**Договор**

**строительного подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на строительство жилых многоквартирных домов с проектными номерами 6.1 и 6.2 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:936, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная

город Калининград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Оленина Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **ХХХХХХХХХХХХХ**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице хххххххххххххх, действующего на основании ХХХХХХХ, с другой стороны, которые именуются в тексте настоящего договора «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. **Предмет договора.**
	1. Настоящий Договор заключен по итогам отбора организации на право участия в инвестиционном проекте строительства Объекта, проведенного в соответствии с Приказом Фонда «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» от 19.02.2021 №10 (далее –Приказ, Отбор, соответственно).
	2. Если Договором не определено иное, Стороны договорились толковать термины и определения, как они даны в Положении об Отборе в соответствии с Приказом.
	3. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению общестроительных работ на строительном объекте: **«**Многоквартирные жилые дома6.1 и 6.2 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:936, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная» (далее – Объект) в объеме согласно проектной документации, Техническому заданию (Приложение №3 к Договору), по цене согласно Расчету договорной цены (Приложение № 1 к Договору) в сроки согласно Графику производства работ, совмещенному с Графиком финансирования (Приложение № 2 к Договору).

После утверждения проектной документации Стороны согласовывают и утверждают Сметную документацию (далее – Смета) с приведением стоимости Сметы к Цене Договора с применением понижающего коэффициента.

Подрядчик является лицом, осуществляющим строительство Объекта, указанного
в настоящем пункте.

* 1. Подрядчик обязуется на свой риск, собственными и привлеченными силами
	и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, Техническим заданием, проектной документацией, требованиями технических регламентов, техники безопасности, включая возможные работы, определенно в нем не упомянутые,
	но необходимые для исполнения Подрядчиком всех обязательств.

Подрядчик вправе заключать договоры с субподрядными организациями (далее – Субподрядчик) при условии наличия у Субподрядчиков соответствующих допусков на выполнение отдельных видов работ и включения в договоры, заключаемые между Подрядчиком и Субподрядчиками условия, что Заказчик вправе солидарно (независимо от предъявления аналогичного требования Подрядчику) предъявлять Субподрядчику требования, связанные с нарушением Субподрядчиком договора, заключенного им с Подрядчиком, а Субподрядчик обязуется такие требования Заказчика исполнять.

В отношении указанных в Техническом задании пунктов, в тексте которых указано условие о согласовании с Заказчиком, Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцати) дней до начала выполнения работ, указанных в данных пунктах, согласовать их с Заказчиком (проектное решение, эскиз, дизайн-проект, виды, технические и качественные характеристики работ, а также используемые при их выполнении материалы), независимо от того, выполняет их Подрядчик лично или с привлечением Субподрядчика.

Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с Субподрядчиком предоставить Заказчику заверенную копию заключенного договора с правом сохранения конфиденциальности условий договора о цене и иных финансовых показателей.

* 1. Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить Подрядчику обусловленную Договором цену в соответствии с условиями Договора, в случае соответствия выполненных работ требованиям Договора.
	2. По соглашению Сторон Заказчик вправе заключить с третьими лицами договоры на выполнение отдельных видов работ, предусмотренных Договором.
1. **Стоимость работ по Договору (цена Договора).**
	1. Стоимость работ по Договору (далее – Цена Договора) определена на основе предложения Подрядчика по итогам Отбора как произведение цены Договора в расчете на 1 кв.м. \_\_\_\_\_\_ руб./кв.м. на Общую площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., НДС не применяется.
	2. Цена Договора является твердой и остается без изменений в сторону уменьшения/увеличения, за исключением предусмотренных Договором случаев.
	3. Цена Договора может быть уточнена в сторону уменьшения/увеличения после разработки/корректировки проектной документации с уточненной общей площадью жилых (нежилых) помещений, если такое уточнение составит более 5%, с составлением дополнительного соглашения к Договору.
	4. Подрядчик, заключая Договор, заверяет Заказчика о применении УСН. Если в процессе исполнения Договора в системе налогообложения Подрядчика произойдут изменения, которые повлекут возникновение у Подрядчика обязанности по уплате НДС, сумма НДС признается Сторонами включенной в общую стоимость работ по Договору, и Цена Договора не подлежит увеличению на НДС.
	5. Цена договора включает в себя все издержки Подрядчика, включая расходы по водоснабжению, электроснабжению, охране объекта, риски инфляционного удорожания строительных материалов и оборудования, приобретаемых Подрядчиком, а также выполняемых третьими лицами работ (оказываемых услуг организацию и содержание строительной площадки согласно ПОС, а также его вознаграждение, подготовку площадки строительства, временные здания и сооружения, зимнее удорожание, устройство подъездных путей (в том числе за пределами площадки), устройство временных сетей, необходимых на время строительства Объекта, устройство видеонаблюдения.
	6. По итогам выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по какому‑либо разделу Сметы Стороны договорились путем применения понижающего/повышающего коэффициента привести стоимость данного раздела Сметы к твердой договорной цене данного раздела, указанного в Сводке по разделам (Приложение №4 к Договору) с приведением проектной документации к фактическим объемам.
	7. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию в связи с обнаружением в ней ошибок и/или неучтенных работ, влияющих на безопасность, качество и технические характеристики Объекта, Подрядчик не позднее 10 дней до начала производства работ, в которых обнаружены ошибки или неучтенные работы, уведомляет об этом Заказчика заказным письмом с уведомлением о вручении. Обнаруженные ошибки или неучтенные работы передаются Заказчиком на рассмотрение проектной организации. В случае согласия проектной организации и/или Заказчика на внесение таких изменений, Заказчик согласовывает необходимые корректировки проекта в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления, а при не согласии – направляет Подрядчику мотивированный отказ.

