

СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННАЯ ПРОГРАММА
улучшения жилищных условий гражданами Российской
Федерации и членами их семей, проживающими на территории
Калининградской области

1. Цель и задача Программы.

1.1. Целью Программы является улучшение жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области и относящимися к категориям, указанным в разделе 3 Программы (далее – граждане).

1.2. Программа реализуется в рамках Инвестиционного проекта «Строительство жилого микрорайона в юго-восточной части г.Калининграда путем комплексного освоения земельного массива площадью 15,5 га в границах улиц Емельянова и Левитана» (далее – Инвестиционный проект).

1.3. Цель Программы достигается посредством реализации специализированными застройщиками, входящими в группу компаний Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее – Застройщики), отдельным категориям граждан жилых помещений по социально ориентированным ценам (далее – социальная цена) в жилых домах, строительство которых осуществляется в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда.

1.4. Задача Программы – увеличение числа граждан, относящихся к категориям, указанным в разделе 3 Программы, которые приобретут жилые помещения, расположенные в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социальной цене.

2. Участники Программы.

2.1. Инициатор инвестиционного проекта - АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2».

2.2. Исполнитель Программы - Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области».

2.3. Застройщики - Специализированные застройщики, входящие в группу компаний Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области». Инициатор инвестиционного проекта может являться Застройщиком.

2.4. Граждане, относящиеся к категориям, указанным в разделе 3 Программы.

3. Категории граждан, на которых распространяется действие Программы.

3.1. Поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

3.2. Признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.3. Признанные нуждающимися в жилых помещениях по договорам найма жилого помещения социального использования.

3.4. Являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:

- 1) для одиноких (не имеющих семей) граждан - 33 кв. метра;
- 2) для семьи, состоящей из 2 человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, - 42 кв. метра;
- 3) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - 18 кв. метров на одного человека.

3.5. Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3.6. Имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

3.7. Имеющие двух детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

3.8. Имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет.

3.9. Являющиеся ветеранами боевых действий.

3.10. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

3.11. Педагогические работники государственных (муниципальных) образовательных организаций Калининградской области, имеющие стаж педагогической работы не менее трех лет, не достигшие возраста 40 лет на день подачи заявления на участие в настоящей Программе.

3.12. Медицинские работники государственных медицинских организаций Калининградской области, имеющие стаж работы по специальности не менее трех лет, за исключением медицинских работников, относящихся к младшему медицинскому персоналу, не достигшие возраста 40 лет на день подачи заявления на участие в настоящей Программе.

3.13. Имеющие средне специальное и/или высшее образование и работающие по основному месту работы в расположенных на территории Калининградской области государственных (муниципальных) учреждениях образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта при наличии стажа работы не

менее трех лет либо при отсутствии такого стажа, если с даты получения документа о среднем специальном и/или высшем образовании прошло не более трех лет.

3.14. Имеющие средне специальное и/или высшее образование и работающие по основному месту работы не менее трех лет в расположенных на территории Калининградской области:

1) органах государственной власти Калининградской области или органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

2) государственных (муниципальных) организациях, учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, государственных (муниципальных) унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

3) организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

4) организациях, входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

5) организациях, созданных государственными академиями наук.

3.15. Являющиеся вынужденными переселенцами в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах».

3.16. Являющиеся лицами, переселяющимися в Калининградскую область в соответствии с Государственной программой по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

3.17. Имеющие право на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.18. Работники социально ориентированных некоммерческих организаций, зарегистрированных на территории Калининградской области.

3.19. Специалисты, участвующие в проектах и программах,

реализация которых осуществляется в рамках соглашений, заключенных между Правительством Калининградской области и сторонними организациями по организации производств самоходной техники, созданию и функционированию инжиниринговых центров, реализации инвестиционных проектов в области разработки компьютерного программного обеспечения, оказания консультационных услуг в данной области и других сопутствующих услуг в области информационных технологий, а также в области научных исследований и разработок.

