

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЭКСПЕРТ»**

ОГРН 1163926050551

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612197. Срок действия свидетельства об аккредитации с 02 сентября 2022 г. по 02 сентября 2027 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор



М. Ю. Катков

«12» сентября 2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

3	9	-	0	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Сметная документация на объект
«Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область,
г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой».

Предмет негосударственной экспертной оценки

Оценка достоверности определения сметной стоимости

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на оказание услуг по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости от 23.08.2022 г. № 52-22/СД.

1.2. Сведения об объекте:

Сметная документация на объект «Многokвартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой».

1.3. Сведения о заявителе:

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области», 236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89.

1.4. Сведения о составе представленной документации:

Сводный сметный расчет стоимости строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Ростверки»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 1 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС 380 В. Сеть К1. С устройством павильона.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 2 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС. К2»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-08 «Водопровод и канализация 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01 «Благоустройство»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Демонтаж ростверка. Монолитные стены и колонны.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Пенополистирол между ростверком и стеной Стм1.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д10 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных поясов в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д11 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных железобетонных вставок (порогов) на лифтах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Обшивка балок и косоуров.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Кровля. Доп. работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 1-3 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 3 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция. Доп. работы в кладовках»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07Д1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтаж ростверков»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Бетонирование опорных подушек в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 Изм. 1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Монтаж металлоконструкций. Секции 1-3.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 2 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж плит покрытий вентканалов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секции 6-7. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Обшивка балок и косоуров.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Кровля. Доп. работы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секции 1-3. Очистка и перекраска ограждений балконов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 8 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 9 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д1 «В1»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д2 «В1. Станция повышения давления секций 1-3»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2-Доп. 1 «Вывоз грунта»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-Изм. 1 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Внутренняя отделка.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 2 «Общестроительные работы 1-3 секции. Ремонт кровли.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 – Изм. 3 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 4 «Общестроительные работы 1-3 секции. Кирпичная стенка цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 5 «Общестроительные работы 1-3 секции. Монтаж площадок выхода к лифтовым шахтам.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 6 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ. Двери противопожарные.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 7 «Общестроительные работы 1-3 секции. Внутренняя отделка набрызгом.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 3 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Чистка коллектора.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 – Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 «Отопление и вентиляция 6,7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 04-01-01 «Наружное электроснабжение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-02 «Наружное освещение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03 «Отопление и вентиляция 4,5 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-04 «Сети связи 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-06 «Монтаж лифтов 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-1 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 корр. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 Искл. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Корр. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Искл. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Искл. 2 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Корр. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Искл. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Корр. 1 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Корр. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Искл. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Искл. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Корр. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Корр. 6 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Искл. 6 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 Корр. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03/Искл. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 01-01-01 «Подкрановые пути»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Демонтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3.1 «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Организация работ по обследованию строительных конструкций и фундаментов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Подготовка территории строительства»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Выполнение общестроительных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Выполнение работ по монтажу водопровода и канализации в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение работ по монтажу системы отопления в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийной, пер. Полевому в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Выполнение электромонтажных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение подготовительных работ строительной площадки 214-квартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 21 «Торцевая стена»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 22 «Отделка балконных плит»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 23 «Технологический прогрев бетона монолитных конструкций секции 6-7 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 20 «Демонтаж конструкций на входных группах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2Д «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 16 «Земляные работы в районе ручья»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 14 «Строительно-монтажные работы по секции 1-3»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (каркас и перегородки) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 25 «Отделка плит на входных группах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 24 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 17 «Кирпичная кладка стен и перегородок 7 секции»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 18 «Отливы наружные»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 19 «Гидроизоляция балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 13 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 12 «Демонтаж подпорной стенки»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3/Д «Устройство дополнительных подъездных путей (временной дороги) на строительной площадке по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10Д «Неоконченные строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 11 «Подготовка свай к статическому испытанию»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10 «Неоконченные строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 9 «Подкрановые пути башенного крана КБ403-Б для строительства МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 8 «Восстановление заполнений оконных проемов в соответствии с проектом 19-01-АР»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 7 «Установка дверных блоков секция 1-3 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 6 «Конструкции железобетонные цокольного этажа 6-7 секция МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Подготовительные работы под устройство фундаментов 6-7 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Строительно-монтажные работы по усилению балконов, ростверков, колонн и устройство монолитной плиты ПМ-1, ПМ-2 на секции №1-2 и 4,5 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде».

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Плиты приямков.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Крыльца Кр1, Кр2.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 4 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Тампонирование коллектора.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02-Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д2 «Благоустройство. Геотекстиль к типу 10.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы. Исключение.».

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д12 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д8 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д9 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и цокольного этажа» - 1 483 934,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке лифтовых порталов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке крылец керамогранитной плиткой» - 207 256,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Дополнительные работы по кладке дымоходов и перегородок цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Гидроизоляция и покрытия из плитки на балконах и террасе»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и МОП»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 4,5. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 6,7. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д2 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Монтаж крышек вентиляционных каналов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 6,7. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 4,5. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/искл1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/кор1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 искл. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 кор. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

«Дополнительные работы»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/ИСКЛ. 1 «Благоустройство»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Благоустройство»
«Дополнительные работы»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Противопожарная система в секции 1-3» «Дополнительные работы»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №06-01-02/доп. 1 «Наружные сети газоснабжения»
«Дополнительные работы».