При неполучении от Заказчика письменного ответа на свое уведомление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения Заказчиком, Подрядчик вправе приостановить соответствующие работы с отнесением расходов, вызванных простоем, на счет Заказчика. Заказчик освобождается от возмещения этих расходов, если докажет отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

Подрядчик, не выполнивший обязанности, установленные первым абзацем настоящего пункта, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим расходов, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта, а также иным последствиям, делающим строительство и использование Объекта невозможным.

* 1. Превышения объемов и стоимости работ и материалов, допущенные Подрядчиком и не согласованные с Заказчиком путем корректировки Сметы, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.
1. **Обязанности Подрядчика.**
	1. Подрядчик по Договору в счет Цены Договора обязуется:
		1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем ввести Объект в эксплуатацию или обеспечивающем производство дальнейших работ, предусмотренных технологическим циклом, и гарантировать нормальную эксплуатацию Объекта.
		2. Производить работы в полном соответствии с проектной документацией, Техническим заданием, ведомостью объемов работ, Сметой, Графиком производства работ, техническими регламентами, требованиями техники безопасности, строительными нормами и правилами, государственными стандартами и иными нормативными правовыми актами, действующими на территории РФ.
		3. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.
		4. Как лицо, осуществляющее строительство Объекта, обеспечивать и нести ответственность за сохранность строительной площадки, включая осуществление ее содержания, охрану, видеонаблюдение, а также обеспечивать и нести ответственность за все поставленные для выполнения работ материалы, оборудование и другое имущество, используемые при строительстве, до подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.
		5. Незамедлительно письменно предупредить Заказчика об обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок, и дождаться его дальнейших указаний.
		6. Регулярно вести всю необходимую исполнительную документацию, подтверждающую выполнение работ в соответствии с проектной документацией, в том числе, составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточные акты приемки ответственных конструкций, оформлять иную производственную и исполнительную документацию.
		7. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности, действия и (или) бездействия привлеченных субподрядчиков, в соответствии с настоящим Договором, а также производить с ними взаиморасчеты за выполненные работы.

Согласование Заказчиком работ, выполняемых привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками, не освобождает Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия субподрядчиков.

* + 1. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, сохранности зеленых насаждений и земель во время проведения работ, соблюдать требования миграционного законодательства, а также требовать исполнения данных обязательств с иных лиц в случае осуществления ими работ на Объекте.
		2. Обеспечить содержание и уборку рабочего участка, содержание строительной площадки, в соответствии со стройгенпланом и ППР, а также требовать исполнения данных обязательств с иных лиц в случае осуществления ими работ на Объекте.
		3. Извещать Заказчика о намерении предъявить скрытые работы не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предъявления таких работ. К процедуре освидетельствования скрытых работ Подрядчик предъявляет Заказчику соответствующую документацию: документы о качестве (сертификаты и паспорта) на применяемые им материалы, изделия, оборудование, документированные результаты входного контроля, протоколы испытаний (при необходимости) и геодезические исполнительные схемы.

Производство последующих работ, скрывающих представленные к освидетельствованию, разрешается только после подписания акта освидетельствования скрытых работ.

Если Заказчик не явился в течение 2 (двух) рабочих дней после указанной в извещении даты освидетельствования скрытых работ (при условии надлежащего письменного уведомления Подрядчиком Заказчика), Подрядчик в одностороннем порядке при проведении скрытых работ составляет соответствующий акт освидетельствования скрытых работ с приложением подробных фотоматериалов и направляет один его экземпляр Заказчику. Подписанный в одностороннем порядке акт будет являться надлежащим документом, подтверждающим выполнение скрытых работ.