4. Целевые показатели на период действия Программы.

4.1. Планируемый объем продаж жилья – до 74 000 кв.м с учетом холодных помещений с понижающими коэффициентами.

4.2. Планируемый объем продаж жилья по годам в натуральном выражении представлен в приложении № 1 к Программе.

4.3. Срок действия Программы – до 31.12.2029.

5. Механизм реализации Программы.

5.1. Право на участие в настоящей Программе имеет гражданин Российской Федерации:

- 1) проживающий на территории Калининградской области;
- 2) относящийся к одной из категорий, указанных в разделе 3 Программы;
- 3) ранее не являвшимся участником настоящей Программы.

Порядок подтверждения гражданином указанных условий определен Приложением 2 к Программе.

5.2. Для участия в Программе гражданин подает Исполнителю Программы заявление и пакет документов, в зависимости от принадлежности к одной из категорий, указанных в разделе 3 Программы. Порядок приема заявлений граждан на участие в Программе представлен в Приложении № 2 к Программе.

5.3. В течение 10 рабочих дней с момента приема пакета документов назначается заседание Комиссии по отбору участников Программы. Заседания комиссии по отбору участников Программы в периоды подачи документов на участие в Программе проводятся по мере необходимости.

5.4. Комиссия по отбору участников Программы формируется Исполнителем Программы.

5.5. Порядок формирования и работы Комиссии по отбору участников Программы установлен Положением о работе Комиссии по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области (приложение № 3 к Программе).

5.6. Комиссия по отбору участников Программы рассматривает документы граждан на участие в Программе и принимает решение по каждому претенденту о его включении/ отказе во включении в список участников Программы. Решение Комиссии по отбору участников

Программы оформляется соответствующим Протоколом (далее – Решение).

5.7. Срок действия Решения Комиссии по отбору участников Программы составляет 1 месяц.

5.8. Исполнитель Программы в течение 3 рабочих дней с момента заседания Комиссии по отбору участников Программы информирует гражданина о принятом в отношении него решении. Участие гражданина в Программе подтверждается выпиской из соответствующего Протокола, которая может быть выдана участнику по его запросу.

5.9. Гражданин, признанный участником Программы, в течение установленного п. 5.7 срока, самостоятельно осуществляет подбор жилого помещения, при необходимости получает положительное решение по ипотечному кредитованию и заключает с Застройщиком договор приобретения жилого помещения, строящегося в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социальной цене.

5.10. Регламент работы Исполнителя по реализации Программы установлен приложением 4.

5.11. Социальная цена реализации квартир Застройщиками утверждается Инициатором инвестиционного проекта по согласованию с Исполнителем Программы и Застройщиками.

Диапазон средней планируемой социальной цены реализации квартир находится в интервале от 60 000 до 65 000 руб. за один квадратный метр жилого помещения (с учетом холодных помещений с понижающими коэффициентами) и определяется исходя из требований банков-кредиторов, осуществляющих финансирование строительства Инвестиционного проекта, к минимальной стоимости продажи 1 квадратного метра жилого помещения, а также условия, что Социальная цена реализации квартир в среднем на 15% ниже рыночной стоимости жилых помещений в соответствующем периоде времени.

5.12. Социальная цена может подлежать корректировке в соответствии с условиями Бизнес-плана реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого микрорайона в юго-восточной части г. Калининграда путем комплексного освоения земельного массива площадью 15,5 га в границах улиц Емельянова и Левитана», одобренного протоколом заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области от 19.01.2022 № МЭП-01/пртк (далее – Бизнес-план), а также в случае изменения основных финансово-экономических показателей реализации Бизнес-плана.