2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Сметная стоимость на выполнение работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года; 2 квартал 2020 года; 3 квартал 2020 года; 4 квартал 2020 года; 1 квартал 2021 года (Калининградская область) составляет: 699 117 716,94 руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.), в составе:

Сводный сметный расчет стоимости строительства «Многоквартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г. Калининграде» – 699 117 716,94 руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.);
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Ростверки» - 3 976 685,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Б. Дополнительные работы» - 2 856 438,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4» - 19 173 971,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 1 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС 380 В. Сеть К1. С устройством павильона.» - 1 915 075,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 2 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС. К2» - 2 178 826,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 «Газоснабжение 1-7 секция» - 3 921 829,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 «Наружные сети газоснабжения» - 787 077,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД» - 13 415 642,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7» - 45 872 067,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 «Архитектурные решения» - 32 198 608,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-08 «Водопровод и канализация 4-7 секция» - 13 309 158,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД» - 549 199,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа» - 15 025 742,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01 «Благоустройство» - 14 111 845,00 руб.;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Демонтаж ростверка. Монолитные стены и колонны.» - 5 086 780,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.» - 75 215,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.» - 97 723,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.» - 536 287,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Пенополистирол между ростверком и стеной Стм1.» - 11 515,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий» - 728 209,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д10 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных поясов в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования» - 115 794,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д11 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных железобетонных вставок (порогов) на лифтах.» - 41 510,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Обшивка балок и косоуров.» - 1 016 225,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Кровля. Доп. работы» - 3 557 458,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж металлоконструкций.» - 7 729 471,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.» - 1 118 497,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.» - 507 193,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.» - 154 729,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 1-3 секция» - 466 036,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция» - 2 875 906,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 3 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция. Доп. работы в кладовках» - 1 065 352,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07Д1 «Газоснабжение 1-7 секция» - 833 729,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтаж ростверков» - 834 977,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Устройство деформационного шва.» - 97 723,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.» - 531 796,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий.» - 651 556,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Бетонирование опорных подушек в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования» - 20 479,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 Изм. 1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтажные и монтажные работы» - 380 943,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Монтаж металлоконструкций. Секции 1-3.» - 5 157 070,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 2 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж плит покрытий вентканалов.» - 302 356,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.» - 507 193,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секции 6-7. Монтаж металлоконструкций.» - 7 836 200,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Обшивка балок и косоуров.» - 1 012 303,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Кровля. Доп. работы.» - 4 510 478,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секции 1-3. Очистка и перекраска ограждений балконов.» - 833 015,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 8 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.» - 1 278 234,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 9 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.» - 194 904,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д1 «В1» - 3 789 884,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д2 «В1. Станция повышения давления секций 1-3» - 489 973,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2-Доп. 1 «Вывоз грунта» - 178 889,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2- Изм. 1 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Внутренняя отделка.» - (-10 380 239,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 2 «Общестроительные работы 1-3 секции. Ремонт кровли.» - 3 940 260,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 – Изм. 3 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах.» - 2 284 844,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 4 «Общестроительные работы 1-3 секции. Кирпичная стенка цокольного этажа» - 32 299,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 5 «Общестроительные работы 1-3 секции. Монтаж площадок выхода к лифтовым шахтам.» - 182 910,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 6 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ. Двери противопожарные.» - 370 744,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 7 «Общестроительные работы 1-3 секции. Внутренняя отделка набрызгом.» - 1 532 450,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 3 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Чистка коллектора.» - 1 004 450,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 – Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части» - 58 072,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.» - 184 719,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 «Отопление и вентиляция 6,7 секция» - 10 366 913,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 04-01-01 «Наружное электроснабжение» - 1 507 250,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-02 «Наружное освещение» - 1 245 304,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03 «Отопление и вентиляция 4,5 секция» - 10 366 913,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция» - 9 126 368,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 «Архитектурные решения» - 34 469 815,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-04 «Сети связи 4-7 секция» - 1 202 546,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-06 «Монтаж лифтов 1-7 секция» - 15 656 829,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-1 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД» - 22 940,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 корр. 3 «Архитектурные решения» - 3 095 345,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 Искл. 3 «Архитектурные решения» - (-2 408 326,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Корр. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа» - 2 379 385,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Искл. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа» - (-1 689 483,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Искл. 2 «Наружные сети газоснабжения» - (-557 291,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Корр. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция» - 1 159 567,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Искл. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция» - (-708 697,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Корр. 1 «Наружные сети газоснабжения» - 656 028,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Корр. 1 «Газоснабжение 1-7 секция» - 906 246,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Искл. 1 «Газоснабжение 1-7 секция» - (-836 640,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Искл. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5» - (-889 981,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Корр. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5» - 996 433,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Корр. 6 «Архитектурные решения» - 7 232 151,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Искл. 6 «Архитектурные решения» - (-4 131 031,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 Корр. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция» - 2 194 407,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03/Искл. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция» - (-1 651 877,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 01-01-01 «Подкрановые пути» - 1 648 619,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5» - 30 808 014,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Демонтажные работы» - 606 667,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3.1 «Дополнительные работы» - 117 795,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Организация работ по обследованию строительных конструкций и фундаментов» - 1 254 329,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Подготовка территории строительства» - 5 437 811,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Выполнение общестроительных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 9 575 187,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Выполнение работ по монтажу водопровода и канализации в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 2 403 363,22 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение работ по монтажу системы отопления в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 3 021 041,77 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийной, пер. Полевому в г. Калининграде» - 12 085 153,43 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Выполнение электромонтажных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 1 470 878,45 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение подготовительных работ строительной площадки 214-квартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 1 729 622,79 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 21 «Торцевая стена» - 1 292 693,64 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 22 «Отделка балконных плит» - 706 817,12 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 23 «Технологический прогрев бетона монолитных конструкций секции 6-7 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 539 180,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 20 «Демонтаж конструкций на входных группах» - 7 596,38 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2Д «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 689 423,54 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 16 «Земляные работы в районе ручья» - 317 397,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 14 «Строительно-монтажные работы по секции 1-3» - 401 070,60 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (каркас и перегородки) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 10 736 585,51 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 25 «Отделка плит на входных группах» - 59 716,22 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 24 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде» - 202 512,10 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 17 «Кирпичная кладка стен и перегородок 7 секции» - 1 079 320,34 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 18 «Отливы наружные» - 123 641,78 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 19 «Гидроизоляция балконов» - 74 542,08 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 13 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа» - 523 964,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 12 «Демонтаж подпорной стенки» - 202 958,26 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3/Д «Устройство дополнительных подъездных путей (временной дороги) на строительной площадке по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» - 1 180 468,40 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10Д «Неоконченные строительные-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 121 931,56 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 11 «Подготовка свай к статическому испытанию» - 122 616,04 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10 «Неоконченные строительные-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» - 224 784,59 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 9 «Подкрановые пути башенного крана КБ403-Б для строительства МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» - 2 342 849,97 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 8 «Восстановление заполнений оконных проемов в соответствии с проектом 19-01-АР» - 1 940 426,96 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 7 «Установка дверных блоков секция 1-3 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 747 983,66 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 6 «Конструкции железобетонные цокольного этажа 6-7 секция МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 9 888 059,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Подготовительные работы под устройство фундаментов 6-7 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 1 179 194,58 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Строительно-монтажные работы по усилению балконов, ростверков, колонн и устройство монолитной плиты ПМ-1, ПМ-2 на секции №1-2 и 4,5 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде» - 6 400 146,92 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Плиты прямиков.» - 55 035,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Крыльца Кр1, Кр2.» - 157 822,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 4 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Тампонирование коллектора.» - 306 947,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д2 «Благоустройство. Геотекстиль к типу 10.» - 92 523,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы.» - 5 100 529,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01ИЗМ1 «Благоустройство. Малые архитектурные формы. Исключение.» - (- 1 797 890,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д12 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.» - 184 501,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д8 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах» - 3 481 804,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д9 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и цокольного этажа» - 1 483 934,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке лифтовых порталов» - 891 535,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке крылец керамогранитной плиткой» - 207 256,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по устройству полов» - 594 746,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.» - 182 533,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Дополнительные работы по кладке дымоходов и перегородок цокольного этажа» - 1 946 351,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Гидроизоляция и покрытия из плитки на балконах и террасе» - 3 518 095,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные работы по устройству полов» - 949 415,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и МОП» - 1 930 690,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 4,5. «Дополнительные работы по системе отопления» - 1 029 171,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 6,7. «Дополнительные работы по системе отопления» - 559 461,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д2 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Монтаж крышек вентиляционных каналов» - 302 356,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 6,7. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования» - 357 043,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 4,5. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования» - 357 043,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов» - (- 295 844,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/кор. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов» - 317 129,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Демонтажные и монтажные работы» - (- 166 904,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы» - 194,87,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы» - (- 335 742,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы» - 496 810,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 искл. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М» - (- 173,184,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 кор. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М» - 107 233,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 3 050 478,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М» - 3 586 816,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 4 647 456,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М» - 5 521 899,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 5 697 072,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М» - 7 525 913,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 635 047,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М» - 8 223 495,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 6 235 813,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «У/М» - 8 621 217,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01 ДЗ/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 228 010,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01-01ДЗ/кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы» - 361 313,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2-01-01 ДЗ/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» - (- 214 692,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01ДЗ/кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы» - 253 519,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7» - (- 2 040 397,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7» «Дополнительные работы» - 2 551 771,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 1 «Архитектурные решения секция 6,7» - (- 518 357,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 1 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М» - 619 152,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 2 «Архитектурные решения секция 6,7» - (- 2 201 057,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 2 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М» - 2 544 397,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 3 «Архитектурные решения секция 6,7» - (- 2 884 542,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 3 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М» - 3 230 811,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 4 «Архитектурные решения секция 6,7» - (- 2 970 812,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.4 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М» - 3 678 906,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 5 «Архитектурные решения секция 6,7» - (- 10 470 980,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.5 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М» - 13 078 723,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5» - (- 366 862,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5» «Дополнительные работы» - 457 601,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/ИСКЛ. 1 «Благоустройство» - (- 311 572,00 руб.);