* + 1. Ежемесячно не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца сдавать выполненные работы Заказчику с предоставлением Заказчику актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в трёх экземплярах. Указанные акты и справки предоставляются Заказчику подписанные уполномоченным лицом Подрядчика и скрепленные его печатью. Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акты приемки выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления их Подрядчиком, либо направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки работ.
		2. Ежемесячно предоставлять Заказчику в электронном виде, в формате Exсel, форму КС-6а.
		3. Вместе с актом выполненных работ передавать Заказчику исполнительную документацию (акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы и т.п.).
	1. В случае если в ходе проведения приемки скрытых работ будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, Заказчик составляет Акт о недостатках, который является обязательным для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить такие недостатки в срок, указанный в Акте о недостатках, и повторно предъявить их к приемке Заказчику.
	2. В случае если выполнение скрытых работ произведено без предварительного предъявления Заказчику и согласования с ним, Подрядчик за свой счет обязан вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
	3. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.
	4. Подрядчик обязан соблюдать культуру производства на строящемся Объекте путем обеспечения нижеследующих мер:
		1. Сохранность ограждения строящегося объекта и недопущение нарушения его целостности и внешнего вида. Подрядчик, нарушивший сохранность или целостность ограждения, обязан восстановить его в кратчайшие сроки за свой счет (в том числе и в случаях, когда нарушение произошло по вине сотрудников Подрядчика, либо иных лиц, привлеченных Подрядчиком для выполнения работ на объекте).
		2. Соблюдение контрольно-пропускного режима входа, въезда на территорию строящегося Объекта.
		3. Организация правильного хранения спецтехники и инвентаря (спецтехника и инвентарь не должны препятствовать ведению строительных работ, а также движению  автомобилей и людей вне пределов строящегося объекта; по завершению рабочего дня техника должна быть припаркована в специально отведенном для нее месте, инвентарь сдан на хранение); схема хранения спецтехники и инвентаря предлагается Подрядчиком и утверждается Заказчиком.
		4. Соблюдение чистоты и порядка на территории строящегося Объекта и прилегающей к нему территории (уборка дорог и тротуаров, своевременный вывоз крупного мусора), за исключением случаев, когда по объективным причинам это невозможно.
		5. Организация специально отведенных мест для приема пищи, курения (если это допускается), санузла и осуществление соответствующих действий только в их пределах.
		6. Передвижение транспорта по территории стройки должно осуществляться в соответствии со Стройгенпланом.
		7. Соблюдение работниками, принимающими участие в строительстве Объекта, внутреннего трудового распорядка; внутренний трудовой распорядок определяется Заказчиком и обязателен для соблюдения всеми работниками, принимающими участие в строительстве объекта.
	5. Обеспечение мойки и очистки колес транспорта Подрядчика и субподрядчиков перед выездом с территории стройки. Подрядчик обязуется возместить расходы Заказчика, возникшие в результате выполнения работ с ненадлежащим качеством и (или) не позволяющих Заказчику сдать Объект в установленный срок в состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему.
	6. Подрядчик обязуется немедленно уведомлять Заказчика обо всех нештатных ситуациях на строительной площадке (авариях, возгораниях, пожарах, несчастных случаях и т.д.), в том числе произошедших у субподрядчика, и принимаемых мерах. В случае угрозы возникновения аварий и (или) несчастных случаев Подрядчик обязан останавливать производство работ субподрядчиков и принимать необходимые меры к устранению.
	7. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возмещать за период выполнения работ по Договору затраты по электроснабжению и водоснабжению (водоотведению) Объекта. Возмещение затрат производится Подрядчиком Заказчику ежемесячно.
	8. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика не позднее 10 рабочих дней с момента получения требования заключить Договор страхования рисков строительно-монтажных работ, включая:
		1. Страхование имущественных интересов Страхователя/Выгодоприобретателя, связанных с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения имущества при строительстве.
		2. Страхования имущественных интересов Страхователя, связанных с обязанностью Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ (гражданская ответственность перед третьими лицами.

Подрядчик обязуется заключать Договоры страхования только со страховой компанией, предварительно согласованной Заказчиком и на условиях, согласованных Заказчиком или обслуживающим Заказчика банком (банком-кредитором в рамках проектного финансирования строительства Объекта, далее – Банк).

Расходы на страхование строительно-монтажных работ и сумма страхования подлежат согласованию с Заказчиком и компенсируются Заказчиком при условии их согласования.

Страхование производится на сумму по указанию Заказчика или Банка.

Произведенная Подрядчиком оплата страховой премии компенсируется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления Заказчику подтверждающих документов произведенной оплаты страховой премии. Оплата страховых премий не включена в стоимость Договора.

Подрядчик обязан обеспечить страхование на срок по указанию Заказчика или Банка.

Субъектный состав (в том числе выгодоприобретатель/выгодоприобретатели, застрахованные лица), перечень страховых случаев, другие условия по договору страхования определяются Заказчиком.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную Страховщиком копию договора страхования в течение 3-х рабочих дней с момента его заключения. Подрядчик обязан своевременно оплачивать страховую премию по Договору страхования, указанному в настоящем пункте.

В случае если Подрядчик не оформит страхование в предусмотренный настоящим пунктом срок или не обеспечит сохранение его в силе на весь период действия настоящего Договора или не обеспечит оплату страховой премии, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

* 1. Подрядчик обязуется на весь срок действия Договора обеспечить наличие открытого расчетного счета в Банке в соответствии с требованиями пункта 2.3. статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

По требованию Банка Подрядчик обязуется заключить с Банком все необходимые договоры и соглашения, предоставляющие Банку право осуществления банковского сопровождения Договора.

Все расчеты по Договору осуществляются Сторонами с использованием расчетных счетов, открытых в указанном Заказчиком Банке.