5.13. В рамках реализации Программы Исполнитель Программы, Инициатор инвестиционного проекта и Застройщики проводят информационную и разъяснительную работу о целях и условиях Программы среди населения Калининградской области с привлечением средств массовой информации, размещают информацию о Программе в сети Интернет, а также использует иные средства для привлечения внимания к Программе, поддержания интереса к Программе и ее продвижение, в том числе, в соответствии с законодательством о рекламе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

Планируемый объем продаж жилья по годам в натуральном выражении

Показатель	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Итого
Жилье для социальных категорий граждан	м2, ориентировочно	9 836	8 743	13 431	12 809	11 414	8 544	5 148	4 075	74 000
	количество квартир, шт., ориентировочно	183	163	252	240	213	160	96	76	1 383
	количество семей, шт., ориентировочно	183	163	252	240	213	160	96	76	1 383

Приложение № 2

к Социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

ПОРЯДОК

приема заявлений граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

1. Прием и регистрацию заявления и пакета документов на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации, проживающими на территории Калининградской области, путем приобретения у специализированных застройщиков, входящих в группу компаний Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» квартир, расположенных в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социальным ценам (далее – Программа) осуществляет:

- Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (далее по тексту – Фонд «ЖСС КО», Исполнитель Программы).

2. Заявление регистрируется в день его подачи. При одновременной подаче заявлений претенденты включаются в список в алфавитном порядке. Форма заявления гражданина на участие в Программе является приложением № 1 к настоящему Порядку

3. В состав пакета документов на участие в Программе входят:

3.1. Заявление о включении в состав участников Программы.

3.2. Копия паспорта заявителя с одновременным предоставлением оригинала. Копия паспорта после проверки его соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригинал возвращается гражданину.

3.3. Согласие заявителя (членов его семьи – при необходимости) на обработку и предоставление его персональных данных.

3.4. Копию финансового лицевого счета, действительную в течение 1 (одного) месяца с даты выдачи.

3.5. Документы, подтверждающие принадлежность граждан-заявителей к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на участие в Программе:

3.5.1. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.1 Программы:

– выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет гражданина в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, принятого до 1 марта 2005 года.

3.5.2. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.2 Программы:
– решение органов местного самоуправления о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3.5.3. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.3 Программы:
– решение органов местного самоуправления о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилого помещения социального использования.

3.5.4. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.4 Программы:
- оригиналы и копии паспортов (иных документов) членов семьи заявителя;

- оригиналы и копии документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;

- справку (справки) из органа технической инвентаризации об отсутствии (наличии) у заявителя и (или) членов его семьи жилых помещений, расположенных на территории города Калининграда и Калининградской области;

- выписку из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии (наличии) жилых помещений, принадлежащих заявителю и (или) членам его семьи на праве собственности на территории Калининградской области.

3.5.5. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.5 Программы:
- заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания либо признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5.6. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.6 Программы:
- оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей.

3.5.7. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.7 Программы:
- оригиналы и копии свидетельств о рождении несовершеннолетних детей;

- оригинал и копию Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

3.5.8. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.8 Программы:
- оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка.

3.5.9. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.9 Программы:
- оригинал и копия удостоверения ветерана боевых действий.

3.5.10. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.10 Программы:
- оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка (при наличии);
- оригинал и копия удостоверения инвалида.

3.5.11. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.11 Программы:
- копию трудового договора, заверенную печатью и подписью руководителя образовательной организации, и (или) копию трудовой

книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника образовательной организации на каждой странице.

3.5.12. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.12 Программы:

- копию трудового договора, заверенную печатью и подписью руководителя медицинской организации, и (или) копию трудовой книжки, заверенную печатью и подписью ответственного работника медицинской организации на каждой странице.

3.5.13. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.13 Программы:

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника государственного (муниципального) учреждения образования, или здравоохранения, или культуры, или социальной защиты, или занятости населения, или физической культуры и спорта;

- оригинал и копия документа о средне специальном/ высшем образовании.

3.5.14. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.14 Программы:

- оригинал и копию документа о средне специальном/ высшем образовании;

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника.

