



Фонд «Жилищное  
и социальное строительство  
Калининградской области»

ул. Зеленая, 89, г. Калининград, 236029  
ИНН 3906076879, ОГРН 1023900993016  
тел.: +7 (4012) 32 19 50, факс: +7 (4012) 32 20 53  
fond@fond39.ru | www.ipoteka-kaliningrad.ru

## П Р И К А З № 26

Калининград

«07» апреля 2020 г.

### *О внесении изменений в приказ от 06 марта 2020 года №16 «О проведении отбора инвестора»*

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией на территории Российской Федерации, вызванной распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), принятием Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и необходимостью продления срока окончания приема заявок на участие в отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение об отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте, утвержденное приложением № 1 к приказу Фонда от 06 марта 2020 года №16 «О проведении отбора инвестора» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В абзаце шестом пункта 5.15.12 Положения слово «июль» заменить словом «август».

1.2. В разделе 1 Приложения 1 к договору участия в инвестиционном проекте (приложение №1 к Положению) слово «Июль» заменить словом «Август».

1.3. Приложение 3 к Положению «Извещение об отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте» изложить в редакции, согласно приложению.

1.4. В разделе 1 Приложения №2 к заявке на участие в отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте (приложение №4 к Положению) слово «Июль» заменить словом «Август».

1.5. В пунктах 2.2. и 3.3. раздела «Порядок заполнения предложения Претендента об условиях исполнения Договора в части цены и порядка оплаты договора купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2» (приложение №5 к Положению) слова «Июль» заменить словами «Август».

2. В Приложении №2 к Приказу Фонда от 06.03.2020 №16 члена комиссии А.В. Кальсину заменить на Ю.А. Зеленскую.

2. В.С. Оберемко в течение одного рабочего дня разместить настоящий приказ на странице Отбора <http://dom39.ru/dostroim/tender>.

Директор

И.В. Оленин

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТБОРЕ**  
организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте  
(в редакции от 07.04.2020)

**Дата публикации извещения 06.03.2020 г.**

1. Основания Отбора, термины и определения, указанные в Извещении	Приказ Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» от 06.03.2020 №16 (далее – Приказ)
2. Организатор Отбора	Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Фонд, Организатор)
2.1. Адрес Организатора	236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89
2.2. Телефон	+7 (4012) 32-19-50
2.3. Факс	+7 (4012) 32-20-53
2.4. E-mail	fond@fond39.ru
2.5. Контактное лицо	Константин Александрович Шопин, k.shopin@fond39.ru
3. Порядок Отбора	В соответствии с Положением об отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте, утвержденным Приказом (далее – Положение)
4. Предмет Отбора	Право заключения договора участия в инвестиционном проекте (далее – Договор) на условиях, определенных Положением.
5. Предмет Договора	В соответствии с пунктом 1.3 Договора (приложение 1 к Положению)
6. Форма Отбора	Открытая
7. Требования к Претендентам	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, созданное в форме хозяйственного общества
8. Порядок приема Заявок	В соответствии с разделом 3 Положения
8.1. Дата и время начала приема Заявок	10.03.2020, 10-00
8.2. Дата и время окончания приема Заявок	14.05.2020, 11-00
8.3. Место приема Заявок (почтовый адрес)	По адресу Организатора, второй этаж, кабинет 21
9. Порядок внесения и возврата задатка	В соответствии с разделом 4 Положения
9.1. Размер задатка	20 000 000 (двадцать миллионов) рублей

9.2. Реквизиты счета Организатора для внесения задатка	Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» ИНН 3906076879 КПП 390601001 БИК 044030786 Кор. Счет 30101810600000000786 Расчетный счет 40703810832170000090 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» г. Санкт-Петербург ОГРН 1023900993016
10. Порядок рассмотрения Заявок	В соответствии с разделом 5 Положения
10.1. Дата и время рассмотрения Заявок, определения Участников	Первый этап 14.05.2020, 11-00 Второй этап, 21.05.2020, 11-00
10.2. Место приема Заявок	По адресу Организатора, второй этаж, кабинет 21
10.3. Дата публикации протокола рассмотрения Заявок	22.05.2020
11. Порядок проведения Отбора	Путем проведения переторжки в соответствии с разделом 6 Положения
11.1. Дата и время переторжки, определения Победителя (единственного Участника)	25.05.2020, 11-00
11.2. Место проведения переторжки	По адресу Организатора, второй этаж, кабинет 21.
11.3. Дата публикации протокола об итогах Отбора	26.05.2020
12. Порядок и срок заключения договора	В соответствии с разделом 7 Положения
13. Минимальный (начальный) размер предложения об условиях исполнения Договора (приведенная стоимость денежных потоков) по Заявке Претендента (Участника)	327 788 000 (триста двадцать семь миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей Расчет предложений Претендентов (Участников) об условиях исполнения Договора осуществляется в соответствии с пунктом 5.15 Положения.