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Благоустройство» «Дополнительные работы» - 370 079,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Противопожарная система в секции 1-3» «Дополнительные работы» - 165,154,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №06-01-02/доп. 1 «Наружные сети газоснабжения» «Дополнительные работы» - 59 324,00 руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет стоимости строительства «Многokвартирные жилые дома по ул. Ю. Гагарина - ул. Орудийная - пер. Полевой в г. Калининграде»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Ростверки»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 4, 5. Балки Бм1-Бм11 и плиты Пм1, Пм4»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 1 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС 380 В. Сеть К1. С устройством павильона.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 2 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. КНС. К2»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-08 «Водопровод и канализация 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01 «Благоустройство»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Демонтаж ростверка. Монолитные стены и колонны.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Пенополистирол между ростверком и стеной Стм1.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д10 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных поясов в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ЧГ/02-01-01Д11 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. Устройство монолитных железобетонных вставок (порогов) на лифтах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Обшивка балок и косоуров.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Кровля. Доп. работы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секции 4,5. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/02-01-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секция 4,5. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 1-3 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 3 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция. Доп. работы в кладовках»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07Д1 «Газоснабжение 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтаж ростверков»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д2 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Устройство деформационного шва.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д3 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Замоноличивание технологических отверстий в плитах перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д4 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Дополнительный раствор, не учтенный в смете для монтажа плит перекрытий.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/02-02-01Д5 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Бетонирование опорных подушек в лифтовых шахтах для монтажа лифтового оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 Изм. 1 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 1 «Архитектурные решения. Монтаж металлоконструкций. Секции 1-3.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 2 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж плит покрытий вентканалов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 3 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление вентканалов в чердачных помещениях.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 4 «Архитектурные решения. Секции 6-7. Монтаж металлоконструкций.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Доп. 5 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Обшивка балок и косоуров.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 6 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Кровля. Доп. работы.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 7 «Архитектурные решения. Секции 1-3. Очистка и перекраска ограждений балконов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 8 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Монтаж и демонтаж наружных инвентарных лесов.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ПТС/02-02-02 Доп. 9 «Архитектурные решения. Секция 6,7. Утепление парапетов каменной ватой с протяжкой клеем по сетке.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д1 «В1»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-2-Д2 «В1. Станция повышения давления секций 1-3»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2-Доп. 1 «Вывоз грунта»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-Изм. 1 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Внутренняя отделка.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 2 «Общестроительные работы 1-3 секции. Ремонт кровли.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 – Изм. 3 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ объемы на Чистоград. Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 4 «Общестроительные работы 1-3 секции. Кирпичная стенка цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 5 «Общестроительные работы 1-3 секции. Монтаж площадок выхода к лифтовым шахтам.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 - Изм. 6 «Общестроительные работы 1-3 секции от ТВВ. Двери противопожарные.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ФБП/2 – Изм. 7 «Общестроительные работы 1-3 секции. Внутренняя отделка набрызгом.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 3 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Чистка коллектора.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 – Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № ИПБ/07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 «Отопление и вентиляция 6,7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 04-01-01 «Наружное электроснабжение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-02 «Наружное освещение»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03 «Отопление и вентиляция 4,5 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-04 «Сети связи 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-06 «Монтаж лифтов 1-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2-1 «Объемы, перешедшие от ТВВ в ЧИСТОГРАД»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 корр. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 Искл. 3 «Архитектурные решения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Корр. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Искл. 1 «Наружные сети водоснабжения, канализации и дренажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Искл. 2 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Корр. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-05 Доп. 2 Искл. 1 «Электрооборудование и электроосвещение 4-7 секция»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02 Корр. 1 «Наружные сети газоснабжения»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Корр. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-07 Искл. 1 «Газоснабжение 1-7 секция»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Искл. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 Корр. 6 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Корр. 6 «Архитектурные решения»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02 Искл. 6 «Архитектурные решения»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03 Корр. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03/Искл. 2 «Отопление и вентиляция 6-7 секция»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 01-01-01 «Подкрановые пути»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Демонтажные работы»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3.1 «Дополнительные работы»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Организация работ по обследованию строительных конструкций и фундаментов»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Подготовка территории строительства»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Выполнение общестроительных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2 «Выполнение работ по монтажу водопровода и канализации в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение работ по монтажу системы отопления в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийной, пер. Полевому в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Выполнение электромонтажных работ в третьем подъезде 214-квартирном жилом доме по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3 «Выполнение подготовительных работ строительной площадки 214-квартирного жилого дома по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 21 «Торцевая стена»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 22 «Отделка балконных плит»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 23 «Технологический прогрев бетона монолитных конструкций секции 6-7 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 20 «Демонтаж конструкций на входных группах»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 2Д «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 16 «Земляные работы в районе ручья»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 14 «Строительно-монтажные работы по секции 1-3»;
Локальный сметный расчет (ЛСР) № 4 «Строительно-монтажные работы в секциях 4-5 (каркас и перегородки) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;

- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 25 «Отделка плит на входных группах»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 24 «Дополнительные работы в 1-3 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная, пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 17 «Кирпичная кладка стен и перегородок 7 секции»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 18 «Отливы наружные»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 19 «Гидроизоляция балконов»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 13 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 12 «Демонтаж подпорной стенки»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 3/Д «Устройство дополнительных подъездных путей (временной дороги) на строительной площадке по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10Д «Неоконченные строительные-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 11 «Подготовка свай к статическому испытанию»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 10 «Неоконченные строительные-монтажные работы в секциях 4-5 (4 этаж) МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 9 «Подкрановые пути башенного крана КБ403-Б для строительства МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 8 «Восстановление заполнений оконных проемов в соответствии с проектом 19-01-АР»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 7 «Установка дверных блоков секция 1-3 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 6 «Конструкции железобетонные цокольного этажа 6-7 секция МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 5 «Подготовительные работы под устройство фундаментов 6-7 секции МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 1 «Строительно-монтажные работы по усилению балконов, ростверков, колонн и устройство монолитной плиты ПМ-1, ПМ-2 на секции №1-2 и 4,5 МКД по ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой в г. Калининграде»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д6 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Плиты приямков.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д7 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. Крыльца Кр1, Кр2.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-01 Изм. 4 «Наружные сети водопровода, канализации и дренажа. Тампонирование коллектора.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 06-01-02-Доп. 1 «Наружные сети газоснабжения. Дополнительные фасонные части.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д1 «Благоустройство. Устройство откосов вдоль ручья.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д2 «Благоустройство. Геотекстиль к типу 10.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы.»;
- Локальный сметный расчет (ЛСР) № 07-01-01Д3 «Благоустройство. Малые архитектурные формы. Исключение.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-01Д12 «Железобетонные конструкции. Секция 4,5. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д8 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Устройство гидроизоляции и покрытия из плитки на балконах»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д9 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и цокольного этажа» - 1 483 934,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке лифтовых порталов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по отделке крылец керамогранитной плиткой» - 207 256,00 руб.;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д8 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Монтаж плит перекрытия над лестнично-лифтовыми узлами.»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01Д9 «Железобетонные конструкции. Секция 6,7. «Дополнительные работы по кладке дымоходов и перегородок цокольного этажа»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д10 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Гидроизоляция и покрытия из плитки на балконах и террасе»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д11 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные работы по устройству полов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-02Д12 «Архитектурные решения. Секция 6,7. «Дополнительные объемы по штукатурке стен квартир и МОП»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 4,5. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Отопление и вентиляция Секция 6,7. «Дополнительные работы по системе отопления»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02Д2 «Архитектурные решения. Секция 4,5. «Монтаж крышек вентиляционных каналов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 6,7. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-03Д1 «Противопожарная система. Секция 4,5. «Дополнительные работы по прокладке кабельной продукции и оборудования»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/искл1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2 Изм3/кор1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Устройство изоляции покрытия балконов»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 1 «Общестроительные работы по секции 1-3» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 искл. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «Демонтажные и монтажные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 искл. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-01-02 кор. 1 «Архитектурные решения. Секция 4,5.» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) № 02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01 кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01 ДЗ/ИСКЛ1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-01-01ДЗ/кор. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №2-01-01 ДЗ/ИСКЛ. 1 «Железобетонные конструкции секции 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-01ДЗ/кор. 2 «Железобетонные конструкции секции 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 6,7» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 1 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 1 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 2 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор. 2 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 3 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.3 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 4 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.4 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/ИСКЛ. 5 «Архитектурные решения секция 6,7»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-02-02/кор.5 «Архитектурные решения секция 6,7» «У/М»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/ИСКЛ. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №02-01-03/кор. 1 «Отопление и вентиляция секция 4,5» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/ИСКЛ. 1 «Благоустройство»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Благоустройство» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №07-01-01/кор. 1 «Противопожарная система в секции 1-3» «Дополнительные работы»;