3.5.15. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.15 Программы:

- оригинал и копию удостоверения вынужденного переселенца в соответствии с Законом РФ от 19.02.1993 № 4530-I «О вынужденных переселенцах».

3.5.16. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.16 Программы:

- оригинал и копию свидетельства участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в РФ соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента РФ от 22.06.2006 № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

3.5.17. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.17 Программы:

- оригинал и копию свидетельства (сертификата, письма) на право получения социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ.

3.5.18. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.18 Программы:

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника.

3.5.19. Для категорий граждан предусмотренных п. 3.19 Программы

- копию трудовой книжки, заверенную на каждой странице печатью и подписью ответственного работника.

- справку с места работы произвольной формы, в которой указано, что данный специалист участвует в проектах или программах, реализация которых осуществляется в рамках Соглашения (указать номер и дату)

между организацией-работодателем и Правительством Калининградской области по созданию и функционированию инжиниринговых центров, реализации инвестиционных проектов в области разработки компьютерного программного обеспечения, оказания консультационных услуг в данной области и других сопутствующих услуг в области информационных технологий, а также в области научных исследований и разработок, подписанную руководителем организации.

4. При принятии полного пакета документов Фонд «ЖСС КО» выдает копию заявления на участие в Программе с отметкой о принятии документов, содержащую дату регистрации заявления на участие в Программе.

к Порядку приема заявлений граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

Директору Фонда «Жилищное и социальное
строительство Калининградской области»
И.В. Оленину
От

_____ (ФИО полностью)

зарегистрированного по адресу: _____

_____ паспорт _____

_____ выдан _____

_____ Тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Социально ориентированной программой улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области прошу включить меня в список участников по следующей категории:

- Поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;
- Признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- Признанные нуждающимися в жилых помещениях по договорам найма жилого помещения социального использования.
- Являющиеся собственниками (нанимателями) жилого помещения, членами семьи собственника (нанимателя) жилого помещения, проживающими в жилом помещении, размер общей площади которого составляет менее:
 - для одиноких (не имеющих семей) граждан - 33 кв. метра;
 - для семьи, состоящей из 2 человек, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и одного ребенка, - 42 кв. метра;
 - для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо супругов одного и более детей, либо для неполной семьи, состоящей из одного родителя и двух или более детей, - 18 кв. метров на одного человека;
- Проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Имеющие трех и более несовершеннолетних детей;

○ Имеющие двух детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»»;

○ Имеющие одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не должен превышать 30 лет;

○ Являющиеся ветеранами боевых действий;

○ Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

○ Педагогические работники государственных (муниципальных) образовательных организаций Калининградской области, имеющие стаж педагогической работы не менее трех лет, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа;

○ Медицинские работники государственных медицинских организаций Калининградской области, имеющие стаж работы по специальности не менее трех лет, за исключением медицинских работников, относящихся к младшему медицинскому персоналу, не достигшие возраста 36 лет на день заключения договора о предоставлении льготного ипотечного займа;

○ Имеющие средне специальное и/или высшее образование и работающие по основному месту работы в расположенных на территории Калининградской области государственных (муниципальных) учреждениях образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта при наличии стажа работы не менее трех лет либо при отсутствии такого стажа, если с даты получения документа о среднем специальном и/или высшем образовании прошло не более 3 лет;

○ Имеющие средне специальное и/или высшее образование и работающие по основному месту работы не менее трех лет в расположенных на территории Калининградской области:

- органах государственной власти Калининградской области или органах местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области;

- государственных (муниципальных) организациях, учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, государственных (муниципальных) унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций;

- организациях, входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких

организаций;

– организациях, созданных государственными академиями наук.

