



Фонд «Жилищное
и социальное строительство
Калининградской области»

ул. Зеленая, 89, г. Калининград, 236029
ИНН 3906076879, ОГРН 1023900993016
тел.: +7 (4012) 32 19 50, факс: +7 (4012) 32 20 53
fond@fond39.ru | www.ipoteka-kaliningrad.ru

П Р И К А З № 42

Калининград

«30» июля 2020 г.

*О внесении изменений
в Приказ №38 от 03 июля 2020 г.
«О проведении отбора инвестора»*

В соответствии с пунктом 3.14 Положения об отборе организации на право заключения договора участия в инвестиционном проекте, утвержденного приказом Фонда от 03 июля 2020 года №38 «О проведении отбора инвестора» (далее – Положение),

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в Положение следующие изменения:

1.1. В Договоре участия в инвестиционном проекте (типовая форма) (Приложение 1 к Положению):

- в пункте 2.6 слова «договора купли-продажи» заменить словами «договоров купли-продажи»;

- пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«Не менее 75% цены договоров купли-продажи должно быть оплачено согласно протоколу не позднее 4 квартала 2020 года или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи в случае заключения договоров купли-продажи в 2021 году, а вся цена договоров купли-продажи должна быть оплачена согласно протоколу не позднее 4 квартала 2021 года.»;

- в Приложении 1 в Разделе 4. «Сводное предложение Инвестора об условиях исполнения Договора в части цены и порядка оплаты договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3»:

- слова «договора купли-продажи» заменить словами «договоров купли-продажи»;

- слова «Доля поступлений в оплату цены договора купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 (денежными средствами и/или по стоимости переданных квартир) не позднее 4 квартала 2020 года, не менее» заменить словами «Доля поступлений в оплату цены договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 (денежными средствами и/или по стоимости переданных квартир) согласно протоколу не позднее 4 квартала 2020 года или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи в случае заключения договоров купли-продажи в 2021 году, не менее»;

1.2. В Приложении 4 в Разделе 4. «Сводное предложение претендента об условиях исполнения Договора в части цены и порядка оплаты договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3»:

- слова «договора купли-продажи» заменить словами «договоров купли-продажи»;

- слова «Доля поступлений в оплату цены договора купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 (денежными средствами и/или по стоимости переданных квартир) не позднее 4 квартала 2020 года, не менее» заменить словами «Доля поступлений в оплату цены договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 (денежными средствами и/или по стоимости переданных квартир) согласно протоколу не позднее 4 квартала 2020 года или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи в случае заключения договоров купли-продажи в 2021 году, не менее»;

1.3. В Приложении 5:

- в пункте 4 раздела «Перечень документов и сведений, обязательных к предоставлению Претендентами в составе Заявки, и требования к их подготовке и оформлению» слова «на земельном участке» заменить словами «на Земельных участках Инвестора»;

- в наименовании раздела «Требования к составу и оформлению концепции строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на Земельном участке №2» слова «на Земельном участке Инвестора №2» заменить словами «на Земельных участках Инвестора»;

- в пункте 5.3. слова «договора купли-продажи» заменить словами «договоров купли-продажи»;

- пункт 6.1. изложить в следующей редакции:

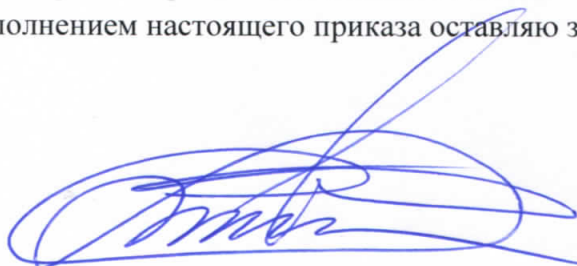
«Не менее 75% цены договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 должно быть оплачено (денежными средствами и/или по стоимости переданных квартир) согласно протоколу не позднее 4 квартала 2020 года или не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договоров купли-продажи в случае заключения договоров купли-продажи в 2021 году, а вся цена договоров купли-продажи 100% долей участия в капитале Застройщика №2 и Застройщика №3 должна быть оплачена не позднее 4 квартала 2021 года.»

2. В Приложении 2 к Приказу Фонда от 03 июля 2020 года №38 членов комиссии Т.А. Улаеву и Ю.А. Зеленскую заменить на Э.А. Бойко и О.Ю. Событнюк.

3. В.С. Оберемко в течение одного рабочего дня разместить настоящий приказ на станции Отбора в сети Интернет: <http://dom39.ru/dostroim/tender>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



И.В. Оленин