* 1. Подрядчик обязуется своими силами, за свой счет или с привлечением сторонних организаций (Субподрядчика) выполнить подготовку необходимой документации и осуществить сдачу водомерного узла в ГП КО «Водоканал», выполнить подготовку необходимой документации и осуществить сдачу электроустановки в Ростехнадзор и предоставить Заказчику соответствующий акт допуска в эксплуатацию, а также при наличии теплоустановки (ИТП) выполнить подготовку необходимой документации и осуществить сдачу ИТП и тепловых сетей в МП «Калининградтеплосеть» и Ростехнадзор и предоставить акт допуска в эксплуатацию Заказчику, выполнить подготовку всей необходимой документации, для получения справки о выполнении технических условий ОАО «Калининградгазификация» и предоставляет ее Заказчику, осуществляет подготовку всей необходимой документацию для осуществления врезки и пуска газа, а также осуществляет подготовку и сбор всех необходимых документов (справки о выполнении ТУ и прочих), необходимых для осуществления ввода объекта в эксплуатацию.
	2. Подрядчик осуществляет оплату страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты).
1. **Обязанности Заказчика.**
	1. Заказчик обязан:
		1. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.
		2. После подписания Договора обеспечить Подрядчику допуск на Объект для производства работ, оговоренных Договором.
		3. Передать Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора рабочую документацию в 2-ух экземплярах в печатном виде с отметкой «В производство работ» и по запросу Подрядчика на электронном носителе в формате dwg в части, необходимой для подготовки исполнительной документации, а также общий журнал производства работ. В случае отсутствия рабочей документации к установленному настоящим пунктом сроку в полном объеме Заказчик обязуется передавать Подрядчику готовые разделы рабочей документации незамедлительно после их утверждения с отметкой «В производство работ».
		4. Передать Подрядчику огороженную строительную площадку по Акту согласно ПОС, а также:

- ограждение строительной площадки (на период строительства);

- точку подключения к временному щиту электроснабжения (200 кВт);

- выполнить закрепление главных осей объекта строительства на местности и предоставить соответствующий Акт

- актуальную топографическую съемку в границах земельного участка отведенного под Объект, указанного со всеми существующими инженерными сетями и коммуникациями.

* + 1. В течение 10 рабочих дней после подписания Договора передать Подрядчику точки подключения к энергосредам необходимой проектной мощности (электричество 200 кВт и вода), расположенные в границах строительной площадки.

В случае временного прекращения обеспечения строительной площадки коммунальными ресурсами Подрядчик по согласованию с Заказчиком вправе применить альтернативные источники коммунальных ресурсов с компенсацией расходов за счет Заказчика в согласованном Сторонами порядке.

Использование альтернативных источников коммунальных ресурсов без согласования с Заказчиком осуществляется Подрядчиком за свой счет.

* 1. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ на Объекте в случае обнаружения недостатков, свидетельствующих о ненадлежащем качестве выполненных Подрядчиком работ, в случае отступления Подрядчиком от проекта. В этом случае Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, а при отказе Подрядчика – односторонний акт Заказчика.
	2. Заказчик имеет право в любое время приостановить выполнение работ полностью или частично, направив Подрядчику уведомление о таком приостановлении не менее чем за 20 (двадцать) рабочих дней до даты, с которой выполнение должно быть приостановлено. При этом Подрядчик обеспечивает содержание и охрану строительной площадки.

При приостановке работ по основаниям настоящего пункта Подрядчик вправе требовать от Заказчика:

- соразмерного увеличения срока выполнения работ;

- компенсацию затрат по охране Объекта на время остановки, но не более 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей в месяц;

- компенсацию затрат по простою башенных кранов, но не более 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей в месяц.

Затраты должны быть обоснованными, соответствующими рыночным расценкам и документально подтвержденными.

Срок приостановки – не более трех месяцев.

Если приостановка выполнения работ продолжает действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора и продолжения строительства.

Если Стороны не смогут договориться в течение десяти банковских дней, Договор подлежит расторжению.

* 1. Заказчик вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, которое будет выполнять функции застройщика или технического заказчика строительства Объекта.

При передаче Заказчиком третьему лицу прав по настоящему Договору Заказчик руководствуется нормами действующего законодательства.

По денежным обязательствам Заказчика перед Подрядчиком, возникшим до передачи прав и обязанностей, Заказчик (первоначальный должник) и третье лицо, которому передаются права и обязанности по Договору (новый должник) несут солидарную ответственность перед Подрядчиком.

* 1. При выполнении привлеченными Заказчиком подрядными организациями работ, не входящих в состав работ Подрядчика, Заказчик (привлеченные подрядные организации) согласовывают с Подрядчиком график производства работ, предоставляют приказы на ответственных лиц за производство работ. Вопросы совместного производства работ на Объекте, использования бытовок, туалетов, уборки рабочих мест, вывоза мусора, решаются привлеченными Заказчиком подрядными организациями по согласованию с Подрядчиком.