○ Являющиеся вынужденными переселенцами в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 февраля 1993 года № 4530-1 «О вынужденных переселенцах»;

○ Являющиеся лицами, переселяющимися в Калининградскую область в соответствии с Государственной программой по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 22 июня 2006 года № 637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом»;

○ Имеющие право на получение социальной выплаты (субсидии) на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

○ Работники социально ориентированных некоммерческих организаций, зарегистрированных на территории Калининградской области

○ Специалисты, участвующие в проектах и программах, реализация которых осуществляется в рамках соглашений, заключенных между Правительством Калининградской области и сторонними организациями по организации производств самоходной техники, созданию и функционированию инжиниринговых центров, реализации инвестиционных проектов в области разработки компьютерного программного обеспечения, оказания консультационных услуг в данной области и других сопутствующих услуг в области информационных технологий, а также в области научных исследований и разработок.

Приложение (список документов):

Дата

Подпись

ФИО

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе Комиссии по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

1. Настоящее положение о работе Комиссии по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области (далее – Программа) устанавливает порядок отбора граждан для признания их участниками Программы.

2. Комиссия по отбору участников Программы формируется из состава работников Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» (Исполнитель Программы) и АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2», утверждается приказом.

3. В течение 10 рабочих дней с момента приема заявления на участие в Программе и пакета документов от граждан, определенных Порядком приема заявлений граждан на участие в Программе, назначается заседание Комиссии по отбору участников Программы. Заседания комиссии по отбору участников Программы в периоды подачи документов на участие в Программе проводятся по мере необходимости.

4. Комиссия по отбору участников Программы рассматривает документы граждан на участие в Программе и принимает решение по каждому претенденту о его включении/ отказе во включении в список участников Программы.

5. По итогам работы Комиссии формируется список участников Программы, который утверждается протоколом заседания Комиссии. Форма протокола заседания Комиссии является приложением № 1 к настоящему Положению.

6. Основаниями для отказа гражданину о включении в список участников Программы являются:

- представление неполного пакета документов;
- несоответствие критериям, установленным Программой;
- ненадлежащее оформление представленных документов.

5. Исполнитель Программы в течение 3 рабочих дней с момента заседания Комиссии по отбору участников Программы информирует

гражданина о принятом в отношении него решении. Участие гражданина в Программе подтверждается выпиской из соответствующего Протокола, которая может быть выдана участнику по его запросу.

6. Гражданин, признанный участником программы на основании Протокола, осуществляет подбор жилого помещения и заключает с Застройщиком договор приобретения жилого помещения, строящегося в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социальной цене.

Приложение № 1

к Положению о работе Комиссии по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области»
АО «Специализированный застройщик «Жилищное и социальное строительство Калининградской области № 2»

ПРОТОКОЛ № _____
Заседания Комиссии по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

« ___ » _____ г.

г. Калининград

Место проведения заседания:
офис Фонда «ЖСС КО» по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 1

Время проведения заседания:
Начало заседания:
Окончание заседания:

Присутствовали лично:

Председатель Комиссии	_____	_____
Секретарь Комиссии	_____	_____
Член Комиссии	_____	_____
Член Комиссии	_____	_____
Член Комиссии	_____	_____

Повестка дня:

Включение/отказ во включении претендентов на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области, путем приобретения у специализированных застройщиков, входящих в группу компаний Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» квартир, расположенных в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социально ориентированным ценам.

№	ФИО заявителя	Категория граждан

Голосовали:

ЗА _____, ПРОТИВ _____

Решили:

Включить/отказать во включении претендента на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области, путем приобретения у специализированных застройщиков, входящих в группу компаний Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» квартир, расположенных в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социально ориентированным ценам.

