



# МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ГАНЗА 4»  
ИНН 3906351821  
236029, г. Калининград,  
ул. Большая Окружная, д. 3А, оф. 425**

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 июня 2022 года

№ 39-RU39301000-480-2019

### I. Министерство градостроительной политики Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства;~~ линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### «Многоквартирные жилые дома по ул. А. Невского, 192 в Ленинградском районе г. Калининграда»

расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:131007:54.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 декабря 2019 года № 39-RU39301000-480-2019.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Количество зданий	шт.	2	2
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Дом № 1 по ПЗУ,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 192, корпус 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 31 марта 2021 года № 50-518-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	67516,08	67516,0
в том числе надземной части	куб. м	61444,37	61444,0
Общая площадь	кв. м	20253,92	20126,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	3617,34	3534,2

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12715,33	12809,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3617,34	3534,2
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3617,34	3534,2
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/13046,03	196/13151,6
1-комнатные	шт./кв. м	72/2915,36	72/2942,4
2-комнатные	шт./кв. м	72/4514,08	72/4570,2
3-комнатные	шт./кв. м	36/3418,52	36/3444,1
4-комнатные	шт./кв. м	14/1788,95	14/1791,5
5-комнатные	шт./кв. м	2/409,13	2/403,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13396,05	13499,7
Лифты	шт.	8	8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		58,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
<b>Дом № 2 по ПЗУ,</b> расположенный по адресу: Россия, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. А. Невского, дом № 192, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» Калининградской области от 31 марта 2021 года № 50-518-р.			
Строительный объем – всего	куб. м	59043,54	59043,0
в том числе надземной части	куб. м	53732,08	53732,0
Общая площадь	кв. м	17720,95	17596,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	3158,36	3083,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11180,87	11257,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	3158,36	3083,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3158,36	3083,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168/11466,83	168/11549,5
1-комнатные	шт./кв. м	60/2430,84	60/2453,6
2-комнатные	шт./кв. м	58/3640,12	58/3683,9
3-комнатные	шт./кв. м	36/3418,52	36/3443,9
4-комнатные	шт./кв. м	12/1568,22	12/1566,4
5-комнатные	шт./кв. м	2/409,13	2/401,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11769,67	11851,5
Лифты	шт.	7	7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		57,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий в количестве двух штук от 05 апреля 2022 года и от 12 апреля 2022 года, подготовленные кадастровым инженером Маштаковым Михаилом Анатольевичем (квалификационный аттестат от 22.12.2010 года № 39-10-28, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 ноября 2015 года).

## Министр

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 054422C09908F5A1BACA37E14E1B53A1  
Владелец **Касьянова Вера Леонидовна**  
Действителен с 23.03.2022 по 16.06.2023

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

06 июня 2022 года

М.П.