**Список документов (квартира на этапе строительства/готовое жилье).**

**Если клиент сдаёт жильё в наём.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Копия паспорта Заёмщика/Созаёмщика (все страницы, в т.ч. пустые, кроме страниц «Паспорт» и «Выдержка»)** | - |
| 2. | Копия документа о временной регистрации Заёмщика/Созаёмщика, если в паспорте отсутствует отметка о постоянной регистрации | - |
| **3.** | **Копия СНИЛС** |  |
| **Документы, подтверждающие семейное положение** | | |
| **4.** | **Копия Свидетельства о браке и/или копия Свидетельства о расторжении брака (если применимо к ситуации)** | - |
| **5.** | **Копия Свидетельства о рождении детей (если ребенку менее 14 лет) или копия паспорта (все страницы) + копия Свидетельства о рождении (если ребенку от 14 до 18 лет)** | - |
| 6. | Копия Свидетельства о смерти супруга/супруги, детей (если применимо к ситуации) | - |
| **7.** | **Копия свидетельства материнского семейного капитала**  **Справка из Пенсионного фонда о размере капитала на сегодняшний день. Можно заказать через Госуслуги. (**Возможно, понадобиться обновление справки к моменту сделки) | 1 мес. |
| 8. | Копии свидетельств/сертификатов/выписок об участии Заёмщиков в государственных жилищных программах | - |
| **9.** | **Согласия и заверения на получение займа на сайте: dom39.ru.** |  |
| **Доход от сдачи жилья в аренду.** | | |
| **10.** | ***Документы, подтверждающие права собственности заёмщика на предоставляемый в наём/ в аренду объект недвижимости.*** | 1 мес. |
| **11.** | ***Действующий договор имущественного найма/ договор аренды, заключенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на срок не менее 11 (одиннадцати) месяцев.*** |  |
| **12.** | ***Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ за предыдущий календарный год;***  ***или − иной документ, подтверждающий получение арендных платежей (расширенная выписка по счёту, расписки и т.п.).***  ***Налоговая декларация и финансовые документы об уплате налога/ справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога представляются, если в предыдущем календарном году имущество сдавалось внаем/ в аренду.*** |  |
| **13.** | ***Финансовые документы об уплате налога на доход, полученный от сдачи имущества внаём/ в аренду (платежные поручения или выписка по счету) за предыдущий календарный год; или − справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налога.*** | 1 мес. |
| **Документы, подтверждающие действующие кредитные обязательства** | | |
| 14. | Для подтверждения размера ежемесячного платежа по действующим кредитным обязательствам необходимо предоставить следующие документы: копию кредитного договора с указанием размера ежемесячного платежа, копия графика платежей или справка из банка-кредитора о размере ежемесячного платежа, справка из банка - кредитора об отсутствии задолженностей. Если кредит или кредитная карта были закрыты, то клиент берёт из банка справку о закрытии ПК/КК | - |
| **так же Фонд «Жилищное и социальное строительство Калининградской области» и Банк «Дом.РФ», могут запросить дополнительные документы. Если это потребуется.** | | |

**Если клиент проходит по опции «Лёгкая ипотека», то к основной ставке прибавляется 0,5%. Первоначальный взнос составляет 35% от стоимости жилья. К моменту сделки предоставляется справка из Банка, в котором у клиента лежит данная сумма, справка о наличии денежных средств. Так же по опции «Лёгкая ипотека» НЕЛЬЗЯ в первоначальный взнос использовать материнский капитал, субсидии. ТОЛЬКО собственные средства.**