Подрядчик вправе требовать от привлеченных Заказчиком подрядных организаций уборки своих рабочих мест, вывоза своего мусора, а при отказе – не допускать на строительную площадку с обязательным письменным уведомлением Заказчика.

1. **Сроки выполнения работ.**
	1. Сроки выполнения работ по Договору определяются Графиком производства работ, совмещенным с Графиком финансирования (Приложение №2 к Договору).
	2. Дата начала выполнения работ по Договору (далее – Дата начала работ) – не ранее 7 рабочих дней с даты уведомления Заказчиком Государственной инспекции архитектурного-строительного надзора Калининградской области о начале строительства Объекта.
	3. Срок выполнения работ по Договору определен по итогам Отбора и составляет \_\_\_\_\_\_календарных дней с Даты начала работ.
2. **Платежи и расчеты.**
	1. Подрядчик на основании Инвестиционного договора, от \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного с Заказчиком по итогам Отбора (далее – Инвестиционный договор), принял обязательство внести Инвестиционный взнос в реализацию Проекта строительства Объекта в соответствии с условиями Инвестиционного договора. Подрядчик вносит Инвестиционный взнос частями (траншами) в соответствии с определенным Инвестиционным договором графиком, совмещенным с Графиком финансирования по настоящему Договору, на оплату работ по Договору.
	2. Подрядчик по условиям Отбора согласен и обязуется оплачивать работы по Договору за счет Инвестиционного взноса по Инвестиционному договору до начала освоения (оплаты работ) Договору за счет Инвестиционного взноса Фонда.
	3. До полного внесения Инвестиционного взноса Подрядчиком по Инвестиционному договору на оплату работ по Договору Подрядчик не будет иметь претензий к Заказчику по оплате авансов, выполненных работ и иных платежей по Договору и несет риски в связи с неоплатой или не полной оплатой авансов, выполненных работ и иных платежей по Договору, возникшей по причине неисполнения или неполного исполнения Подрядчиком обязательств по Инвестиционному договору.
	4. Заказчик по письму-заявке Подрядчика выплачивает Подрядчику ежемесячные авансовые платежи в размере 30% плановой стоимости работ, подлежащих выполнению в текущем расчетном периоде (месяце) согласно Графику производства работ, совмещенным с Графиком финансирования, но не более 30% стоимости материалов по Договору, при условии обоснования Подрядчиком цели аванса согласно Заявки на аванс (Приложение № 5 к Договору).

Основанием для оплаты аванса является выставление Подрядчиком соответствующего счета. Аванс выплачивается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заявки на аванс, но не ранее:

- погашения Подрядчиком ранее предоставленных авансов путем выполнения и приемки соответствующих работ, за исключением согласованных Сторонами целевых авансов на отдельные виды работ, погашаемых по отдельному графику;

- исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению в предыдущих расчетных периодах (месяцах) плановой стоимости работ, под которую ранее предоставлялись авансы, и их приемки Заказчиком.

* 1. При необходимости приобретения Подрядчиком строительных материалов и/или оборудования для обеспечения выполнения заявленного плана работ, Заказчик вправе согласовать аванс большего размера или дополнительные (целевые) авансовые платежи.

В случае предъявления Банком Заказчику требования о необходимости изменения (уменьшения) размера аванса, размер выплачиваемого Заказчиком Подрядчику аванса определяется в пределах, установленных Банком. В случае уменьшения Банком авансовых платежей до размера ниже 20% плановой стоимости работ более 2 (двух) раз подряд, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика заключить дополнительное соглашение на увеличение сроков выполнения работ по строительству Объекта.

* 1. В случае предъявления Банком Заказчику требования о предоставлении банковской гарантии и/или открытия аккредитива на весь размер авансового платежа или на его часть, то предоставление Заказчиком Подрядчиком авансового платежа осуществляется только после предоставления Подрядчиком банковской гарантии возврата авансов в требуемой Банком части аванса в пользу Заказчика и/или открытия Подрядчиком аккредитивов в Банке на сумму требуемой Банком части аванса в пользу Заказчика.

Банк, осуществляющий выдачу Подрядчику банковской гарантии, должен быть согласован с Банком.

Все расходы по оформлению банковских гарантий и открытию аккредитивов несет Подрядчик.

* 1. Требования, указанные в п. 6.6 Договора, не распространяются на авансовые платежи на приобретение оборудования, перечень которого указан в Приложении №5 к Договору.
	2. Стоимость выполненных Подрядчиком работ после их принятия Заказчиком засчитывается в первую очередь в счет погашения аванса. Последующий аванс не выплачивается, если Подрядчиком не выполнен и/или Заказчиком не принят объем работ, на который ранее был выдан аванс.
	3. Расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся ежемесячно на основании подписанных актов КС-2, КС-3 не позднее 7-ми банковских дней с момента подписания указанных актов в пределах сумм согласованных Сторонами в Смете.

