**Извещение о ПРОВЕДЕНИИ отборА**

организации на право участия в инвестиционном проекте строительства Объекта в качестве инвестора и генерального подрядчика

**Дата публикации извещения 19 февраля 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основания Отбора, термины и определения, указанные в Извещении | Приказ Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» от 19.02.2021 № 10 (далее – Приказ) |
| 1. Организатор Отбора | Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Организатор) |
| * 1. Адрес Организатора | 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89 |
| * 1. Телефон | +7 (4012) 32-19-50 |
| * 1. Факс | +7 (4012) 32-20-53 |
| * 1. E-mail | [fond@fond39.ru](mailto:fond@fond39.ru) |
| * 1. Контактное лицо | Каржавых Елена Викторовна, [e.karzavih@fond39.ru](mailto:e.karzavih@fond39.ru) |
| 1. Порядок Отбора | В соответствии с Положением об отборе организации  на право участия в инвестиционном проекте, утвержденным Приказом Фонда от 19.02.2021 № 10 (далее – Положение) |
| 1. Предмет Отбора | Право заключения Инвестиционного договора и Договора подряда. |
| 1. Условия Инвестиционного договора и Договора подряда | В соответствии с Положением и приложениями 3 и 4 к Приказу |
| 1. Форма Отбора | Открытая |
| 1. Требования к Претендентам | Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации, созданное в форме хозяйственного общества |
| 1. Порядок приема Заявок | В соответствии с Положением |
| * 1. Дата и время начала приема Заявок | **20 февраля 2021 года, 10-00** |
| * 1. Дата и время окончания приема Заявок | **10 марта 2021 года, 11-00** |
| * 1. Место приема Заявок (почтовый адрес) | По адресу Организатора, второй этаж, кабинет 21 |
| 1. Порядок внесения и возврата задатка | В соответствии с разделом 6 Положения |
| * 1. Размер задатка | Не менее 10% суммы Инвестиционного взноса Инвестора-подрядчика, указанного в Заявке Претендента |
| * 1. Реквизиты счета Застройщика для внесения задатка | **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс»**  г. Калининград, ул. Зеленая, д. 89, пом. 14  ОГРН 1213900000181  ИНН 3906398114  КПП 390601001  БИК 044030786  р/с 40702810132580001225  к/с 30101810600000000786  ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» |
| 1. Порядок рассмотрения Заявок | В соответствии с Положением |
| * 1. Дата и время первого этапа рассмотрения заявок | **10 марта 2021 года, 11-00** |
| * 1. Дата публикации протокола первого этапа рассмотрения заявок | **11 марта 2021 года** |
| * 1. Дата и время второго этапа рассмотрения Заявок, определение Победителя, подготовки протокола | **12 марта 2021 года , в 11-00** |
| 1. Порядок и срок заключения Инвестиционного договора и Договора подряда | В порядке, установленном Положением, в срок не позднее **25 марта 2021 года** |