



ПРОТОКОЛ № 2
заседания Комиссии по отбору организации на право заключения договора
участия в инвестиционном проекте.

11 марта 2021 года

г. Калининград

Начало заседания: 11 час.00 мин.

Окончание заседания: 11 час. 20 мин.

Место проведения: г. Калининград, ул. Зеленая, 89.

Организатор Отбора: Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

Основание: приказ организатора Отбора от 11.12.2020 № 8 «О проведении отбора инвестора».

Повестка дня - второй этап рассмотрения заявок:

1. Оглашение результатов проверки по Участникам (единственному Участнику) информации, указанной в Заявке и документах, приложенных к Заявке, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов согласно приложению 3 к Положению;

2. Оглашение результатов проверки соответствия предложений Участников (единственного Участника) требованиям Порядка оценки Заявок Участников согласно приложению 5 к Положению.

3. Оглашение результатов проверки соответствия внесенной Участниками (единственным Участником) суммы задатка размеру, указанному в Извещении.

4. Оценка заявок, присвоение баллов каждой Заявке в соответствии с Порядком оценки Заявок Участников, ранжирование Заявок в соответствии с присвоенными итоговыми баллами.

5. Определение победителя (единственного Участника) Отбора и условия исполнения Договоров.

Общее количество членов комиссии: семь.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: семь.

Состав комиссии из числа присутствующих:

Председатель комиссии – Оленин Игорь Вячеславович.

Заместитель председателя комиссии – Готовка Владислав Рышардович;

Секретарь комиссии - Шопин Константин Александрович;

Члены комиссии – Каржавых Елена Викторовна, Реброва Альмира Асхатовна, Улаева Татьяна Александровна, Бойко Эдуард Александрович.

Кворум: Комиссия правомочна принимать решения.

Представители претендента:

Отсутствовали.

СЛУШАЛИ:

1. Заместителя председателя комиссии **Готовку В.Р.**, который **огласил результаты проверки** соответствия информации, указанной в Заявке и документах,

приложенных к Заявке, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов:

- по результатам проверки заявка единственного участника ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» соответствует предъявляемым требованиям к оформлению заявки и подтверждающим документам.

2. Готовку В.Р., который **огласил** результат проверки соответствия предложения единственного Участника требованиям Порядка оценки Заявок Участников согласно приложению 5 к Положению:

- заявка единственного участника ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» соответствует требованиям Порядка оценки Заявок Участников, установленных приложением 5 к Положению; представленная информация достаточна для оценки заявки единственного Участника; основания для отклонения Заявки отсутствуют.

3. Готовку В.Р., который **огласил** результат проверки соответствия внесенной единственным Участником суммы задатка размеру, указанному в Извещении:

- сумма внесенного единственным участником ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» задатка соответствует размеру, указанному в Извещении.

4. Готовку В.Р., который **огласил результат оценки заявки единственного Участника,** рассчитанный в порядке, установленном приложением 5 к Положению:

- итоговый балл, присвоенный заявке единственного Участника ООО «Стройиндустрия ПЛЮС», составил **70,00 (семьдесят) баллов**; оценочная таблица, в которую занесены рассчитанные в соответствии с Положением баллы по каждому критерию с учетом установленных весов, итоговый балл Претендента представлена в приложении 1 к протоколу.

5. Оленина И.В., который **обратил внимание на следующее:**

- в соответствии с пунктом 7.21 Положения, если по итогам Отбора итоговый балл единственного Участника будет менее значения 80, Организатор вправе отменить итоги Отбора;
- значение балла единственного Участника по критерию *«Наличие опыта строительства не менее одного введенного в эксплуатацию за последние три полных года многоквартирного жилого дома строительным объемом не менее 10000 куб. метров в качестве генерального подрядчика, лица, осуществляющего строительство, с объемом обязательств по договору подряда не менее 70% стоимости проекта строительства многоквартирного дома»* равно 0.
- Единственным Участником представлено гарантийное письмо в отношении единственного Участника от ООО «Стройиндустрия», входящего в единую группу компаний с Единственным участником, а также документы, подтверждающие наличие у ООО «Стройиндустрия» опыта строительства не менее одного введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома строительным объемом не менее 10000 куб. метров в качестве застройщика.

В связи с этим предложил:

- признать единственного Участника соответствующего условиям Отбора;
- заключить Договоры с единственным участником ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» в порядке, установленном разделом 8 Положения, на условиях, предложенных единственным Участником при условии заключения ООО «Стройиндустрия» договора поручительства по обязательствам ООО «Стройиндустрия ПЛЮС».