Объемы и стоимость выполненных работ подтверждаются Актами по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

* 1. Из суммы, подлежащей оплате по актам КС-2 и КС-3, Заказчик удерживает сумму гарантийного удержания, предусмотренную разделом 13 Договора (3% стоимости выполненных работ). Указанная сумма гарантийного удержания вычитается Подрядчиком из актов КС-2 и КС-3. Оплата за выполненные работы по актам КС-2 и КС-3 производится Заказчиком за вычетом суммы гарантийного удержания.
1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
	2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п.](#P117) 7.1 Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.
	3. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
	4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в 7.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.
	5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в 7.1 Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора и продолжения строительства.
	6. Если Стороны не смогут договориться в течение одного месяца, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения Договора.
2. **Ответственность Сторон.**
	1. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право удержать с Подрядчика пени в размере 0,1% стоимости невыполненных работ согласно Графику производства работ за каждый календарный день просрочки.
	2. В случае, нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,03% суммы подлежащей оплате за каждый календарный день просрочки платежа от суммы просроченного платежа. Данное право Подрядчика не распространяется на обязательства Заказчика, хоть формально и лежащие на стороне Заказчика, но неразрывно связанные с исполнением Подрядчиком обязательств по внесению Инвестиционного взноса по Инвестиционному договору, до полного внесения Подрядчиком Инвестиционного взноса.
	3. Ответственность, оговоренная Сторонами в п. 8.1 и 8.2 Договора, применяется в случае просрочки исполнения Сторонами своих обязательств более чем на 30 (тридцать) дней.
	4. Положения ст. 317.1 ГК РФ при исполнении Договора Сторонами не применяются.
	5. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в полном объеме.
	6. За многократное (более двух раз) не устранение Подрядчиком письменных замечаний инженера по строительному контролю Заказчика по одному и тому же факту, Заказчик вправе оштрафовать Подрядчика на 10 000 рублей за каждый такой факт, удержать указанную сумму при следующем расчете.
	7. Подрядчик несёт ответственность за несоблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности, за произошедшие несчастные случаи, происшествия с его персоналом или персоналом субподрядчиков, за аварии, возгорания, нарушения природоохранного законодательства на выделенном участке работы. Заказчик имеет право приостановить выполнение работ Подрядчиком при нарушении им требований техники безопасности, пожарной безопасности, охраны природы.
	8. В случае нарушения Подрядчиком культуры производства составляется акт о нарушении правил культуры производства, и к Подрядчику применяются следующие санкции за каждый факт выявления нарушения:
		1. Нарушение техники безопасности (отсутствие специальной одежды, специальной обуви, иных средств индивидуальной защиты, страховочных средств и т.п.) – 500 (пятьсот) рублей.
		2. Нарушение правил пожарной безопасности (в том числе курение персонала в неположенном месте) – 1 000 (одна тысяча) рублей.
		3. Допуск к рабочему месту сотрудника в нетрезвом виде – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.
	9. Фиксация выявленных (обнаруженных) нарушений производится путем составления представителями Подрядчика и Заказчика и/или лица, осуществляющего полномочия Заказчика на законном основании (договора, соглашения, доверенности), соответствующего акта. Акт должен содержать дату и место составления, наименование сторон, указание на выявленное нарушение, сумму штрафа, подписи сторон.
	10. Оплата санкций (штрафов) за нарушение культуры производства производится Подрядчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами соответствующего акта.
	11. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации по вине Подрядчика, подрядчик обязуется возместить штрафы, наложенные на Заказчика, связанные с таким нарушением в течение 10-календарных дней с момента направления Подрядчику соответствующего требования. Требование направляется Заказчиком Подрядчику с приложением заверенной копии постановления об административном правонарушении.
3. **Гарантии.**
	1. Подрядчик гарантирует:
		1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
		2. Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, Техническим заданием и действующими нормами и техническими условиями.
		3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта. Устранение дефектов и недостатков может так же устранятся сторонними организациями за счет средств Подрядчика.
	2. Гарантийный срок на результат выполненных работ определен по итогам Отбора и составляет 5 (пять) лет с даты выдачи акта ввода объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на установленное технологическое и инженерное оборудование определен по итогам Отбора и составляет три (года) даты выдачи акта ввода объекта в эксплуатацию.
	3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, являющиеся последствием некачественно выполненных работ Подрядчиком или приглашенными им субподрядчиками в период строительства Объекта, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить дефекты в согласованные сроки и за свой счет.
	4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на срок устранения Подрядчиком дефектов.
	5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны правообладателей долей (частей) Объекта и третьих лиц, а также на случаи ненадлежащей эксплуатации Объекта (в том числе долей (частей) Объекта и оборудования, установленного на Объекте).