Локальный сметный расчет (ЛСР) №06-01-02/доп. 1 «Наружные сети газоснабжения» «Дополнительные работы».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» - утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года №421/пр». (далее Методика №421/пр.).

Сметная стоимость строительства определяется сметой на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, на работы по сохранению объектов культурного наследия, разрабатываемой в составе проектной документации в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916) (далее - Положение № 87).

Стоимость строительно-монтажных работ в части локальных сметных расчетов определена по действующим нормативам федеральной сметно-нормативной базы (ФСНБ-2001) ред. 2020 года с изм. 5 (утвержденной приказами Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр) в ценах на 1 января 2001 года (по состоянию на 01.01.2001 г.) с переводом в текущие цены по состоянию на 1 квартал 2021 года, согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/21 от 18 марта 2021 г.), по сборнику федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ФЕР-2001); сборнику федеральных единичных расценок на ремонтные работы (ФЕРр-2001); сборнику федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001); сборнику федеральных единичных расценок на перевозки (ФССЦпг-2001); федеральному сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001). Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в сборниках, принята по поставщиков, прайс-листам в текущих ценах. Материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 года, приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Стоимость строительно-монтажных работ в части локальных сметных расчетов определена по действующим нормативам территориальной сметно-нормативной базы Калининградской области (ТСНБ-2001) ред. 2014 года (утвержденной Приказом Министерства строительства Российской Федерации № 140/пр от 27 февраля 2015 г.) по сборнику территориальных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (ТЕР-2001); сборнику территориальных единичных расценок на ремонтные работы (ТЕРр-2001); сборнику территориальных единичных расценок на монтаж оборудования (ТЕРм-2001); сборнику территориальных единичных расценок на перевозки (ТССЦпг-2001); территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ-2001) с переводом в текущие цены согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград по состоянию на 4 квартал 2019 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/19 от 04 декабря 2019 года); 1 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/20 от 05 марта 2020 года); 2 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №2/20 от 18 июня 2020 года); 3 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №3/20 от 17 сентября 2020 года); 4 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/20 от 15 декабря 2020 года) согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград.

Материалы, отсутствующие в действующей сметно-нормативной базе 2001 г., приняты по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Локальные сметные расчеты составлены базисно-индексным методом по состоянию на январь 2001 года с переводом в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/19 от 04 декабря 2019 года); 1 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/20 от 05 марта 2020 года); 2 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №2/20 от 18 июня 2020 года); 3 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №3/20 от 17 сентября 2020 года); 4 квартал 2020 г. (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №5/20 от 15 декабря 2020 года); 1 квартал 2021 года (Протокол заседания межведомственной комиссии по формированию территориальных сметных нормативов в строительстве Калининградской области №1/21 от 18 марта 2021 г.), согласно построчным индексам пересчета в текущие цены по видам работ к ФЕР и ТЕР Калининградской области ред. 2014 года, разработанным Центром проектных экспертиз и ценообразованию в строительстве г. Калининград.