6. Готовка В.Р. предложил ввиду поступления единственной заявки на участие в Отборе, на основании пункта 7.20 Положения, признать Отбор несостоявшимся, заключить Договоры с единственным участником ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» в порядке, установленном разделом 8 Положения, на условиях, предложенных единственным Участником, при условии заключения ООО «Стройиндустрия» договора поручительства по обязательствам ООО «Стройиндустрия ПЛЮС».

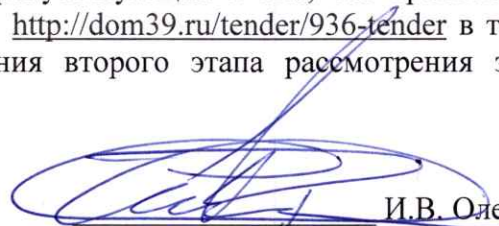
Голосовали: “За” – единогласно.

Решили:

- 1. Признать заявку на участие в Отборе, поступившую от ООО «Стройиндустрия ПЛЮС», соответствующей условиям Отбора.**
- 2. Признать Отбор несостоявшимся;**
- 3. Заключить Договор с единственным участником – ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» в порядке, установленном разделом 8 Положения, на условиях, предложенных единственным Участником согласно приложению 2 к протоколу, при условии заключения ООО «Стройиндустрия» договора поручительства по обязательствам ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» на условиях, установленных приложением 3 к протоколу.**

Готовка В.Р. проинформировал присутствующих о том, что протокол итогов Отбора будет размещен на сайте Отбора <http://dom39.ru/tender/936-tender> в течение 1 (одного) рабочего дня с даты проведения второго этапа рассмотрения заявок и определения участников.

Председатель комиссии


И.В. Оленин

Заместитель председателя комиссии


В.Р. Готовка

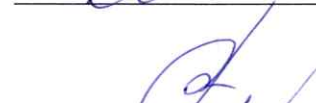
Секретарь комиссии


К.А. Шопин

Член комиссии


Е.В. Каржавых

Член комиссии


А.А. Реброва

Член комиссии


Т.А. Улаева

Член комиссии


Э.А. Бойко

Приложение 1
к протоколу заседания Комиссии по отбору организации на
право заключения договора участия в инвестиционном проекте
от 11 марта 2021 года № 2.

Оценочная таблица

№ п/п	Номер пункта и наименование критерия в соответствии с Положением	Способ оценки	Порядок присвоения баллов	Кол-во баллов	Вес крит-я	ООО «Стройиндустрия ПЛЮС»		
						Предложение единственного Участника	Присвоенные баллы критерия	Балл критерия учетом весового значения
1	3.1. Наличие опыта строительства не менее одного введенного в эксплуатацию за последние три полных года многоквартирного жилого дома строительным объемом не менее 10000 куб. метров в качестве генерального подрядчика, лица, осуществляющего строительство, с объемом обязательств по договору подряда не менее 70% стоимости проекта строительства многоквартирного дома.	Подтверждение соответствия критерию	Да	100	10,0%	Нет	0	0
			Нет	0				
2	3.2. Наличие действующего на дату Отбора членства в СРО строительных организаций с лимитом ответственности по договорам на право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда не превышает пятьсот миллионов рублей (2-й уровень ответственности), и принятие обязательства сохранения членства в СРО с данным лимитом ответственности или выше на весь период реализации Инвестиционного проекта.	Подтверждение соответствия критерию	Да	100	10,0%	Да	100	10
			Нет	0				
3	3.3. Наличие у Претендента материально-технических и кадровых ресурсов, необходимых и достаточных, по суждению Организатора, для надлежащего исполнения обязательств по Договору подряда.	Подтверждение соответствия критерию	Да	100	10,0%	Да	100	10
			Нет	0				
4	3.4. Сумма денежных средств, которые Претендент обязуется внести в Инвестиционный проект на условиях Положения и Инвестиционного договора с Инвестором-подрядчиком, но не менее 30 млн рублей.	Распределение предложений по заданным диапазонам	Более 150 млн руб.	100	30,0%	150	50	15
			Более 125 млн руб., но менее 150 млн руб. (включительно)	50				
			Менее 125 млн руб. (включительно)	0				
5	3.5. Цена Договора подряда, по которой Претендент обязуется выполнить определенные Положением работы в качестве генерального подрядчика на условиях Положения и Договора подряда, определенная в расчете на 1 квадратный метр Общей площади Объекта, но не выше 33750 рублей.	Распределение предложений по заданным диапазонам критерия	Не выше 33600 руб. включительно	100	20,0%	33 499	100	20
			Выше 33600 руб., но ниже 33750 руб.	50				
			33750 руб.	0				

№ п/п	Номер пункта и наименование критерия в соответствии с Положением	Способ оценки	Порядок присвоения баллов	Кол-во баллов	Вес крит-я	ООО «Стройиндустрия ПЛЮС»		
						Предложение единственного Участника	Присвоенные баллы критерия	Балл критерия учетом весового значения
6	3.6. Срок, в течение которого Претендент обязуется выполнить определенные Положением работы в качестве генерального подрядчика на условиях Положения и Договора подряда, но не более 600 календарных дней с даты заключения Договора подряда.	Распределение по предложенным заданным диапазонам критерия	Не более 540 дн. включительно	100	10,0%	568	50	5
			Более 540 дн., но не более 570 дн. включительно	50				
			Более 570 дн.	0				
7	3.7. Гарантийный срок, в течение которого Претендент обязуется безвозмездно устранять недостатки (дефекты) выполненных работ на Объекте по Договору подряда, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.	Распределение по предложенным заданным диапазонам критерия	5 лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию.	100	5,0%	5 лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию.	100	5
			5 лет с даты завершения работ по Договору подряда.	0				
8	3.8. Гарантийный срок, в течение которого Претендент обязуется безвозмездно устранять недостатки (дефекты) выполненных работ на Объекте по Договору подряда в части технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.	Распределение по предложенным заданным диапазонам критерия	3 года с даты ввода Объекта в эксплуатацию.	100	5,0%	3 года с даты ввода Объекта в эксплуатацию.	100	5
			3 года с даты завершения работ по Договору подряда.	0				
ИТОГОВЫЙ БАЛЛ								

Приложение 2
к протоколу заседания Комиссии по
отбору организации на право
заключения договора участия в
инвестиционном проекте
от 11 марта 2021 года № 2.

**Условия исполнения ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» Инвестиционного договора и
Договора подряда**

1	Сумма денежных средств, которые Претендент обязуется внести в Инвестиционный проект на условиях Положения и Инвестиционного договора с Инвестором-подрядчиком.	150 000 000 рублей
2	Цена Договора подряда, по которой Претендент обязуется выполнить определенные Положением работы в качестве генерального подрядчика на условиях Положения и Договора подряда, определенная в расчете на 1 квадратный метр Общей площади Объекта	33 499 рублей
3	Срок, в течение которого Претендент обязуется выполнить определенные Положением работы в качестве генерального подрядчика на условиях Положения и Договора подряда	568 календарных дней
4	Гарантийный срок, в течение которого Претендент обязуется безвозмездно устранять недостатки (дефекты) выполненных работ на Объекте по Договору подряда, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.	5 лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию.
5	Гарантийный срок, в течение которого Претендент обязуется безвозмездно устранять недостатки (дефекты) выполненных работ на Объекте по Договору подряда в части технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта.	3 года с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

***Существенные условия поручительства, предоставляемого
ООО «Стройиндустрия» по обязательствам ООО «Стройиндустрия ПЛЮС»***

1. Поручитель обязуется отвечать перед Заказчиком за исполнение ООО «Стройиндустрия ПЛЮС» (далее - «Подрядчик») всех обязательств по Договору строительного подряда (далее по тексту – Договор строительного подряда).

2. Поручитель отвечает перед Заказчиком в том же объеме, что и Подрядчик.

3. Поручитель не вправе без согласия Заказчика односторонне отказаться от принятых на себя обязательств по настоящему Договору или изменить его условия.

4. Поручитель обязуется нести солидарную ответственность с Подрядчиком перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение всех обязательств Подрядчика по Договору строительного подряда, включая, но не ограничиваясь: возврат Заказчику всех совершенных Заказчиком авансовых и иных платежей по Договору строительного подряда в случае его расторжения, исполнение гарантийных обязательств, а также компенсацию затрат, убытков, уплату штрафов и неустоек по Договору строительного подряда, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору строительного подряда.

5. Заказчик вправе требовать исполнения обязательств от Подрядчика и Поручителя как совместно, так и любого из них в отдельности.

6. В случае перевода долга по Договору строительного подряда на третье лицо, Поручитель дает свое согласие отвечать за нового должника (третье лицо).

7. Обязательства Поручителя действуют до истечения двенадцати месяцев после окончания пятилетнего гарантийного срока на результат выполненных Подрядчиком работ.