	6. Заказчик имеет право на возмещение своих расходов, понесенных по устранению недостатков, допущенных Подрядчиком.
4. **Расторжение Договора.**
	1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
		1. Задержки Подрядчиком начала работ более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней по причине, не зависящей от Заказчика.
		2. Нарушение Подрядчиком сроков производства работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней.
		3. Аннулирование (не продление) членство СРО на строительную деятельность, вступление в законную силу государственных актов, лишающие Подрядчика права на производство работ. При этом Подрядчик обязан обеспечить на весь срок Договора членство в СРО строительных организаций с лимитом ответственности по договорам на право выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которых по одному договору подряда не превышает пятьсот миллионов рублей (2-й уровень ответственности).
		4. Неоднократное (более двух раз подряд) нарушение требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, которые могут повлечь производственный травматизм и заболеваемость, и непринятие Подрядчиком соответствующих мер к нарушителям.
		5. Некачественное выполнение работ Подрядчиком, привлеченными им субподрядчиками, и его отказ устранять дефекты и недостатки, совершенные во время выполнения работ.
		6. В любое время до сдачи результата работы при условии оплаты Подрядчику части установленной Цены Договора пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.
		7. Признание договора поручительства (заключаемого в целях обеспечения исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору) незаключенным/недействительным.
		8. Начало в отношении Подрядчика процедуры банкротства или ликвидации.
		9. Наличие исковых заявлений о взыскании с Подрядчика денежных средств, в совокупности превышающих 10 (Десять) процентов Цены Договора.
		10. Наличие предписаний, решений, выданных органами, осуществляющими строительный надзор в отношении строительства Объекта, повлекшие по вине Подрядчика административную ответственность в отношении Заказчика или его должностных лиц, Подрядчика или его должностных лиц, в том числе приостановление выполнения строительно-монтажных работ на срок 30 и более календарных дней.
		11. Выявление факта нецелевого использования авансов, выданных Заказчиком Подрядчику.
		12. Отказ Заказчика от исполнения Инвестиционного договора, заключенного с Подрядчиком, по основаниям Инвестиционного договора при наличии вины Подрядчика.
	2. Отказ от исполнения Договора по инициативе Заказчика влечет его расторжение, о чем Заказчик уведомляет Подрядчика за 20 (двадцать) рабочих дней до момента расторжения Договора.
	3. Подрядчик вправе потребовать расторжение Договора в следующих случаях:
		1. При остановке Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней. Возмещение Подрядчику упущенной выгоды не предусмотрено.
5. **Особые условия.**
	1. Заказчик и Подрядчик назначают своих представителей, которые совместно (каждый в пределах своих обязанностей и полномочий) решают вопросы, связанные с оформлением актов на скрытые работы, осуществлением строительного контроля, а также проверкой соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора.
	2. Подрядчик выражает свое согласие на совместное с Заказчиком уточнение статей затрат, предусмотренных Расчетом договорной цены (Приложением № 1) в момент заключения Договора без изменения предусмотренных договором объема, качества и стоимости работ, в случаях, при которых Градостроительным кодексом РФ и иными нормативно-правовыми актами устанавливается обязанность Заказчика производить проверку достоверности сметной документации. Данное уточнение статей затрат не может изменить утвержденную Сторонами Цену Договора (Приложение№ 1 к Договору). Затраты на проведение указанной проверки несет Заказчик.
	3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.
	4. При исполнении Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.
	5. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
	6. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Калининградской области.
	7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.
6. **Консервация Объекта.**
	1. При необходимости прекращения работ по Договору или их приостановления (в том числе ввиду отсутствия у Заказчика финансирования) более чем на 180 дней, Подрядчик по заданию Заказчика обязуется своими силами произвести консервацию Объекта с оплатой за счет Заказчика.
7. **Гарантийное удержание.**
	1. В целях гарантирования исполнения Подрядчиком обязательств части гарантийного периода (три месяца с момента ввода Объекта в эксплуатацию) Заказчик удерживает 3% стоимости работ по Договору (гарантийное удержание).
	2. При отсутствии претензий к качеству Работ в течение трех месяцев с момента ввода Объекта в эксплуатацию или при своевременном устранении Подрядчиком недостатков в этот период Заказчик перечисляет удерживаемую сумму Подрядчику.
	3. Гарантийное удержание не освобождает Подрядчика от обязанности выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств, предусмотренных Договором на весь срок действия гарантийных обязательств.
	4. Срок возврата суммы гарантийного удержания 10 (десять) банковских дней после истечения срока, указанного в п. 13.2 Договора.
	5. Если Подрядчик не устранит выявленные недостатки качества Работ, Заказчик имеет право удержать из суммы гарантийного удержания сумму фактически понесенных затрат на устранение указанных недостатков.
	6. Удержание Заказчиком сумм из гарантийного удержания не освобождает Подрядчика от обязанности выполнения Подрядчиком гарантийных обязательств по устранению иных недостатков, выявленных Заказчиком в течение срока действия гарантийных обязательств.
8. **Приложения.**