Сводный сметный расчет составлен в виде сводки затрат по объекту в уровне цен по состоянию на 4 квартал 2019 г.; 1 квартал 2020 г.; 2 квартал 2020 г.; 3 квартал 2020 г.; 4 квартал 2020 г.; 1 квартал 2021 года.

В сводном сметном расчете учтены следующие затраты:

- ПОДЕРЕВНАЯ СЪЕМКА, ЛЕСОПАТОЛОГИЯ (ДОГОВОР№275-2021 от 12.07.2021 г.) – 35 000 руб.;

- Временные здания и сооружения: 1,2 % (Приказ Минстроя от 19 июня 2020 года N 332/пр.; Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, Приложение №1) – 6 032 102,07 руб.;
- Удорожание работ в зимнее время: 0,504% (ГСН 81-05-02-2007) – 2 624 001,32 руб.;
- ГРАНДИАРТ, ООО Подготовительные работы (ДОГОВОР №15/06/2020П от 15.06.2020 г.) – 117 008,00 руб.;
- ОХРАНА ОБЪЕКТА (ДОГОВОР б/н от 16.03.2020г.) – 475 000,00 руб.;
- УСТРОЙСТВО ВРЕМЕННОГО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (ДОГОВОР №001/08/19 от 01.08.2019 г.) – 314 126,00 руб.;
- ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ГОРСВЕТ – 4 500,00 руб.;
- Тех. присоединение к электрическим сетям, 221 кВт, 2 кат. (ДОГОВОР №3520/06/19 от 20.06.2019 г.) – 659 212,42 руб.;
- Тех. присоединение к сети газораспределения, 291,5 м3/ч (ДОГОВОР №17/21-2085-2019/СТв-ГР от 04.07.2019 г.) – 37 962,42 руб.;
- Временное тех. присоединение к электрическим сетям, 100 кВт, 3 кат. (ДОГОВОР №3520/06/19/В от 08.07.2019 г.) – 146 611,64 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование существующих строительных конструкций здания (ДОГОВОР №23-ТО от 17.12.2019 г.) – 157 000,00 руб.;
- О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (138,75 куб.м/сут.) (ДОГОВОР №12-В от 07.02.2020 г.) – 5 414 035,03 руб.;
- О подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (138,75 куб.м/сут.) (ДОГОВОР №12-К от 07.02.2020 г.) – 2 740 995,54 руб.;
- ПОСТАВКА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ ЯНТАРНЫЙ АЙСБЕРГ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ (ДС№1 от 28.07.2021г. К ДОГОВОРУ №15242 от 27.07.2007г.);
- Строительный контроль: 2,14% (Приказ Минстроя от 04.08.2020 № 421/пр п.166 (на основании Постановления РФ № 468 от 21.06.2010 г.) – 11 413 168,60 руб. ;
- Техническое обследование (ДОГОВОР № 0112-Э от 19.12.2017 г.) – 300 000,00 руб.;
- ВЫПОЛНЕНИЕ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА (ДОГОВОР №бн от 18.12.2018 г.) – 681 463,49 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500 (ДОГОВОР №5022/05411-18 от 22.01.2019 г.) – 58 781,00 руб.
- Разработка проектной и рабочей документации (ДОГОВОР №19-02 от 20.02.2019г.) – 2 843 000,00 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (ДОГОВОР №К-20-19 от 03.04.2019 г.) – 99 600,00 руб.;
- Инженерно-геодезические изыскания (ДОГОВОР №00835-19 от 06.06.2019 г.) – 6 000,59 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование существующих строительных конструкций здания (ДОГОВОР №08-ТО от 07.06.2019 г.) – 371 400,00 руб.;
- Оплата электроэнергии (ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №199702189 от 11.06.2019г.) – 890 938,00;
- Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства МЖД (ДОГОВОР №047-007-2019 от 17.07.2019г.) – 33 000,00 руб.;
- НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДОГОВОР №40-19/ПДИ от 14.08.2019 г.) – 340 000,00 руб.;
- Испытание 4-ех железобетонных свай (ДОГОВОР №Г-27108 от 29.08.2019 г.) – 188 000,00 руб.;
- ГЕОИД, ООО (ДОГОВОР №01875-19 от 22.10.2019 г.) – 6 000,00 руб.;
- ЭКСПЕРТНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ДОГОВОР №06/П от 26.11.2019 г.) – 56 779,00 руб.;
- Ежеквартально 7500 Калининградское БТИ Плюс, ООО (ДОГОВОР №18/2020-ЮЛ от 07.02.2020 г.) – 45 000,00 руб.;

