u>	4 486 716	<u>483 003</u>	<u>4 003 713</u>
	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых, 100 м3 строительного объема, включая подвал				417.21			52 643.56	1	18.34			965 483
	<i>Накладные расходы</i>		110%			86 925.02				110%	1 593 335		
	<i>Сметная прибыль</i>		70%			55 315.93				70%	1 013 940		
	<i>Всего с НР и СП</i>					512 286.51					7 093 991		
	<b>. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1</b>					<b>370 045.56</b>	<b><u>26 379.19</u></b>	<b><u>343 666.37</u></b>			<b>4 486 716</b>	<b><u>483 003</u></b>	<b><u>4 003 713</u></b>
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>							<b>52 643.56</b>					<b>965 483</b>
						<b>370 045.56</b>	<b><u>26 379.19</u></b>	<b><u>343 666.37</u></b>			<b>4 486 716</b>	<b><u>483 003</u></b>	<b><u>4 003 713</u></b>
	<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110)</b>					<b>86 925.02</b>					<b>1 593 335</b>		<b>965 483</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						<b>55 315.93</b>					<b>1 013 940</b>		
						<b>512 286.51</b>					<b>7 093 991</b>		
						<b>512 286.51</b>					<b>7 093 991</b>		
						<b>10 962.93</b>					<b>151 811</b>		
						<b>523 249.44</b>					<b>7 245 802</b>		
						<b>26 162.47</b>					<b>362 290</b>		
						<b>549 411.91</b>					<b>7 608 092</b>		
						<b>109 882.38</b>					<b>1 521 618</b>		
						<b>659 294.29</b>					<b>9 129 710</b>		
						<b>86 925.02</b>					<b>1 593 335</b>		
						<b>55 315.93</b>					<b>1 013 940</b>		
<b>Раздел 2. Дом №2</b>													
2.	ТЕР 46-06-009-02	37.8	2 932.68	<u>209.06</u>	<u>2 723.62</u>	110 855.30	<u>7 902.47</u>	<u>102 952.84</u>	<u>18.31</u>	<u>11.65</u>	1 344 095	<u>144 694</u>	<u>1 199 401</u>
	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых, 100 м3 строительного объема, включая подвал				417.21			15 770.54	1	18.34			289 232
	<i>Накладные расходы</i>		110%			26 040.31				110%	477 319		
	<i>Сметная прибыль</i>		70%			16 571.11				70%	303 748		
	<i>Всего с НР и СП</i>					153 466.72					2 125 162		
	<b>. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>					<b>110 855.30</b>	<b><u>7 902.47</u></b>	<b><u>102 952.84</u></b>			<b>1 344 095</b>	<b><u>144 694</u></b>	<b><u>1 199 401</u></b>
	<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>110 855.30</b>	<b><u>7 902.47</u></b>	<b><u>102 952.84</u></b>			<b>1 344 095</b>	<b><u>144 694</u></b>	<b><u>1 199 401</u></b>
	<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110)</b>					<b>26 040.31</b>					<b>477 319</b>		
	<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70)</b>					<b>16 571.11</b>					<b>303 748</b>		
	<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>					<b>153 466.72</b>					<b>2 125 162</b>		
	<b>. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2</b>					<b>153 466.72</b>					<b>2 125 162</b>		
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2,14%</b>					<b>3 284.19</b>					<b>45 478</b>		
	<b>ИТОГО</b>					<b>156 750.91</b>					<b>2 170 640</b>		
	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 5%</b>					<b>7 837.55</b>					<b>108 532</b>		
	<b>ИТОГО</b>					<b>164 588.46</b>					<b>2 279 172</b>		
	<b>НДС 20%</b>					<b>32 917.69</b>					<b>455 834</b>		
	<b>ВСЕГО С НДС</b>					<b>197 506.15</b>					<b>2 735 006</b>		
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					<b>26 040.31</b>					<b>477 319</b>		
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					<b>16 571.11</b>					<b>303 748</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 3. Вывоз мусора от разборки</b>													
3.	ТССЦпг 01-01-01-041	1619.4	48.13		<u>48.13</u>	77 941.72		<u>77 941.72</u>	<u>528.11</u>	855 221			<u>855 221</u>
	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную, 1 т груза Объем: 8097*0.2												
4.	ТССЦпг 01-01-01-043	6477.6	3.71		<u>3.71</u>	24 031.90		<u>24 031.90</u>	<u>41.77</u>	270 569			<u>270 569</u>
	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3, 1 т груза Объем: 8097*0.8												
5.	ТССЦпг 03-21-01-053	8097	34.74		<u>34.74</u>	281 289.78		<u>281 289.78</u>	<u>331.66</u>	2 685 451			<u>2 685 451</u>
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 53 км, 1 т груза Объем: 1619.4+6477.6												
<b>. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 3</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2,14%</b>						<b>8 201.84</b>				<b>81 561</b>			
<b>ИТОГО</b>						<b>391 465.24</b>				<b>3 892 802</b>			
<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 5%</b>						<b>19 573.26</b>				<b>194 640</b>			
<b>ИТОГО</b>						<b>411 038.50</b>				<b>4 087 442</b>			
<b>НДС 20%</b>						<b>82 207.70</b>				<b>817 488</b>			
<b>ВСЕГО С НДС</b>						<b>493 246.20</b>				<b>4 904 930</b>			
<b>. ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>						<b>864 164.26</b>	<b><u>34 281.66</u></b>	<b><u>829 882.61</u></b>		<b>9 642 052</b>	<b><u>627 697</u></b>		<b><u>9 014 355</u></b>
<b>СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>								<b>68 414.10</b>					<b>1 254 715</b>
<b>. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110 - по стр. 1, 2)</b>						<b>112 965.33</b>				<b>2 070 654</b>			
<b>. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=70 - по стр. 1, 2)</b>						<b>71 887.04</b>				<b>1 317 688</b>			
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -</b>						<b>665 753.23</b>				<b>9 219 153</b>			
<b>СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ПЕРЕВОЗКИ ГРУЗОВ -</b>						<b>383 263.40</b>		<b>383 263.40</b>		<b>3 811 241</b>			<b>3 811 241</b>
<b>. ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>						<b>1 049 016.63</b>				<b>13 030 394</b>			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ 2,14%</b>					<b>22 448.96</b>					<b>278 850</b>		
	<b>ИТОГО</b>					<b>1 071 465.59</b>					<b>13 309 244</b>		
	<b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ 5%</b>					<b>53 573.28</b>					<b>665 462</b>		
	<b>ИТОГО</b>					<b>1 125 038.87</b>					<b>13 974 706</b>		
	<b>НДС 20%</b>					<b>225 007.77</b>					<b>2 794 941</b>		
	<b>ВСЕГО С НДС</b>					<b>1 350 046.64</b>					<b>16 769 647</b>		
	<b>ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ</b>					<b>112 965.33</b>					<b>2 070 654</b>		
	<b>ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ</b>					<b>71 887.04</b>					<b>1 317 688</b>		

Составил:

*Лещева М.А.*

(должность, подпись, Ф.И.О)