№	ФИО заявителя	Категория граждан

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

Член Комиссии

СПИСОК

участников социально ориентированной программы улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членов их семей, проживающих на территории Калининградской области

№ п/п	Дата подачи документов	ФИО	Реквизиты Протокола Комиссии по отбору (№, дата)	Категория граждан	Контактный номер заявителя

Приложение № 4

к Социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия отделов при реализации социально ориентированной программы улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области

Этап	Содержание	Исполнитель	Срок	Результат
1.	Первичная консультация: <ul style="list-style-type: none">ознакомление с условиями Программы;выдача перечня необходимых документов для подтверждения права на участие в Программе.	Отдел реализации жилищных программ	В течение 1 рабочего дня	Предоставление полной информации претенденту на участие в Программе
2.	Сбор документов	Претендент на участие в Программе	Не установлен	Сбор полного комплекта документов
3.	Прием документов: <ul style="list-style-type: none">прием и экспертиза документов для участия в Программе (проверка комплектности, правильности заполнения);	Отдел реализации жилищных программ	В течение 1 рабочего дня	Прием документов

4.	<p>Рассмотрение документов граждан на участие в Программе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • включение/отказ во включении претендентов на участие в Программе; • составление протокола о включении/отказе во включении претендентов на участие в Программе; • Уведомление заявителя в простой устной форме о принятом решении. 	<p>Отдел реализации жилищных программ;</p> <p>Комиссия по отбору граждан на участие в социально ориентированной программе улучшения жилищных условий гражданами Российской Федерации и членами их семей, проживающими на территории Калининградской области</p>	<p>10 рабочих дней</p> <p>3 рабочих дня</p>	<p>Протокол о включении/отказе во включении претендентов на участие в Программе</p>
5.	<p>Первичная консультация по ипотечному кредитованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ознакомление с условиями ипотечного кредитования банков-партнеров, с которыми у Фонда «ЖСС КО» заключены агентские соглашения на оказание услуг по привлечению клиентов (далее – банки-партнеры), расчет платежеспособности (факультативно, при необходимости оформления ипотечного кредита); • выдача перечня необходимых документов. 	<p>Отдел реализации жилищных программ</p>	<p>В течение 1 рабочего дня</p>	<p>Предоставление полной информации по ипотечному кредитованию</p>

6.	Сбор документов	Участник Программы	Не установлен	Сбор полного комплекта документов
7.	Прием документов: <ul style="list-style-type: none"> • прием и экспертиза документов для ипотечного кредитования (факультативно, при необходимости оформления ипотечного кредита). 	Отдел реализации жилищных программ	В течение 1 рабочего дня	Прием документов
8.	Получение решений по ипотечному кредитованию (факультативно, при необходимости оформления ипотечного кредита): <ul style="list-style-type: none"> • обработка документов, заведение заявок в системы банков-партнеров, получение решений; • уведомление граждан о решении по ипотечному кредитованию. 	Отдел реализации жилищных программ	3 рабочих дня	Получение положительного (отрицательного) решения банка-партнера о выдаче ипотечного кредита
9.	Подбор жилых помещений, строящихся в границах улиц Емельянова – Левитана в юго-восточной части г. Калининграда по социальной цене.	Отдел реализации жилья Участник Программы	В течение срока действия Решения Комиссии	Заявление о бронировании жилого помещения
10.	Получение решений об одобрении предмета залога (при необходимости, в случае оформления ипотечного кредита): <ul style="list-style-type: none"> • обработка документов, заведение их в системы банков-партнеров, получение решений; • уведомление граждан о решении по предмету залога. 	Отдел реализации жилищных программ	2 рабочих дня	Решение об одобрению предмета залога
11.	Оформление сделки по приобретению жилого помещения:		5 рабочих дней	Оформление прав участника Программы на жилое

	<ul style="list-style-type: none"> • оформление и подписание с участником Программы документов по ипотечному кредитованию банков-партнеров (факультативно, в случае оформления ипотечного кредита); • оформление и подписание с участниками Программы договоров приобретения жилых помещений, подача документов на регистрацию в Многофункциональные центры Калининградской области. 	<p>Отдел реализации жилищных программ</p> <p>Отдел реализации жилья</p>		<p>помещение.</p>
--	--	--	--	-------------------