- Демонтажные работы - Стены, Плиты перекрытия секций 4-5, Ростверки секций 6-7 ООО "СТРОЙДЕМОНТАЖ" (ДОГОВОР № б/н от 02.03.2020 г.) – 1 086 000,00 руб.;
- ГЕОСТРОЙ, ООО (ДОГОВОР №23-01/2020 от 23.03.2020 г.) – 492 934,00 руб.;
- Устройство основания из песка ООО "Волков" (ДОГОВОР № 25-03/2020 от 25.03.2020 г.) - 219 267,00 руб.;
- Актуализация инженерно-геологических изысканий (ДОГОВОР №К-43-20 от 28.04.2020 г.) – 132 000,00 руб.;
- ССМУ-5 КАЛИНИНГРАДСТРОЙ Устройство свайного основания скции 6-7 сумма по смете 2546500 (ДОГОВОР №СвУ/11 от 15.06.2020) – 2 546 500,00 руб.;
- АВТОРСКИЙ НАДЗОР (ДОГОВОР №30-08/20 от 01.08.2020 г.) – 120 000,00 руб.;
- ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ (ДОГОВОР №366-2020 от 10.08.2020 г.) – 390 000,00 руб.;
- Копия дежурного плана для выбора трассы К2 (ДОГОВОР №2209/02901-20 от 18.08.2020 г.) – 1 800,00 руб.;
- Обследование технического состояния и работы по мониторингу деформации объекта в процессе работ по погружению свай (ДОГОВОР №б/н от 10.10.2020 г.) – 20 000,00 руб.;
- Сметы (ДОГОВОР №20-10/2020 от 20.10.2020 г.) – 85 000,00 руб.;
- Закрепление осей здания на местности секций 4-5 и 6-7 – 15 890,00 руб.;
- Дизайн-проект цветового решения фасадов (ДОГОВОР Б/Н ОТ 25.12.2020 г.)- 300 000,00 руб.;
- Обследование существующих несущих строительных конструкций здания цокольного этажа и фундаментов в осях 18/1...29/1 (блок 2) (ДОГОВОР №01-ТО/21 от 11.01.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Статика свай 4-5 секций (ДОГОВОР №14-01/2021от 14.01.2021 г.) – 240 000,00 руб.;
- Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (6-7 секция- свай) (ДОГОВОР №01-21/ЭС от 10.02.2021 г., ДС2 от 23.07.2021 г.) – 30 000,00 руб.;
- Проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения (ДОГОВОР №10-02-21/ЭС от 10.02.2021 г.) – 65 000,00 руб.;
- Корректировка в части секции 4-5 (оси 19-29) блок 2 и прилегающие конструктивы здания секция 3 и 6 (ДОГОВОР №25-02/2021 от 25.02.2021 г.) – 1 250 000,00 руб.;
- Первичное обследование, мониторинг и окончательное заключение (ДОГОВОР № 19 от 01.03.2021 г.) – 700 000,00 руб.;
- ООО "ТБВ" Демонтажные работы секция 4-5 (оси 19-29) блок 2 (ДОГОВОР№12-02/21 от 22.03.2021г.) – 3 300 000
- ООО "СТРОЙДЕМОНТАЖ" Демонтажные работы секция 4-5 (оси 20-29) блок 2 (ДОГОВОР№23-03 от 23.03.2021г.) – 363 595,00 руб.;
- Обследование существующих несущих конструкций. Блок 2, секция 4-5 (ДОГОВОР № 24 от 02.04.2021 г.) – 153 599,00 руб.;
- Авторский надзор (0,2% от СМР) (ДОГОВОР №09-04/2021 от 09.04.2021 г.) – 518 000,00 руб.;
- Статическое зондирование грунтов (4-5 секция) (ДОГОВОР №К-45-21 от 12.04.2021 г.) – 139 200,00 руб.;
- Статическое испытание 3 свай (ДОГОВОР №20-04/2021от 20.04.2021 г.) – 305 000,00 руб.;
- Статическое испытание 2 свай (ДОГОВОР №26-04/2021от 20.04.2021 г.) – 226 000,00 руб.;
- Корректировка ПД (секция 6,7) Проектная фирма Горбач и Л, ООО (ДОГОВОР №21-04 от 11.05.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Поиск и исполнительная съемка канализационного коллектора (ДОГОВОР №196-2021 от 17.05.2021 г.) – 100 000,00 руб.;
- Работы по дополнительным сваям на 4-5 секциях (ДОГОВОР №28-05/2021 от 31.05.2021 г.) – 2 014 500,00 руб.;