14.1. Расчет договорной цены *(Приложение № 1 к Договору) (оформление после получения рабочей документации);*

14.2. График производства работ, совмещенный с графиком финансирования *(Приложение № 2 к Договору) (оформление после получения рабочей документации);*

14.3. Техническое задание *(Приложение № 3 к Договору);*

14.4. Сводка по разделам *(Приложение № 4 к Договору);*

14.5. Заявка на аванс *(Приложение № 5 к Договору).*

1. **Реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс»****Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Оленин И.В./М.П.  | **Подрядчик:****ХХХХХХХХХХ**ИНН: хххххххххКПП: ххххххххххОГРН: хххххххххОКПО: ххххххххх Расчетный счет: хххххххххБанк: ххххххххх БИК: хххххххххКорр. счет: хххххххххЮридический адрес: ххххххххх,Фактический адрес: хххххххххТел. хххххххххЭл. Почта: ххххххххх**ХХХХХХХХХХХХХХХХ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ХХХХХХХХХ./ М.П. |

Приложение № 1

к Договору строительного подряда

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Расчет договорной цены**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды расходов**  | **Цена договора, руб.** |
| 1 | Организация, охрана, содержание, обеспечение энергетическими ресурсами строительной площадки, временные сети, здания и сооружения, подъездные пути, обеспечение иных обязательств подрядчика  |  |
| 2 | Строительство Объекта до 1-х колодцев, ВРУ, точек подключения сетей |
| 3 | Благоустройство территории, МАФ |
| 4 | Внутри- и вне- площадочные сети |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Оленин И.В./М.П.  | **хххххххххххххх**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ххххххххххх/ М.П. |

Приложение № 4

к Договору строительного подряда

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Утверждаю»****Генеральный директор****ООО «Специализированный застройщик «Орудийная Делюкс»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Оленин И.В./М.П.  | **«Согласовано»****ХХХХХХХХХХ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ХХХХХХХХХ./ М.П. |

Сводка по разделам

«Многоквартирные жилые дома6.1 и 6.2 по ГП на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132001:936, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Орудийная»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ\* | Стоимость всего, руб. |
|  | Дом № 6.1. |  |
|  | **Ниже отм. 0,000** |  |
| 1 | Земляные работы |  |
| 2 | Фундамент |  |
| 3 | Стены технического этажа |  |
| 4 | Перекрытие ниже отм. 0,000 |  |
| 5 | Отделка технических помещений |  |
|  | **Выше отм. 0,000** |  |
| 6 | Стены |  |
| 7 | Перегородки |  |
| 8 | Перекрытие |  |
| 9 | Перемычки |  |
| 10 | Лестничные марши и площадки (ЛМ и ЛП) |  |
| 11 | Известковая штукатурка |  |
| 12 | Устройство ЦПС  |  |
| 13 | Отделка МОП |  |
| 14 | Окна и лоджии |  |
| 15 | Двери |  |
| 16 | Лестничное ограждение |  |
| 17 | Кровля |  |
| 18 | Фасад |  |
| 19 | Внутренние сети ЭС и ЭО |  |
| 20 | Внутренние сети водоснабжения, канализации, газоснабжения |  |
| 21 | Лифт |  |
| 22 | Внутренние слаботочные сети |  |
| 23 | Наружные внутри- и вне- площадочные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи, телевидения, интернет |  |
|  | ИТОГО ЖД № 6.1 |  |
|  | Дом № 6.2. |  |
|  | **Ниже отм. 0,000** |  |
| 24 | Земляные работы |  |
| 25 | Фундамент |  |
| 26 | Стены технического этажа |  |
| 27 | Перекрытие ниже отм. 0,000 |  |
| 28 | Отделка технических помещений |  |
|  | **Выше отм. 0,000** |  |
| 29 | Стены |  |
| 30 | Перегородки |  |
| 31 | Перекрытие |  |
| 32 | Перемычки |  |
| 33 | Лестничные марши и площадки (ЛМ и ЛП) |  |
| 34 | Известковая штукатурка |  |
| 35 | Устройство ЦПС  |  |
| 36 | Отделка МОП |  |
| 37 | Окна и лоджии |  |
| 38 | Двери |  |
| 39 | Лестничное ограждение |  |
| 40 | Кровля |  |
| 41 | Фасад |  |
| 42 | Внутренние сети ЭС и ЭО |  |
| 43 | Внутренние сети водоснабжения, канализации, газоснабжения |  |
| 44 | Лифт |  |
| 45 | Внутренние слаботочные сети |  |
| 46 | Наружные внутри- и вне- площадочные инженерные сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, наружного освещения, сети связи, телевидения, интернет |  |
|  | ИТОГО ЖД № 6.2 |  |
| 47 | Благоустройство, МАФ, освещение, озеленение, ограждение территории МКД, организация автоматического контроля пешего доступа и въезда на территорию МКД |  |

\*по согласованию с Заказчиком стоимость работ по статьям затрат может быть прописана по каждому разделу более подробно

Приложение № 5

к Договору строительного подряда

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Генеральном директору

ООО «Специализированный застройщик

«Орудийная Делюкс»

Оленину И.В.

Заявка на аванс

В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. ХХХХХХХХХ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно графику производства/финансирования обязуется выполнить следующие виды работ на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей:

-

-

-

В соответствии с пунктом 6.4 Договора прошу перечислить аванс на приобретение материалов на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 30% плановой стоимости работ в вышеуказанном периоде и не превышает 30% стоимости материалов по Договору.

ХХХХХХХХХХХХ

ХХХХХХХХХХХХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХХХХХХХХХ