

**Форма № 1**

Заказчик Жилищно строительный кооператив "Гагаринский"

«Утвержден» «15» сентября 2022 г.  
Сводный сметный расчет в сумме  
В том числе возвратных сумм

**699 117,71**

тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Многоквартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г.Калининграде.

| Номер по порядку | Номера сметных расчетов и смет, Обоснование  | Наименование глав, объектов, работ и затрат                         | Общая сметная стоимость, тыс. руб. | Заложено в Дорожную карту |
|------------------|--|---|------------------------------------|---------------------------|
| 1                | 2  | 3   | 8                                  | 8                         |
| 1.               | <b>Глава 1.</b>                              | <b>ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                          |                                    |                           |
|                  | <b>ДОГОВОР №08-ТО/19 ОТ 07.06.2019 Г.</b>    | Обследование строительных конструкций                               |                                    |                           |
|                  | <b>ДОГОВОР № 0112-Э ОТ 19.12.2017 Г.</b>     | Техническое обследование  | 0,00                               | 0,00                      |
|                  | <b>ДОГОВОР № 6/н ОТ 02.03.2020 Г.</b>        | Демонтажные работы  | 0,00                               | 0,00                      |
|                  | <b>ДОГОВОР № 23-01/2020 ОТ 23.03.2020 Г.</b> | Погружение пробных свай и статические испытания                     | 0,00                               | 0,00                      |
|                  | <b>ДОГОВОР № 25-03/2020 ОТ 25.03.2020 Г.</b> | Устройство основания из песка                                       | 0,00                               | 0,00                      |
|                  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1:</b>  | <b>11 586,56</b>                   | <b>11 586,56</b>          |
|                  | <b>Глава 2.</b>                              | <b>ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>                               |                                    |                           |
| 2.               | 02-01  | Секции 1-7  | 476 588,71                         | 476 588,71                |
|                  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2:</b>  | <b>476 588,71</b>                  | <b>476 588,71</b>         |
|                  | <b>Глава 4.</b>                              | <b>ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА</b>                            |                                    |                           |
| 3.               | 04-01  | Наружное электроснабжение   | 2 726,02                           | 2 726,02                  |
|                  |  | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4:</b>  | <b>2 726,02</b>                    | <b>2 726,02</b>           |
|                  | <b>Глава 6.</b>                              | <b>НАРУЖНЫЕ СЕТИ,КАНАЛИЗАЦИЯ,СООРУЖ.ВОДО-,ТЕПЛО-,ГАЗО-СНАБЖЕНИЯ</b> |                                    |                           |
| 4.               | 06-01  | Наружные сети   | 23 449,16                          | 23 449,16                 |

|     |   |   |                   |                   |
|-----|---|---|-------------------|-------------------|
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6:</b>  | <b>23 449,16</b>  | <b>23 449,16</b>  |
|     | <b>Глава 7.</b>                             | <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ</b>  |                   |                   |
| 5.  | 07-01                                       | Благоустройство территории  | 20 018,62         | 20 018,62         |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 7:</b>  | <b>20 018,62</b>  | <b>20 018,62</b>  |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7:</b>   | <b>534 369,07</b> | <b>534 369,07</b> |
|     | <b>Глава 8.</b>                             | <b>ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ</b>  |                   |                   |
| 6.  | <b>СНИП 4-09-91</b>                         | <b>СРЕДСТВА НА ВОЗВЕДЕНИЕ, РАЗБОРКУ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ 1,2%</b>   | 6 412,43          | 1 680,06          |
| 7.  | <b>СНИП 4-07-91</b>                         | <b>СРЕДСТВА НА ЗИМНЕЕ УДОРОЖАНИЕ 0,504%</b>   | 2 725,54          | 0,00              |
|     |   | Суммы указаны справочно. Виды работ входят в затраты на временные здания  |                   |                   |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 8:</b>  | <b>9 137,97</b>   | <b>1 680,06</b>   |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 8:</b>   | <b>543 507,04</b> | <b>536 049,13</b> |
| 8.  | <b>Глава 9.</b>                             | <b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>  | 10 883,50         | 11 864,62         |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9:</b>  | <b>10 883,50</b>  | <b>11 864,62</b>  |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 9:</b>   | <b>554 390,54</b> | <b>547 913,75</b> |
| 9.  | <b>Глава 10.</b>                            | <b>СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ</b>   |                   |                   |
|     | <b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.06.2010 г. N 468</b> | <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (%=2,14)</b>   | 11 423,49         | 2 667,49          |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10:</b>   | <b>11 423,49</b>  | <b>2 667,49</b>   |
| 10. | <b>Глава 12.</b>                            | <b>ПУБЛИЧНЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И ЦЕНОВОЙ АУДИТ, ПОДГОТОВКА ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНТРАКТА</b> | 220,23            |                   |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВЕ 12:</b>   | <b>220,23</b>     | <b>0,00</b>       |
|     |   | <b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 12:</b>  | <b>566 254,49</b> | <b>550 581,24</b> |
| 11. | <b>МДС 81-1.99</b>                          | <b>РЕЗЕРВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ</b>  | <b>16 343,60</b>  | <b>10 851,98</b>  |
|     |   | <b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ :</b>   | <b>582 598,10</b> | <b>561 433,22</b> |
|     |   | <b>ИТОГО ДЛЯ НАЧИСЛЕНИЯ НДС</b>   |                   |                   |
|     | <b>ЗАКОН РФ ОТ 03.08.2018 N303</b>          | <b>ЗАТРАТЫ, СВЯЗАННЫЕ С УПЛАТОЙ НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ(НДС) (%=20)</b>   | <b>116 519,62</b> |                   |
|     |   | <b>ВСЕГО С УЧЕТОМ НДС</b>   | <b>699 117,71</b> |                   |

Руководитель проектной организации \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник \_\_\_\_\_  
(наименование) (подпись, Ф.И.О.)

Заказчик \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О.)