- Устройство дополнительных набивных свай ГЕОТРЕСТ, ООО (ДС1 от 20.08.2021 г. к ДОГОВОРУ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №28-05/2021 от 31.05.2021 г.) – 706 742,50 руб.;
- Выборочное детальное инструментальное обследование колонн и балок (ДОГОВОР №13-ТО/21 от 11.06.2021 г.) – 45 600,00 руб.;
- Корректировка РД+ПД (секция 6) по результатам проведенного обследования Проектная фирма Горбач и Л, ООО (ДОГОВОР №30-06/2021 от 30.06.2021 г.) – 385 000,00 руб.;
- Компенсация стоимости зеленых насаждений (ПО РЕКВИЗИТАМ КГХ АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" 10.2021) – 180 355,00 руб.;
- Техническое заключение о состоянии канализационного коллектора (ДОГОВОР №144-2022 от 28.03.2022 г.) – 70 000,00 руб.;
- ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОВЕРОЧНЫХ РАСЧЕТОВ ВЫДАЧА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО УСИЛЕНИЮ КОНСТРУКЦИЙ ПЕРЕКРЫТИЙ БАЛКОНОВ-ЛОДЖИЙ СЕКЦИИ 1-7 (ДОГОВОР №28-02/22 от 28.02.2022 г.) – 215 000,00 руб.;
- Разработка проектной и сметной документации для строительства объекта: ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ Д600мм (ДОГОВОР №23/22 от 13.05.2022 г.) – 900 000,00 руб.;
- ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЕРЕПОДКЛЮЧЕНИЯ КОЛЛЕКТОРА ДОЖДЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ДОГОВОР №200-2022 от 20.06.2022 г.) – 80 000,00 руб.;
- ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (КОРРЕКТИРОВКЕ) В ПД МЖД ПРОГРЕСС ПРОЕКТ, ООО (ДОГОВОР №5 от 29.06.2022 г.) – 600 000,00 руб.;
- ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА УЧАСТОК УДС по переулку Полевому НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ МЖД (ДОГОВОР №080722/319ПО от 08.07.2022 г.) – 250 000,00 руб.;
- КОМПЛЕКС РАБОТ ПО ПЕРЕКЛЮЧЕНИЮ СУЩЕСТВУЮЩЕГО КОЛЛЕКТОРА В КОЛЛЕКТОР ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПВ-СТРОЙ, ООО (ДОГОВОР №20/07-2022 от 25.07.2022 г.) – 728 819,00 руб.;
- ОПЛАТА ЗА ПОРУБОЧНЫЙ БИЛЕТ (ВЫНОС К2) (ПО РЕКВИЗИТАМ КГХ АДМИНИСТРАЦИИ ГО "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" 07.2022) – 49 192,50 руб.;
- ВОДОКАНАЛ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДОЙ Абонента в количестве 138,75 куб. м/сут Принятие сточных вод в систему канализации - 138,75 куб. м/сут. (ДС №11 от 25.08.2021 г. к договору на отпуск питьевой вода, прием сточных вод и загрязняющих веществ №2685 от 26.05.2009 г.) – 4 500 руб.;
- Авансовый отчет ФИТИСКИНА – 6 260,00 руб.;
- Авансовый отчет МОНОГАЕВ – 480,00 руб.;
- Авансовый отчет КАЛЬСИНА – 1 515,00 руб.;
- Авансовый отчет ГОТОВКА – 1 906,65 руб.;
- Вымпел Ком (услуги связи) – 2 074,18 руб.;
- ТИС-ДИАЛОГ услуги связи (ДОГОВОР №2762802 от 28.07.2021 г.) – 14 000,00 руб.;
- Накладная ПЕСОК – 73 477,50 руб.;
- СУД – 120 000,00 руб.;
- Членские взносы за кооператив диалог (интернет) – 38 956,84 руб.;
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты: 2% (Методика определения сметной стоимости строительства, от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 179) – 11 423 492,11 руб.;
- ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН МЖД (ДОГОВОР №46/2022-ЮЛ от 09.08.2022 г.) – 437 000,00 руб.;
- ВЕДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ (ДОГОВОР №218 от 13.07.2022 г.) – 179 194,94 руб.;
- УСЛУГИ ТЕПЛОВИЗИОННОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ДОГОВОР №0301 от 10.08.2022 г.) – 185 000,00 руб.;

-ЭКСПЕРТИЗА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПД РАЗДЕЛ 3 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ.ПЕРЕКЛЮЧЕНИЕ КОЛЛЕКТОРА ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ (ДОГОВОР №47-22-ПДТ от 02.08.2022 г.) – 15 000,00 руб.;

-ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ МЖД ДОГОВОР №52-22/СД от 23.08.2022 г.) – 85 000,00 руб.;

-ЗАМЕРЫ ГАММА-ИЗЛУЧЕНИЯ, ЭКВИВАЛЕНТНАЯ РАВНОВЕСТНАЯОБЪЕМНАЯ АКТИВНОСТЬ ПАРАМЕТРЫ ШУМА, ПАРАМЕТРЫ ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ИЗЛУЧЕНИЯ, УРОВНЯ ОСВЕЩЕННОСТИ, ОФОРМЛЕНИЕ ПРОТОКОЛОВ (ДОГОВОР № 3082 от 29.08.2022 г.) – 126 480,00 руб.;

- НДС: 20% (Статья 149 НК РФ 2000 №32, ст. 3340;2020 №31 ст. 5024; собрание законодательства РФ; глава 26.2 НК РФ и Методика определения сметной стоимости строительства, от 4 августа 2020 г. № 421/пр п. 181) – 116 519 619,49 руб.

Накладные расходы определены в соответствии с приказом Минстроя №812/пр от 21 декабря 2020 года об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2017, №31, ст. 4740), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2016, № 47, ст. 6673).

Сметная прибыль определена в соответствии с приказом Минстроя №774/пр от 11 декабря 2020 года об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 48, ст. 7768).

3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости выполнения работ, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер. Полевой» соответствует действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативной базе.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости выполнения работ:

К утверждению рекомендована сумма по объекту: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина – ул. Орудийная – пер.

Полевой» в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2020 года; 2 квартал 2020 года; 3 квартал 2020 года; 4 квартал 2020 года; 1 квартал 2021 года (Калининградская область): 699 117 716,94 руб. руб. (в том числе НДС 20% - 116 519 619,49 руб.).

3.3 Специалисты, участвовавшие в подготовке заключения:

Специалист (инженер-сметчик)



И.В. Аврамец

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Шерстюк Александр Сергеевич	МС-Э-36-2-9129	27.06.2017	27.06.2024	(2.1) Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства	
Сметанин Анатолий Алексеевич	МС-Э-4-10-10188	30.01.2018	30.01.2025	(2.5/10) Пожарная безопасность	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-72
Дата решения об аккредитации	02.09.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	02.09.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	02.09.2027
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	05.09.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Кувшинов Николай Сергеевич
 Кем выдан: Федеральное казначейство
 Действителен: с 01.12.2021 до 01.03.2023

Всего прошито, проигумеровано
и скреплено печатью
32 (тридцать два) листа
Генеральный директор
[Signature]
М. Ю. Катков

